

CONSILIUL INSTITUȚIEI PUBLICE CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE

PROCES-VERBAL nr. 3 al ședinței Consiliului Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile

18.07.2025
ora 14.00

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru
mun. Chișinău, str. S. Lazo 48, bir. 305

A PREZIDAT: Ștefan CRIGAN, director general adjunct, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (fondator), președinte al Consiliului.

AU PARTICIPAT:

*Membrii
Consiliului:*

Ștefan CRIGAN, director general adjunct, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (fondator), președinte al Consiliului;
Lidia GUTIUM, consilier în cabinetul directorului general, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru;
Marina CIOBANU, consultant principal în cadrul Direcției politici și reglementări în domeniul construcțiilor și locuințelor, Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale.

A lipsit:

Cristina IXARI, secretar de stat, Ministerul Finanțelor;
Alexandra PUȘCAȘ, șefa Secției politici în administrarea proprietății publice, Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării.

*Raportori/
Invitați:*

Radu CHILARU, directorul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile;
Svetlana BOREȚ, șefa Direcției generale economico-financiare a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.

Cvorumul fiind asigurat, ședința este deliberativă, în conformitate cu pct. 23 din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie Cartografie și Cadastru (*restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative*), precum și ale subpct. 17 din Regulamentul de activitate al Consiliului Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin *Ordinul Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 13 din 01.02.2024*.

DI Ștefan CRIGAN, director general adjunct al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (în calitate de fondator), președinte al Consiliului, a prezidat ședința, informând membrii Consiliului că materialele aferente au fost transmise în format electronic, în termenul stabilit pentru examinare.

Dl Ștefan CRIGAN a propus spre examinare **ORDINEA DE ZI:**

La propunerea membrilor Consiliului, ordinea de zi a fost ajustată prin inversarea succesiunii subiectelor nr. 2 și nr. 3.

De asemenea, membrii Consiliului au solicitat redenumirea subiectului nr. 2 din ordinea de zi, prin excluderea sintagmei „aprobarea”, astfel încât formularea revizuită și completă să fie următoarea: „Cu privire la coordonarea statelor de personal ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025.”

Dl Radu CHILARU a motivat propunerea de includere suplimentară a subiectului nr. 5 pe ordinea de zi, cu denumirea: „Cu privire la transmiterea bunurilor cu titlu gratuit”.

1. Cu privire la rezultatele activității economico-financiare ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru trimestrul al anului 2025 (*raportor: S.BOREȚ, șefa Direcției generale economico-financiare, IPCBI*);
2. Cu privire la coordonarea statelor de personal ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025 (*raportor: R. CHILARU, directorul IP CBI*);
3. Cu privire la aprobarea bugetului precizat al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025 (*raportor: S.BOREȚ, șefa Direcției generale economico-financiare, IPCBI*);
4. Cu privire la coordonarea planului precizat de achiziții publice al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025 (*raportor: R. CHILARU, directorul IP CBI*);
5. Cu privire la transmiterea bunurilor cu titlu gratuit (*raportor: R. CHILARU, directorul IP CBI*).

S-a decis:

1. A aproba ordinea de zi.

Au votat: **Pro – 3;**

Contra (abțineri) – 0.

S-a examinat, conform ordinii de zi.

1. Cu privire la rezultatele activității economico-financiare ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru trimestrul I al anului 2025

Dna Svetlana BOREȚ a prezentat, spre aprobare, situațiile financiare și raportul privind rezultatele activității economico-financiare ale instituției pentru trimestrul I al anului 2025, informând că, urmare a modificărilor legislative, evidența contabilă este prezentată până la data de 30 mai, raportarea fiind, în consecință, mai târzie comparativ cu anii precedenți.

Astfel, conform datelor înregistrate în evidența contabilă a instituției, *veniturile obținute din prestarea serviciilor cadastrale* pentru perioada raportată au constituit suma totală de 73.500,14 mii lei, ceea ce reprezintă 122,2% din planul stabilit pentru trei luni.

S-a menționat că Instituția a extins spectrul serviciilor cadastrale prestate. În acest context, s-a subliniat că activitatea este continuată în vederea restabilirii pozițiilor pe piață.

Per total, veniturile pentru trimestrul I al anului 2025 înregistrează o majorare cu 25,5% față de veniturile executate pentru aceeași perioadă a anului precedent.

Având în vedere necesitatea asigurării stabilității financiare, economisirea resurselor a fost inevitabilă. S-a menționat că *cheltuielile operaționale* pentru 3 luni ale anului curent au constituit 78833,25 mii lei sau 87,0% din bugetul repartizat. Comparativ cu aceeași perioadă a anului 2024, se constată o majorare de 56%.

În urma analizei efectuate, Dna Svetlana BORET a prezentat, pe articole, cheltuielile pentru trimestrul I al anului 2025 și a relatat că, pe anumite capitole bugetare, au fost înregistrate economii semnificative sau cheltuieli neexecutate, cauzate, în principal, de factori obiectivi, precum neorganizarea licitațiilor prevăzute sau lipsa unor documente contractuale.

Totodată, s-au înregistrat unele depășiri ale bugetului planificat la anumite articole de cheltuieli, determinate fie de necesități operaționale suplimentare, fie de factori neprevăzuți, cum ar fi creșterea volumului de venituri sau apariția unor obligații instituționale și sociale neplanificate.

Rezultatul activității operaționale pentru 3 luni ale anului 2025, constituie pierderi în sumă de 5058.38 mii lei.

Rezultatul financiar total al activității pentru aceeași perioadă constituie pierderi în sumă de 4,0 mil. lei.

Potrivit informațiilor prezentate Instituția nu înregistrează restanțe în ceea ce privește decontările cu bugetul public național.

Totodată, s-a menționat că *datoriile comerciale și cele față de personal* au termen de achitare în perioadele ulterioare și nu constituie restanțe la data raportării.

De asemenea, s-a menționat că, în perioada raportată, Instituția a continuat să presteze servicii cu facilități și cu titlu gratuit în valoare totală de 16.044,6 mii lei. Din această sumă, 14.296,2 mii lei sunt acoperite din contul veniturilor obținute pentru serviciile prestate în regim de urgență, ceea ce constituie 89% din valoarea totală a acestor servicii, restul neavând acoperire financiară.

Totodată, s-a menționat că, în cadrul implementării proiectului PIEF, au fost efectuate înregistrările drepturilor patrimoniale pentru 41.503 obiecte, în valoare totală de 5.066,8 mii lei, Aceste valori nu sunt reflectate în rapoartele financiare ale Instituției.

În conformitate cu prevederile pct. 17, subpct. 1) și 8) din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), în urma examinării,

S-a decis:

1.1. Se aprobă rezultatele activității economico-financiare ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru trimestrul I al anului 2025, *conform anexei*.

Au votat: **Pro – 3;**

Contra (abțineri) – 0.

2. Cu privire la coordonarea statelor de personal ale Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025

DI Radu CHILARU a informat Consiliul că, în vederea creșterii nivelului de motivare a salariaților Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile și a îmbunătățirii calității serviciilor cadastrale, administrația Instituției propune majorarea salariului de funcție al personalului cu până la 10%. S-a menționat că această propunere are la bază modificările recente ale cadrului normativ ce reglementează stabilirea salariilor în sectorul corporativ. Majorarea propusă nu se aplică personalului de conducere, respectiv: directorul, directorul adjunct, șefii direcțiilor generale și contabilul-șef.

De asemenea, a informat că, în contextul aprobării noilor fișe tehnologice, cu aplicare începând cu data de 28 mai 2025, funcțiile de operator introducere, validare și prelucrare date (SCT Ceadâr-Lunga), precum și cea de tehnician în cadastru și organizarea teritoriului (SCT Orhei - 2 unități), nu se mai regăsesc în cadrul procedurilor actualizate. Prin urmare, aceste funcții au fost excluse, iar atribuțiile corespunzătoare au fost incluse în competența funcției de inginer cadastral.

Dl Radu CHILARU a precizat că celelalte modificări propuse vizează necesitățile curente ale Instituției, în vederea asigurării continuității proceselor de activitate, și constau în schimbarea categoriilor de salarizare, și în transferarea personalului de la o subdiviziune la alta.

Ca rezultat, se prezintă spre coordonare și aprobare statele de personal în număr de 915 unități, cu un fond lunar de salarii în sumă de 12.537.450,00 lei, ceea ce reprezintă o majorare de 1.034.750,00 lei comparativ cu statele de personal aprobate anterior.

Dna Lidia GUTIUM a atras atenția asupra modificărilor legislative privind atribuțiile Consiliului în ceea ce privește coordonarea și aprobarea statelor de personal. Totodată, s-a făcut trimitere la prevederile art. 10 alin. (2) lit. b¹) din Codul muncii al Republicii Moldova, potrivit cărora angajatorul, la caz directorul Instituției, are obligația de a aproba și/sau de a modifica statele de personal ale unității.

Prin urmare, formularea din pct. 17, subpct. 3) urmează a fi revizuită, însă s-a stabilit că responsabilitatea privind aprobarea statelor de personal revine directorului Instituției.

În conformitate cu prevederile pct. 17, subpct. 1) și 3) din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), având în vedere materialele aferente, în urma dezbaterilor și a examinării propunerilor prezentate

S-a decis:

2.1. Se coordonează statele de personal al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025, în număr de 915 unități, cu un fond lunar de salariu în sumă de 12.537.450,00 lei, *conform anexei.*

Au votat: **Pro – 3;**

Contra (abțineri) – 0.

3. Cu privire la aprobarea bugetului precizat al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025

Dna Svetlana BOREȚ a informat Consiliul că precizarea bugetului pentru anul 2025 se efectuează, în mod special, la compartimentul veniturilor, în legătură cu aplicarea prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 130/2025 „cu privire la aprobarea Metodologiei de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile”, a Nomenclatorului serviciilor și a cuantumului tarifelor aferente acestora”.

Comparativ cu indicatorii bugetari aprobați inițial pentru anul 2025, au fost operate următoarele modificări:

Veniturile din prestarea serviciilor cadastrale s-au majorat cu 23,8 mil. lei, sau cu 9%, inclusiv 17,8 mil. lei din contul modificării tarifelor pentru serviciile prestate, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 130/2025.

Alte venituri din activitatea operațională s-au diminuat cu 3,0 mil. lei, ca urmare a repartizării ajustărilor cheltuielilor pentru imobilizări și active circulante primite cu titlu gratuit, conform SNC, la diferite compartimente ale bugetului.

Cheltuielile operaționale s-au majorat cu 11,6 mil. lei, sau cu 3,3% în principal la retribuirea muncii și contribuțiile de asigurări sociale.

Rezultatul din activitatea financiară cu active imobilizate și din activitatea excepțională se preconizează în sumă de 3,0 mil. lei în contextul ajustării cheltuielilor operaționale aferente imobilizărilor primite cu titlu gratuit.

Potrivit celor prezentate de Dna Svetlana BOREȚ, Consiliul a fost informat că, în urma modificărilor operate în bugetul Instituției pentru anul 2025, suma veniturilor operaționale planificate constituie 332,7 mil lei, iar suma cheltuielilor operaționale 357,1 mil lei. Rezultatul financiar al activității Instituției este unul negativ, în sumă de 21,4 mil lei, ceea ce reprezintă o diminuare a pierderilor planificate în bugetul inițial cu 9,4 mil lei.

Totodată, a fost prezentat spre aprobare bugetul pentru achiziții al IP CBI, precizat pentru anul 2025, ca parte componentă a bugetului Instituției. Propunerile de modificare a bugetului pentru achiziții sunt determinate de ajustările efectuate în planul de achiziții aprobat al IP CBI, care au condus la redirecționarea surselor financiare între categoriile de cheltuieli. Astfel, cuantumul bugetului pentru achiziții, precizat pentru anul 2025, rămâne neschimbat și constituie 69.033,20 mii lei, inclusiv:

- *achiziții de bunuri și servicii pentru consum curent* - 53.438,10 mii lei, ceea ce reprezintă o creștere de 6% față de cel aprobat anterior;

- *achiziții de immobilizări corporale, necorporale și lucrări capitale* - 15.595,10 mii lei, în scădere cu 2% față de cel aprobat anterior.

De asemenea, s-a menționat că modificările propuse vizează exclusiv devieri în interiorul structurii bugetare aprobate și au drept scop asigurarea unei utilizări mai eficiente și conforme a resurselor financiare, în concordanță cu noile priorități instituționale.

În conformitate cu prevederile pct. 17, subpct. 1) și 12) din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), având în vedere materialele aferente, precum și în urma dezbaterilor

S-a decis:

3.1. Se aprobă bugetul precizat al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025, după cum urmează:

3.1.1 Bugetul de venituri și cheltuieli, *conform anexei nr. 1;*

3.1.2 Bugetul pentru achiziții în sumă de 69.033. 20 mii lei, *conform anexei nr. 2.*

Au votat: **Pro – 3;**

Contra (abțineri) – 0.

4. Cu privire la coordonarea planului precizat de achiziții publice al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025

DI Radu CHILARU, a propus Consiliului examinarea unor modificări în Planul de achiziții publice al Instituției pentru anul 2025, referitoare la executarea lucrărilor de replanificare a încăperilor din subsolul clădirii, în vederea amenajării arhivei departamentale. Lucrările propuse includ: demontarea și edificarea unor pereți despărțitori, renovarea pardoselilor, înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare, resistemizarea și renovarea rețelelor inginerești interioare (energie electrică, apă și canalizare, energie termică), precum și hidroizolarea exterioară a pereților și a subsolului, la adresa: str. Ialoveni nr. 100B, mun. Chișinău, în sumă de 5.500.000,00 lei (fără TVA).

A motivat această modificare prin necesitatea evitării riscului de neexecutare a bugetului la capitolul „Cheltuieli”, întrucât proiectantul nu a prezentat Avizul de verificare a documentației de proiect. Astfel, a propus înlocuirea procedurilor respective cu un set de achiziții publice, fiind supusă examinării completarea Planului anual de achiziții publice prin substituirea procedurii inițiale cu următoarele achiziții:

- *Reparația blocului sanitar, inclusiv amenajarea sufrageriei, în cadrul clădirii Serviciului Cadastral Teritorial Cantemir, situată pe str. Mihai Eminescu, nr. 11 – în sumă de 176.640,00 lei (fără TVA);*

- *Reparația capitală a clădirii situate pe str. Mihalcea Hîncu, nr. 157, or. Hîncești – în sumă de 1.156.000,00 lei (fără TVA);*

- *Reparația capitală a clădirii situate pe str. Lenin, nr. 88, or. Vulcănești – în sumă de 1.000.000,00 lei (fără TVA);*

- *Reparația capitală a clădirii situate pe str. Independenței, nr. 96, or. Sîngerei – în sumă de 2.833.300,00 lei (fără TVA).*

După finalizarea acestor lucrări de reparație, instituția va evalua economiile realizate și va ajusta termenele de executare, în vederea revenirii la proiectul inițial, conform planificării privind modernizarea obiectivului. Reluarea acestui proiect va avea loc în momentul prezentării Avizului de verificare a documentației de proiect.

Dna Marina CIOBANU, a atras atenția asupra necesității respectării stricte a cerințelor privind corectitudinea prezentării și avizării documentației de proiect, subliniind că neconformitatea acesteia poate genera cheltuieli suplimentare semnificative.

În conformitate cu prevederile pct. 17 subpct. 1) și 7) din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 cu privire la organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (restructurarea domeniului geodezie, cartografie și cadastru și modificarea unor acte normative), precum și în conformitate cu prevederile Legii nr. 131/2015 privind achizițiile publice și ale Hotărârii Guvernului nr. 544/2019 cu privire la unele măsuri de organizare a procesului de achiziții în domeniul tehnologiei informației și comunicațiilor, în scopul asigurării planificării și realizării conforme a achizițiilor publice necesare pentru satisfacerea cerințelor instituției privind bunuri, lucrări și servicii în urma examinării materialelor prezentate

S-a decis:

4.1. Se coordonează planul precizat de achiziții publice al Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile pentru anul 2025, *conform anexei*.

Au votat: **Pro – 3;**

Contra (abțineri) – 0.

5. Cu privire la transmiterea bunurilor cu titlu gratuit

DI Radu CHILARU a comunicat că, în cadrul Programului de Înregistrare și Evaluare Funciară, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile urma să participe la elaborarea și să devină beneficiarul Sistemului Informațional Automatizat „Registrul electronic al Rețelelor Edilitare”. În sprijinul instituției, Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a preluat procesul de verificare, ajustare și aprobare a sistemelor electronice aferente programului menționat. Astfel, pentru asigurarea continuității procedurilor inițiate anterior, se solicită acceptarea transmiterii, cu titlu gratuit, a tehnicii de calcul, conform tabelului, către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.

nr. d/o	Model	nr. inventar	Valoarea inițială (lei)	Uzura acumulată (lei)	Valoarea contabilă (lei)
1	Notebook Asus ProArt P16 H7606WM 16	07CB0291	51039,00	0	51039,00

În conformitate cu prevederile pct. 17, subpct. 1) și 13) din Statutul Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 959/2023 privind organizarea și funcționarea Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru (privind restructurarea domeniului geodeziei, cartografiei și cadastrului și modificarea unor acte normative), precum și în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la transmiterea bunurilor proprietate publică, urmare a examinării.

S-a decis:

5.1. Se aprobă transmiterea, cu titlu gratuit, a tehnicii de calcul, conform tabelului, către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC), care, în calitate de fondator, urmează să avizeze transmiterea și să preia bunurile în administrare.

nr. d/o	Model	nr. inventar	Valoarea inițială (lei)	Uzura acumulată (lei)	Valoarea contabilă (lei)
1	Notebook Asus ProArt P16 H7606WM 16	07CB0291	51039,00	0	51039,00

Au votat: **Pro – 3;**

Contra (abțineri) – 0.

Ordinea de zi fiind epuizată, ședința Consiliului se declară închisă.

Ștefan CRIGAN

**Director adjunct al Agenției Geodezie,
Cartografie și Cadastru,
președinte al Consiliului**

Contrasemnează:

Olesea CRUDU

Secretar al Consiliului