

**Proiectul Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)  
(P161238)**

**SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**

**IDA Credit 6306-MD**

**PENTRU PERIOADA  
14 IANUARIE 2019 - 31 DECEMBRIE 2020**

**CUPRINS:****PAGINA:**

RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT	1 – 3
BILANȚ	4
SITUAȚIA SURSELOR DE FINANȚARE SI A UTILIZĂRII FONDURILOR	5
SITUAȚIA CONTURILOR DESEMNAȚE	6
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI	7 – 17

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPEDENT

Credit cu scop special IDA6306-MD "Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)"

### *Opinie*

Am auditat situațiile financiare cu scop special ale Proiectului "Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)" (denumit în continuare Proiect) implementat de Instituția publică "Agenția Servicii Publice", pentru perioada 14 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2020, întocmit în conformitate cu conturile de încasări și plăți de numerar, cuprinzând bilanțul contabil la 31 decembrie 2020, Rezumatul Surselor și Utilizărilor Fondurilor, situațiile conturilor alocate pentru anii încheiați la 31 decembrie 2019 și 2020 și notele la situațiile financiare ale proiectului cu scop special, inclusiv un rezumat al politicilor contabile semnificative.

În opinia noastră, situațiile financiare cu scop special anexate prezintă fidel, din toate punctele de vedere semnificative, veniturile din program, costurile suportate și poziția de numerar pentru perioada de raportare, în conformitate cu prevederile de raportare financiară din Acordul de finanțare 6306-MD semnat între Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare începând cu 14 ianuarie 2019.

### *Baza opiniei*

Am desfășurat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de audit (ISA). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare* din raportul nostru. Suntem independenți față de Instituția publică "Agenția Servicii Publice", conform dispozițiilor de etică relevante pentru auditul situațiilor financiare din Republica Moldova, și ne-am îndeplinit celelalte responsabilități privind etica în conformitate cu aceste dispoziții. Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

### *Evidențierea unor aspecte*

Atragem atenția asupra Notei 2 la situațiile financiare, care descrie baza de contabilizare. Situațiile financiare sunt întocmite pentru a asista Instituția publică "Agenția Servicii Publice" în respectarea prevederilor de raportare financiară din contractul menționat mai sus. În consecință, este posibil ca situațiile financiare să nu fie relevante în alt scop. Raportul nostru este destinat exclusiv Instituției publice "Agenția Servicii Publice" și Băncii Mondiale și nu ar trebui distribuit altor părți decât Instituția publică "Agenția Servicii Publice" și Banca Mondială. Opinia noastră nu este modificată în legătură cu acest aspect.

### *Responsabilitățile conducerii pentru Situațiile Financiare cu Scop Special*

Conducerea este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu baza de contabilizare descrisă în Nota 2 - Politici contabile, aceasta include stabilirea faptului că contabilitatea de casă este o bază acceptabilă pentru pregătirea situațiilor financiare în circumstanțe și pentru controlul intern pe care conducerea îl determină ca necesar pentru a permite pregătirea unor situații financiare care nu conține denaturări semnificative, indiferent dacă este vorba de fraudă sau eroare.

La întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă de evaluarea capacității Instituției publice "Agenția Servicii Publice" de a-și continua activitatea, prezentând, dacă este cazul, aspecte ce țin de continuarea activității și utilizarea principiului continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea intenționează să lichideze Instituția publică "Agenția Servicii Publice" sau să înceteze operațiunile ori nu are nicio alternativă în afară de aceasta.

### *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare*

Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, ca întreg sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, însă nu garantează faptul că un audit efectuat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă atunci când ea există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă sau eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, că acestea vor influența, individual sau colectiv, deciziile economice ale utilizatorilor luate pe baza acestor situații financiare.

Ca parte a unui audit efectuat în conformitate cu ISA-urile, ne exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, elaborăm și efectuăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem suficient probe de audit adecvate care asigură baza opiniei noastre. Riscul de nedetectare a unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât pentru una cauzată de eroare, dat fiind faptul că fraudă poate presupune complicitate, fals, omisiuni intenționate, interpretări eronate sau eludarea controlului intern.
- Obținem o înțelegere a controlului intern relevant pentru audit, cu scopul de a proiecta proceduri de audit adecvate în circumstanțele date, însă nu putem exprima o opinie cu privire la eficacitatea controlului intern al Proiectului.
- Emitem o concluzie cu privire la gradul de adecvare al modului în care conducerea aplică principiul continuității activității, iar pe baza probelor de audit obținute, la măsura în care există incertitudine semnificativă referitoare la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative cu privire la capacitatea Instituției publice "Agenția Servicii Publice" de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor de informații aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare ar putea determina încetarea activității PÎEF Instituția publică "Agenția Servicii Publice".
- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor de informații aferente realizate de conducere.

Comunicăm persoanelor responsabile de guvernare, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

În conformitate cu ghidul Băncii Mondiale, am emis, de asemenea, rapoartele noastre privind examinarea controlului intern al PÎEF, implementat de Instituția publică "Agenția Servicii Publice" și

verificarea conformității sale cu Acordul de Finanțare, legile și reglementările relevante. Aceste rapoarte fac parte integrantă dintr-un audit efectuat în conformitate cu ghidul cu privire la ISA și ar trebui citite împreună cu acest raport independent al auditorului pentru a lua în considerare rezultatele auditului nostru.

**Elena Panainte**



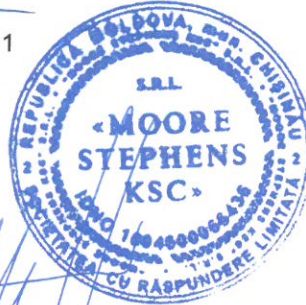
Auditor certificat AG Nr. 000278 din 15 Aprilie 2011

Din numele și pentru **Moore Stephens KSC SRL**

**Andrei Stan**, Administrator

28 iunie 2021

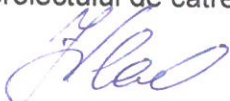
Chișinău, Republica Moldova

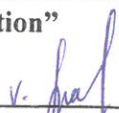


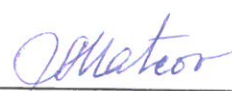
**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

	<u>Note</u>	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
<b>ACTIVE</b>			
<b>Numerar și echivalente de numerar</b>			
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD		29,275	25,780
<b>Total numerar și echivalente de numerar</b>		<u>29,278</u>	<u>25,780</u>
<b>Mijloace bănești nedebersate</b>			
Mijloace nedebersate IDA Credit 6306-MD		29,732,957	30,025,000
<b>Total mijloace bănești nedebersate</b>		<u>29,732,957</u>	<u>30,025,000</u>
<b>Cheltuieli cumulative ale proiectului</b>			
Cheltuieli IDA Credit 6306-MD	4, 5	337,768	49,220
<b>Total cheltuieli cumulative ale proiectului</b>		<u>337,768</u>	<u>49,220</u>
<b>TOTAL ACTIVE</b>		<u>30,070,724</u>	<u>30,724,220</u>
<b>FONDURI ȘI OBLIGAȚIUNI</b>			
<b>Finanțări</b>			
Acord de finanțare IDA 6306-MD		292,044	75,000
<b>Total finanțări</b>		<u>292,044</u>	<u>75,000</u>
<b>TOTAL FONDURI ȘI OBLIGAȚIUNI</b>		<u>292,044</u>	<u>75,000</u>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 28 Iunie 2021, din partea conducerii proiectului de către:

  
 \_\_\_\_\_  
**Vladislav ZARA**  
 Director  
 Public Institution "Public Services  
 Institution"

  
 \_\_\_\_\_  
**Vitalie Antociuc**  
 LRPVP Manager "Public Services  
 Institution"

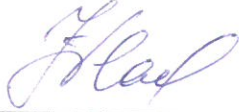
  
 \_\_\_\_\_  
**Angela MATCOV**  
 LRPVP Coordinator  
 Chief of Cadastru Department, PSA

  
 \_\_\_\_\_  
**Iuliana PALADE**  
 LRPVP Financial Management Specialist

**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

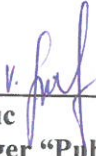
	<u>Notes</u>	<u>Anul încheiat la 31 decembrie 2019</u>	<u>Anul încheiat la 31 decembrie 2020</u>	<u>Cumulativ de la începutul proiectului</u>
<b>Sold inițial de numerar</b>				
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD		-	25,780	-
<b>Total sold inițial de numerar</b>		-	25,780	-
<b>Intrări: Surse de finanțare</b>				
IDA Credit 6306-MD		75,000	292,043	367,043
<b>Total Surse de finanțare</b>		<b>75,000</b>	<b>292,043</b>	<b>367,044</b>
<b>Ieșiri: Utilizarea mijloacelor</b>				
<b>IDA Credit 6306-MD</b>				
(1) Bunuri, lucrări, servicii neafere consultanților, servicii de consultanță, instruire și costuri operaționale pentru proiect	4, 5	49,220	288,548	337,768
<b>TOTAL</b>		<b>49,220</b>	<b>288,548</b>	<b>337,768</b>
<b>Sold final de numerar</b>				
Cont desemnat IDA Credit 6306-MD		25,780	29,275	29,275
<b>TOTAL SOLD FINAL DE NUMERAR</b>		<b>25,780</b>	<b>29,275</b>	<b>29,275</b>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 28 Iunie 2021, din partea conducerii proiectului de către:



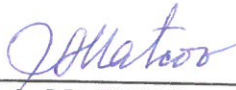
---

**Vladislav ZARA**  
 Director  
 Public Institution "Public Services  
 Institution"




---

**Vitalie Antociuc**  
 LRPVP Manager "Public Services  
 Institution"



---

**Angela MATCOV**  
 LRPVP Coordinator  
 Chief of Cadastru Department, PSA



---

**Iuliana PALADE**  
 LRPVP Financial Management Specialist


**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

Pentru perioada încheiată 31 Decembrie 2020  
 Contul nr.: 32616978151  
 Banca depozitară:: Ministerul Finanțelor – Trezoreria de Stat  
 Cod SWIFT: TREZMD2X

Sursa IDA Credit 6306-MD

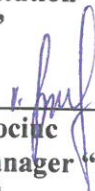
	Notes	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2019	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020
Sold inițial - 01 ianuarie 2020		-	25,780
<b>Intrări:</b>			
Mijloace bănești (excluzând plățile directe)	3	75,000	289,877
<b>Ieșiri:</b>			
Utilizarea mijloacelor bănești din care:		49,220	286,381
Diferențe de curs valutar		-	-
<b>Sold final - 31 decembrie 2020</b>		<b>25,780</b>	<b>29,275</b>

Situațiile financiare atașate au fost semnate și aprobate în data de 28 Iunie 2021, din partea conducerii proiectului de către:




---

**Vladislav ZARA**  
 Director  
 Public Institution "Public Services Institution"




---

**Vitalie Antociuc**  
 LRPVP Manager "Public Services Institution"



---

**Angela MATCOV**  
 LRPVP Coordinator  
 Chief of Cadastru Department, PSA



---

**Iuliana PALADE**  
 LRPVP Financial Management Specialist



**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)**

---

**I. INFORMAȚII GENERALE**

***Introduction***

Guvernul Republicii Moldova, în calitate de Beneficiar, la data de 17 septembrie 2018 a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 30,1 milioane Euro destinat pentru implementarea Proiectului de înregistrare și evaluare funciară (PÎEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciară și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății.

Proiectul include patru componente: (A) Înregistrarea primară a bunurilor imobile; (B) Evaluarea bunurilor imobile; (C) Consolidarea sistemului de administrare funciară; și (D) Consolidarea capacității și managementul de proiect.

Componenta A - Înregistrarea primară a bunurilor imobile. Această componentă va susține înregistrarea primară a terenului public și privat din Moldova și va consolida calitatea datelor registrelor cadastrale deja existente. De asemenea, în cadrul acestei componente vor fi organizate prezentări publice și campanii de informare a cetățenilor pentru a asigura că cetățenii sunt implicați și informați privind procedurile, activitățile și beneficiile pe parcursul înregistrării primare a bunurilor imobile. De asemenea, un Mecanism de Soluționare a Reclamațiilor (MSR) cuprinzător va fi înființat la Cadastru pentru a monitoriza feedback-ul primit de la beneficiari și pentru a oferi o platformă oficială pentru contestații. Această componentă constă din 3 subcomponente: (i) înregistrarea sistematică a terenului privat - inclusiv implementarea prezentărilor publice, campaniilor de informare a publicului și unui mecanism de reclamații; (ii) înregistrarea sistematică a terenurilor publice; și (iii) îmbunătățirea calității și fiabilității datelor cadastrale.

Componenta B - Evaluarea bunurilor imobile. Această componentă va susține extinderea evaluării în masă pentru a încorpora acele bunuri imobile care în prezent nu sunt incluse, și efectuarea reevaluării selectate a bunurilor imobile pentru a ajuta la îmbunătățirea transparenței pieței bunurilor imobile și menținerea sistemului de evaluare a bunurilor imobile la curent și ușor de utilizat prin, inter alia: (i) evaluarea primară a bunurilor imobile; (ii) reevaluarea proprietăților care nu au fost reevaluate din 2008; și; (iii) stabilirea unei infrastructuri de evaluare a proprietății și unui sistem independent de contestații pentru a contesta evaluările.

Componenta C - Consolidarea sistemului de administrare funciară. Această subcomponentă va sprijini consolidarea sectorului funciar din Moldova prin facilitarea unui dialog de politici și realizarea unei evaluări a cadrului instituțional și de reglementare, și va propune îmbunătățirea, acolo unde este posibil. De asemenea, va încuraja elaborarea proceselor simplificate de afaceri și modernizarea serviciilor de cadastru prin utilizarea TIC, și va susține dezvoltarea INDS. Această componentă va sprijini: i) dezvoltarea sectorului funciar și politicilor privind sustenabilitatea sectorului funciar privind guvernarea, sisteme organizaționale, rolul diversilor participanți la proiect, notari și sectorul privat, și procesele de înregistrare și evaluare, și inclusiv, în cazul în care este aplicabil, pregătirea reformelor juridice sau de reglementare; (ii) consolidarea capacității în ceea ce privește Tehnologia informației și comunicațiilor; și (iii) dezvoltarea INDS, inclusiv pregătirea unui plan de afaceri, extinderea geoportalului și activități de consolidare a capacității pentru agențiile responsabile de furnizarea seturilor de date de referință de bază și standardelor privind datele, întreținerea metadatelor și crearea seturilor de date interoperabile.

Componenta D - Consolidarea capacității și managementul de proiect. Obiectivul acestei componente este de a construi capacitatea agențiilor și instituțiilor interesate pentru a asigura derularea facilă a implementării activităților proiectului și susținerea durabilității proiectului, dar și de a oferi sprijin pentru implementarea proiectului prin, inter alia: (i)

**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)**

---

formarea și consolidarea capacităților și echiparea personalului APL după cum este necesar, pentru a sprijini înregistrarea sistematică și evaluarea la nivel local; (ii) instruirea și consolidarea capacității ASP Cadastru pentru a îmbunătăți abilitățile privind orientarea spre clienți și servicii pentru aceștia; (iii) proiectarea și implementarea unei evaluări sociale ample (inclusiv un plan de management social) și a trei sondaje a nivelului de satisfacție a beneficiarilor; (iv) monitorizarea și evaluarea (M&E) a Proiectului; și (e) funcționarea Unității pentru implementarea Proiectului (UIP).

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” a fost desemnată în calitate de Agenție de implementare a proiectului.

### **Managementul Proiectului**

#### **Banca Mondială**

Lider de echipă – Olivera Jordanovic  
Banca Mondială, oficiul din Serbia  
E-mail: [ojordanovic@worldbank.org](mailto:ojordanovic@worldbank.org)

#### **Unitatea fiduciară a Proiectului**

Agenția de servicii Publice (ASP), Departamentul Cadastru  
Director Executiv – Angela Matcov  
Tel/fax + 373 22 881002  
E-mail: [angela.matcov@asp.gov.md](mailto:angela.matcov@asp.gov.md)

În conformitate cu acordurile de finanțare, data de închidere preconizată a Proiectului este 30 iunie 2024. Prin Ordinul Guvernului, Guvernul Moldovei înființează un Consiliu al Proiectului cu mai multe agenții care să asigure supravegherea generală și coordonarea proiectului. Consiliul de proiect (PC) este format din 9 membri, reprezentanți care iau decizii ale următoarelor entități:

1. Cancelaria de Stat (Chair of the PC);
2. Ministerul Finanțelor;
3. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului;
4. Ministerul Justiției;
5. Agenția pentru proprietatea publică;
6. Agenția pentru relații funciare și cadastru;
7. Agenția pentru servicii publice (doi membri);
8. Congresul autorităților locale din Republica Moldova.

**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
**(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)**

---

## **2. POLITICI CONTABILE**

### **Bazele contabilității**

Situațiile financiare ale proiectului au fost întocmite în conformitate cu principiile și practicile contabile general acceptate și cu orientările relevante ale Băncii Mondiale.

Baza de numerar a contabilității a fost utilizată la pregătirea acestor situații financiare ale proiectului cu scop special, întrucât înregistrarea încasărilor și plăților de numerar reprezintă interesul principal. În baza sistemului de numerar, veniturile (sau cheltuielile) sunt recunoscute atunci când se primesc (sau se plătesc) numerar, indiferent de momentul în care sunt primite bunuri sau prestate serviciile.

Situațiile Financiare ale Proiectului sunt prezentate în EUR și au fost întocmite pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020.

### **Contul desemnat**

Contul desemnat deschise la Trezoreria Statului la Banca Națională a Moldovei este contul prin care sursele de finanțare sunt trase. Toate plățile pentru cheltuielile eligibile sunt efectuate din aceste conturi desemnate, iar dacă plata este în valută națională, ea este efectuată prin contul de tranzit.

### **Transitory accounts**

The transitory accounts are held at State Treasury for the converted amount in MDL, since the payments within the country can be done only in the local currency (MDL).

### **Conturile de tranzit**

Conturile tranzitorii sunt deținute de Trezoreria de Stat pentru suma convertită în lei, din moment ce plățile în interiorul țării se pot face numai în moneda locală (lei).

### **Plățile directe**

Plățile directe sunt plăți efectuate de Banca Mondială din contul împrumutului, la cererea debitorului, direct către o terță parte (de exemplu, furnizor, contractant, consultant) pentru cheltuieli eligibile.

### **Sursele de finanțare**

Sursele de fonduri sunt sumele transferate de Banca Mondială din contul de împrumut, în contul desemnat al proiectului.

### **Utilizări de fonduri**

Utilizarea fondurilor reprezintă sumele cheltuite pentru acoperirea cheltuielilor eligibile pentru nevoile proiectului.

**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**3. GRAFICUL TRAGERILOR IDA CREDIT 6306-MD**

Numărul Tragerii	(1) Bunuri, lucrări, servicii non- consultanță, servicii de consultanță (inclusiv auditori de proiect), costuri de instruire și de funcționare	(2) Acordarea de granturi de investiții	Recuperar ea avansului	Avans în contul desemnat	Total
1	-	-	-	75,000	75,000
2	-	-	49,220	49,220	49,220
3	2,167	-	-	-	2,167
4	-	-	-	44,531	44,531
5	-	-	55,511	55,511	55,511
6	-	-	68,494	68,494	68,494
7	-	-	72,120	72,120	72,120
<b>Total</b>	<b>2,167</b>	<b>-</b>	<b>245,346</b>	<b>364,877</b>	<b>367,044</b>
Din care:					
<i>Plăți în contul desemnat:</i>					<b>364,877</b>
<i>Plăți directe:</i>					<b>2,167</b>
					<b>367,044</b>

**Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară**  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**4. CHELTUIELI DUPĂ ACTIVITĂȚI IDA CREDIT 6306-MD**

IDA CREDIT 5095-MD	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2019	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020	Cumulativ de la începutul proiectului
<b>A. Prima înregistrare a proprietății</b>	<b>12,690</b>	<b>76,511</b>	<b>89,201</b>
A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor private	12,690	76,511	89,201
A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice	-	-	-
A.3 Îmbunătățirea calității datelor	-	-	-
<b>B. Evaluare și impozitare</b>	<b>-</b>	<b>48,829</b>	<b>48,829</b>
B.1 Evaluarea inițială a masei	-	10,901	10,901
B.2 Reevaluări	-	32,442	32,442
B.3 Infrastructură de evaluare și contestații	-	5,486	5,486
<b>C. Consolidarea sistemului de administrare a terenurilor</b>	<b>-</b>	<b>64,404</b>	<b>64,404</b>
C.1 Dezvoltarea și durabilitatea politicii din sectorul funciar	-	-	-
C.2 Consolidarea sistemului ITC	-	64,404	64,404
C.3 Sprijin pentru infrastructura națională de date spațiale	-	-	-
<b>D. Dezvoltarea capacității și managementul proiectelor</b>	<b>36,776</b>	<b>98,804</b>	<b>135,335</b>
D.1 Instruire și consolidarea capacităților	-	-	-
D.2 Orientare către clienți și service	-	-	-
D.3 Management de proiect	34,530	98,804	135,335
<b>TOTAL</b>	<b>49,220</b>	<b>288,548</b>	<b>337,768</b>

Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară  
 NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI  
 PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

4. **SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE**  
 5.1. PARTEA I PE SURSE

	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020	Cumulativ pe Proiect
<b>Sold inițial de numerar</b>							
Conturi desemnate	-	25,780	48,072	18,170	38,446	25,780	-
	-	25,780	48,072	18,170	38,446	25,780	-
<b>Total sold inițial de numerar</b>							
	-	25,780	48,072	18,170	38,446	25,780	-
<b>Intrări: Surse de finanțare (pe finanțator și agenții de implementare)</b>							
Surse: IDA Credit 6306-MD	75,000	51,387		100,042	140,614	292,043	367,043
	75,000	49,220		100,042	140,614	289,876	364,876
<i>Cont desemnat</i>		2,167				2,167	2,167
<i>Plăți directe</i>							
	75,000	77,167	48,072	100,042	179,060	292,043	367,043
<b>Total Surse</b>							

Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**

**5.1. PARTEA I PE SURSE**

	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020	Cumulativ pe Proiect
<b>Mai puțin: utilizări de fonduri (pe categorii de cheltuieli pentru fiecare finanțator în conformitate cu acordul de finanțare și de către fiecare agenție de implementare)</b>	49,220	29,096	29,902	79,766	149,785	288,548	337,768
<b>IDA Credit 6306-MD</b>	<b>49,220</b>	<b>29,096</b>	<b>29,902</b>	<b>79,766</b>	<b>149,785</b>	<b>288,548</b>	<b>337,768</b>

(1) Bunuri, lucrări, servicii neaferente consultanților.  
 servicii de consultanță, instruire și costuri  
 operaționale pentru proiect

Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**6. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**  
**5.1. PARTEA I PE SURSE**

	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020	Cumulativ pe Proiect
<b>Total uses</b>	<b>49,220</b>	<b>29,096</b>	<b>29,902</b>	<b>79,766</b>	<b>149,785</b>	<b>288,548</b>	<b>337,768</b>
<b>Closing Cash Balance(s)</b>							
Designated Accounts							
Bank: EUR Account IDA Credit 6306-MD	25,780	48,072	18,170	38,446	29,275	29,275	29,275
Bank MDL account IDA Credit 6306-MD	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total closing cash balance(s)</b>	<b>25,780</b>	<b>48,072</b>	<b>18,170</b>	<b>38,446</b>	<b>29,275</b>	<b>29,275</b>	<b>29,275</b>



Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară  
**NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI**  
**PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020**  
 (toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**

**5.2. PARTEA II PE ACTIVITĂȚI**

**Componentele / Activitățile Proiectului**  
 IDA Credit 6306-MD

**A. Prima înregistrare a proprietății**

A.1 Înregistrarea sistematică a terenurilor publice  
 A.2 Înregistrarea sistematică a terenurilor  
 A.3 Îmbunătățirea calității datelor

**B. Evaluare și impozitare**

B.1 Evaluarea inițială în masă  
 B.2 Reevaluări  
 B.3 Infrastructură de evaluare și contestații

	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020	Cumulativ pe Proiect
	12,690	10,760	12,852	25,256	27,644	89,201	89,201
	12,690	10,760	12,852	25,256	27,644	89,201	89,201
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	1,020	14,185	33,624	48,829	48,830
	-	-	-	10,901	-	10,901	10,901
	-	-	1,020	3,284	28,139	32,443	32,443
	-	-	-	-	5,485	5,485	5,485

Proiectului Înregistrare și Evaluare Funciară  
NOTE LA SITUAȚIILE FINANCIARE ALE PROIECTULUI  
PENTRU ANUL ÎNCHEIAT LA 31 DECEMBRIE 2020  
(toate sumele sunt exprimate în EUR, dacă nu se precizează altfel)

**5. SUMARUL RAPOARTELOR CONSOLIDATE, UTILIZATE ÎNTRU ARGUMENTAREA APLICAȚIILOR TRIMESTRIALE (continuare)**

**5.2. PARTEA II PE ACTIVITĂȚI**

Componentele / Activitățile Proiectului	Q4 2019	Q1 2020	Q2 2020	Q3 2020	Q4 2020	Pentru anul încheiat la 31 decembrie 2020	Cumulativ pe Proiect
<b>C. Consolidarea sistemului de administrare a terenurilor</b>							
C.1 Dezvoltarea și durabilitatea politicii din sectorul funciar	-	3,994		12,855	47,555	64,404	64,404
C.2 Consolidarea sistemului ICT	-	3,994		12,855	47,555	64,404	64,404
C.3 Sprijin pentru infrastructura națională de date spațiale	-						
<b>D. Dezvoltarea capacităților și managementul proiectelor</b>							
D.1 Instruire și consolidarea capacităților	36,530	14,342	16,030	27,470	40,962	98,805	135,334
D.2 Orientare către client și servicii	-	-	-	-	-	-	-
D.3 Management de proiect	36,530	14,342	16,030	27,470	40,962	98,805	133,334
<b>Total</b>	<b>49,220</b>	<b>29,096</b>	<b>29,901</b>	<b>79,766</b>	<b>149,785</b>	<b>337,768</b>	<b>337,768</b>

## **5. Impactul COVID-19**

În contextul pandemiei COVID 19, Guvernul Republicii Moldova, împreună cu alte guverne ale lumii, a luat măsuri drastice pentru a proteja sănătatea populației și pentru a evita răspândirea contaminării cu noul coronavirus. Pe 17/03/2020, Parlamentul RM a declarat o stare de urgență în țară pentru o perioadă de 60 de zile, adică până la 15/05/2020. Drept urmare, programul de lucru al multor entități juridice, inclusiv al instituțiilor statului, a fost ajustat la situația care a afectat progresul și lucrările executive ale proiectului.

Începând cu 16/05/2020 autoritățile au prelungit măsurile de restricție, pentru a preveni răspândirea pandemiei, prin înființarea Stării de Urgență în Sănătate Publică până la 15/07/2020.

Starea de urgență și restricțiile stabilite de autorități au împiedicat în mare măsură implementarea activităților proiectului, ceea ce a dus la imposibilitatea executării bugetului proiectului așa cum era planificat.

Contractorii care supraveghează lucrările - Alion-Geocad SRL și Dincredmar-Cernea au fost nevoiți să reducă activitățile la fața locului în raioanele Ocnița și Edineț din cauza restricțiilor de călătorie și de lucru în grup.

Consultanții pentru colectarea inițială a datelor în timpul stării de urgență au suspendat toate activitățile la fața locului. Sarcinile sunt efectuate de la distanță, de acasă.

Activitățile de digitalizare a arhivelor cadastrale au fost desfășurate în mod continuu de către contactor, cu toate acestea, în mai multe cazuri, depunerea de către oficiile regionale de cadastru a documentelor care trebuie scanate a fost întârziată, fapt care a întârziat executarea lucrărilor de digitalizare.

## **6. Evenimente după data de închidere a proiectului**

În cursul anului 2021 nu fost găsit evenimente semnificative.