

NOMENCLATORUL
serviciilor ce țin de competența exclusivă a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor
Imobile și cuantumul tarifelor la acestea

Codul	Denumirea serviciului	Termenul de prestare	Tarifal, lei proiect
1	2	3	4
1.	Servicii de înregistrare a bunurilor imobile și a dreptului asupra lor		
1.1.	Înregistrarea primară selectivă a bunului imobil și a dreptului de proprietate:		
	1) teren	10 zile lucrătoare	240
		3 zile lucrătoare	720
		1 zi lucrătoare	1 200
	2) teren cu/sau construcție cu destinație locativă	10 zile lucrătoare	280
		3 zile lucrătoare	840
		1 zi lucrătoare	1 400
	3) încăpere izolată	10 zile lucrătoare	260
		3 zile lucrătoare	780
		1 zi lucrătoare	1 300
	4) teren cu/sau construcție cu destinație nelocativă, bloc locativ	10 zile lucrătoare	500
		3 zile lucrătoare	1 500
		1 zi lucrătoare	2 500
	5) drept de proprietate comună asupra bunului imobil privatizat în contul cotelor valorice din patrimoniul întreprinderilor agricole	10 zile lucrătoare	200
		3 zile lucrătoare	600
		1 zi lucrătoare	1 000
	6) teren, în temeiul certificatului de moștenitor	10 zile lucrătoare	120 ¹
	7) teren cu/sau construcție cu destinație locativă, în temeiul certificatului de moștenitor	10 zile lucrătoare	140 ¹
	8) încăpere izolată, în temeiul certificatului de moștenitor	10 zile lucrătoare	130 ¹
	9) teren cu/sau construcție cu destinație nelocativă, bloc locativ, în temeiul certificatului de moștenitor	10 zile lucrătoare	250 ¹
	10) drept de proprietate comună asupra bunului imobil privatizat în contul cotelor valorice din patrimoniul întreprinderilor agricole, în temeiul certificatului de moștenitor	10 zile lucrătoare	100 ¹
1.2.	Înregistrarea primară masivă a bunului imobil și a dreptului de proprietate:	Conform condițiilor contractului	
	1) teren		130
	2) teren cu/sau construcție cu destinație locativă		140
	3) încăpere izolată		150

1	2	3	4
	4) teren cu/sau construcție cu destinație nelocativă, bloc locativ		160
1.3.	Modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile în cadrul înregistrării primare masive	Conform condițiilor contractului	100
1.4.	Înregistrarea curentă a dreptului de proprietate		
		10 zile lucrătoare	260
		3 zile lucrătoare	780
		1 zi lucrătoare	1 300
	Înregistrarea curentă a dreptului de proprietate în temeiul certificatului de moștenitor	10 zile lucrătoare	130 ¹
1.5.	Înregistrarea bunului imobil nou format prin comasare	10 zile lucrătoare	300
		3 zile lucrătoare	900
		1 zi lucrătoare	1 500
1.6.	Înregistrarea drepturilor reale limitate și a altor drepturi supuse înregistrării		
		10 zile lucrătoare	220
		3 zile lucrătoare	660
		1 zi lucrătoare	1 100
	Ipoteca pentru două și mai multe terenuri cu destinație agricolă ale aceluiași titular	10 zile lucrătoare	110 ²
1.7.	Notarea în Registrul bunurilor imobile:		
	1) notarea în temeiul documentelor emise de instanțele judecătorești, executorii judecătorești, organele fiscale, organele de drept; notarea avizului despre exercitarea dreptului de ipotecă	10 zile lucrătoare	gratuit ³
	2) notarea la cerere		
		10 zile lucrătoare	160
		3 zile lucrătoare	480
		1 zi lucrătoare	800
	Notarea arendeii asupra a două și mai multe terenuri cu destinație agricolă ale aceluiași titular	10 zile lucrătoare	80 ⁴
1.8.	Alte activități legate de înregistrarea bunurilor imobile:		
	1) rectificarea, modificarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile		
		10 zile lucrătoare	240
		3 zile lucrătoare	720
		1 zi lucrătoare	1 200
	2) radierea sechestrului/interdicției în temeiul actelor depuse/expediate de instanțele de judecată, organele de drept sau executorii judecătorești, precum și radierea interdicției aplicate în temeiul legii de către registrator	10 zile lucrătoare	gratuit ⁵
2.	Lucrări cadastrale		
2.1.	Recepția lucrărilor cadastrale:		
	1) recepția lucrării cadastrale pentru un bun imobil	5 zile lucrătoare	320

1	2	3	4
	2) recepția lucrărilor cadastrale executate concomitent pentru un bun imobil	8 zile lucrătoare	480
	3) recepția lucrărilor cadastrale executate în mod masiv	20 de zile lucrătoare	1 270
	4) recepția lucrărilor cadastrale executate pentru un bloc locativ	20 de zile lucrătoare	2 640
2.2.	Actualizarea bazei de date grafice în baza schemei de amplasare a bunului imobil în scopul înregistrării primare provizorii	10 zile lucrătoare	230
3.	Servicii de evaluare a bunurilor imobile		
	Evaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării		
3.1.	Colectarea masivă a datelor despre bunurile imobile:	Conform condițiilor contractului	
	1) apartamente din localitățile rurale		120
	2) case de locuit din localitățile rurale		160
	3) terenuri libere destinate construcției locative din localitățile rurale		90
3.2.	Calcularea valorilor estimate în scopul impozitării bunurilor imobile cu destinație locativă: case de locuit individuale, inclusiv apartamente în case de locuit individuale, terenuri aferente și construcții auxiliare în localitățile rurale, cu excepția mun. ChișinăușiBălți:	Conform condițiilor contractului	
	1) clădire auxiliară		50
	2) casă de locuit		50
	3) încăpere izolată		50
	4) teren		50
	Calcularea valorilor estimate în scopul impozitării terenurilor agricole fără construcții, a grădinilor	Conform condițiilor contractului	20
3.3.	Evaluarea bunurilor imobile noi înregistrate:	Conform condițiilor contractului	
	1) cu destinație nelocativă: comercială și industrială, garaje, terenurile agricole și construcțiile amplasate pe acestea:		
	a) clădire		210
	b) construcție (edificiu)		100
	c) încăpere izolată		150
	d) teren		130
	2) cu destinație locativă: case de locuit, apartamente, loturile întovărășirilor pomicole și construcțiile amplasate pe acestea:		
	a) clădire auxiliară		60
	b) casă de locuit/căsuță de vacanță		90
	c) încăpere izolată		80
	d) teren		80
3.4.	Evaluarea bunurilor imobile care au suferit schimbări considerabile de ordin juridic sau tehnico-economic, în urma cărora valoarea bunului imobil a crescut sau a scăzut:	Conform condițiilor contractului	

1	2	3	4
	1) cu destinație nelocativă: comercială și industrială, garaje, terenurile agricole și construcțiile amplasate pe acestea:		
	a) clădire		170
	b) altă construcție (edificiu)		80
	c) încăpere izolată		130
	d) teren		120
	2) cu destinație locativă: case de locuit, apartamente, loturile întovărășirilor pomicole și construcțiile amplasate pe acestea:	Conform condițiilor contractului	
	a) clădire auxiliară		50
	b) casă de locuit/căsuță de vacanță		80
	c) încăpere izolată		80
	d) teren		70
	Reevaluarea generală a bunurilor imobile în scopul impozitării		
3.5.	Recalcularea valorilor estimate în scopul impozitării bunurilor imobile cu destinație nelocativă: comercială și industrială, garaje, terenurile agricole și construcțiile amplasate pe acestea:	Conform condițiilor contractului	
	1) clădire		60
	2) altă construcție (edificiu)		50
	3) încăpere izolată		60
	4) teren		60
	Recalcularea valorilor estimate în scopul impozitării bunurilor imobile cu destinație locativă: case de locuit, apartamente, loturile întovărășirilor pomicole și construcțiile amplasate pe acestea:	Conform condițiilor contractului	
	1) clădire auxiliară		50
	2) casă de locuit/căsuță de vacanță		50
	3) încăpere izolată		50
	4) teren		50
3.6.	Colectarea datelor de piață despre tranzacțiile/ofertele bunurilor imobile. Obiectul tranzacției:	Conform condițiilor contractului	
	1) încăpere izolată/teren liber (fără construcții)		180
	2) teren cu construcție		300
3.7.	Elaborarea raportului privind analiza pieței imobiliare	Conform condițiilor contractului	109 270
	Evaluarea bunurilor imobile în alte scopuri decât în scopul impozitării		
3.8.	Evaluarea bunurilor imobile confiscate, naționalizate sau scoase în orice alt mod din posesia persoanelor supuse represiunilor politice:		
	1) construcție cu destinație locativă și nelocativă:		
	a) obiect al evaluării cu gradul de complexitate I	15 zile lucrătoare	680
	b) obiect al evaluării cu gradul de complexitate II	15 zile lucrătoare	870

1	2	3	4
	2) construcție cu destinația locativă – obiect al evaluării cu gradul de complexitate III	20 de zile lucrătoare	1 310
	3) construcție cu destinație nelocativă – obiect al evaluării cu gradul de complexitate III	20 de zile lucrătoare	1 480
	4) încăpere izolată cu destinație locativă:		
	a) obiect al evaluării cu gradul de complexitate I	15 zile lucrătoare	490
	b) obiect al evaluării cu gradul de complexitate II	15 zile lucrătoare	760
	c) obiect al evaluării cu gradul de complexitate III	15 zile lucrătoare	1 080
3.9.	Determinarea valorii de inventariere/normative a bunului imobil, inclusiv eliberarea certificatului privind valoarea bunului imobil		
	1) după lucrări cadastrale (fără ieșire pe teren)	3 zile lucrătoare	310
		1 zi lucrătoare	930
	2) concomitent cu alte lucrări cadastrale	3 zile lucrătoare	140
1 zi lucrătoare		420	
4.	Servicii de furnizare a informației din domeniul cadastrului bunurilor imobile		
4.1.	Eliberarea extrasului din Registrul bunurilor imobile:		
	1) pe suport de hârtie	3 zile lucrătoare	130
		1 zi lucrătoare	390
		În ziua adresării	650
	2) document electronic	3 zile lucrătoare	100
		1 zi lucrătoare	300
		În ziua adresării	500
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, entităților stabilite prin lege	3 zile lucrătoare	gratuit ⁶
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, persoanelor cu dizabilitate severă, accentuată sau medie, precum și pensionarilor beneficiari de pensii pentru limită de vârstă în condițiile Legii nr. 156/1998 privind sistemul public de pensii, pentru bunurile imobile în care sunt înregistrați la domiciliu, precum și pentru terenurile agricole și grădinile deținute în proprietate	3 zile lucrătoare	gratuit ⁷
	4.2.	Eliberarea extrasului din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile (valoarea bunului imobil):	
1) pe suport de hârtie		3 zile lucrătoare	120
		1 zi lucrătoare	360
		În ziua adresării	600
2) document electronic		3 zile lucrătoare	100
		1 zi lucrătoare	300
		În ziua adresării	500
pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, entităților stabilite prin lege	3 zile lucrătoare	gratuit ⁶	

1	2	3	4
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, persoanelor cu dizabilitate severă, accentuată sau medie, precum și pensionarilor beneficiari de pensii pentru limită de vârstă în condițiile Legii nr. 156/1998 privind sistemul public de pensii, pentru bunurile imobile în care sunt înregistrați la domiciliu, precum și pentru terenurile agricole și grădinile deținute în proprietate	3 zile lucrătoare	gratuit ⁷
4.3.	Eliberarea certificatului privind înscrierile în Registrul bunurilor imobile:		
	1) pe suport de hârtie	3 zile lucrătoare	130
		1 zi lucrătoare	390
		În ziua adresării	650
	2) document electronic	3 zile lucrătoare	100
		1 zi lucrătoare	300
		În ziua adresării	500
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, entităților stabilite prin lege	3 zile lucrătoare	gratuit ⁶
pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, persoanelor cu dizabilitate severă, accentuată sau medie, precum și pensionarilor beneficiari de pensii pentru limită de vârstă în condițiile Legii nr. 156/1998 privind sistemul public de pensii, pentru bunurile imobile în care sunt înregistrați la domiciliu, precum și pentru terenurile agricole și grădinile deținute în proprietate	3 zile lucrătoare	gratuit ⁷	
4.4.	Eliberarea certificatului privind valoarea bunului imobil:		
	1) pe suport de hârtie	3 zile lucrătoare	140
		1 zi lucrătoare	420
	2) document electronic	3 zile lucrătoare	140
		1 zi lucrătoare	420
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, entităților stabilite prin lege	3 zile lucrătoare	gratuit ⁶
4.5.	Eliberarea planului cadastral:		
	1) pentru primul sector cadastral:		
		pe suport de hârtie	7 zile lucrătoare
	document electronic	3 zile lucrătoare	330
		7 zile lucrătoare	110
	3 zile lucrătoare	3 zile lucrătoare	330
		2) pentru fiecare sector ulterior:	
	a) pe suport de hârtie	7 zile lucrătoare	50
3 zile lucrătoare		150	
b) document electronic	7 zile lucrătoare	50	
	3 zile lucrătoare	150	
4.6.	Eliberarea informației despre bunurile ce aparțin unei persoane fizice/juridice:		
	1) din banca centrală de date:		

1	2	3	4	
	a) pe suport de hârtie	10 zile lucrătoare	140	
		3 zile lucrătoare	420	
		1 zi lucrătoare	700	
		În ziua adresării	980	
	b) document electronic	10 zile lucrătoare	140	
		3 zile lucrătoare	420	
		1 zi lucrătoare	700	
		În ziua adresării	980	
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, entităților stabilite prin lege		15 zile lucrătoare	gratuit ⁶
	2) din arhiva cadastrală:		15 zile lucrătoare	400
		1 zi lucrătoare	2 000	
pe suport de hârtie, entităților stabilite prin lege		15 zile lucrătoare	gratuit ⁶	
4.7.	Eliberarea informației din arhiva cadastrală despre:			
	1) încăpere izolată locativă, casă de locuit	7 zile lucrătoare	500	
		3 zile lucrătoare	1 500	
	2) bun imobil cu destinație nelocativă, bloc locativ cu multe niveluri	7 zile lucrătoare	1 000	
		3 zile lucrătoare	3 000	
	3) teren fără construcții, plantație perenă	7 zile lucrătoare	200	
3 zile lucrătoare		600		
4.8.	Eliberarea altei informații nesistematizate din cadastru:			
	pe suport de hârtie	3 zile lucrătoare	130	
		1 zi lucrătoare	390	
	document electronic	3 zile lucrătoare	130	
		1 zi lucrătoare	390	
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, entităților stabilite prin lege		3 zile lucrătoare	gratuit ⁶
4.9.	Eliberarea copiilor de pe documentele din dosarul unui bun imobil, pentru un dosar		3 zile lucrătoare	
			1 zi lucrătoare	
	entităților stabilite prin lege		3 zile lucrătoare	gratuit ⁶
4.10.	Consultarea documentelor din dosarul unui bun imobil:			
	1) cu destinație locativă: încăpere izolată, casă de locuit	7 zile lucrătoare	500	
	2) cu destinație nelocativă, bloc locativ	7 zile lucrătoare	1 000	
	3) teren fără construcții	7 zile lucrătoare	300	
4.11.	Acordarea consultațiilor cu privire la contractele neautentificate ce au ca obiect bunuri imobile	1 zi lucrătoare	200	
4.12.	Conectarea la banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile (pentru un utilizator)		Conform condițiilor contractului	
	entităților stabilite prin lege		gratuit ⁸	
4.13.	Accesul la banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile (abonament lunar, pentru un utilizator)		Conform condițiilor contractului	
	entităților stabilite prin lege		gratuit ⁸	
4.14.	Eliberarea planului cadastral (prin descărcare):		Conform condițiilor contractului	
	1) pentru primul sector cadastral		110	

1	2	3	4
	2) pentru fiecare sector ulterior		50
5.	Servicii de creare și ținere a Registrului de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor		
5.1.	Stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale/localității/întovărășirii pomicole/sectorului administrativ (un segment de hotar)	20 de zile lucrătoare	2 400
5.2.	Întocmirea planului de adrese:		
	1) cu includerea unui număr de adresă	20 de zile lucrătoare	1 900
	2) pentru fiecare număr de adrese ulterior	20 de zile lucrătoare	30
5.3.	Înregistrarea primară a unității administrativ-teritoriale/localității/întovărășirii pomicole/sectorului administrativ	7 zile lucrătoare	530
5.4.	Înregistrarea primară masivă a planului de adrese	7 zile lucrătoare	1 550
5.5.	Înregistrarea primară masivă a adreselor încăperilor izolate (adresa unei încăperi izolate)	7 zile lucrătoare	10
		3 zile lucrătoare	30
5.6.	Actualizarea denumirii/statutului unității administrativ-teritoriale/localității/întovărășirii pomicole/sectorului administrativ	7 zile lucrătoare	110
5.7.	Actualizarea hotarelor unității administrativ-teritoriale/localității/întovărășirii pomicole/sectorului administrativ	7 zile lucrătoare	530
5.8.	Actualizarea planului de adrese prin înregistrarea/modificarea arterei de circulație	7 zile lucrătoare	190
5.9.	Actualizarea planului de adrese prin înregistrarea/modificarea adresei unui bun imobil	7 zile lucrătoare	150
5.10.	Conferirea/modificarea adresei unui bun imobil	7 zile lucrătoare	250
		3 zile lucrătoare	750
5.11.	Scoaterea din evidență a unui obiect informațional al Registrului de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor	7 zile lucrătoare	100
		3 zile lucrătoare	300
5.12.	Eliberarea extrasului din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor	3 zile lucrătoare	80
	pe suport de hârtie sau sub formă de document electronic, persoanelor cu dizabilitate severă, accentuată sau medie, precum și pensionarilor beneficiari de pensii pentru limită de vârstă în condițiile Legii nr. 156/1998 privind sistemul public de pensii, pentru bunurile imobile în care sunt înregistrați la domiciliu, precum și pentru terenurile agricole și grădinile deținute în proprietate	3 zile lucrătoare	gratuit ⁷
5.13.	Eliberarea informației grafice cu privire la hotarele unităților administrativ-teritoriale/intravilanului localității/întovărășirii pomicole	3 zile lucrătoare	80

1. La calcularea termenelor de prestare a serviciilor se ține cont de următoarele reguli:
1.1. prima zi a termenului se consideră prima zi lucrătoare, următoare celei în care s-a depus cererea;

1.2. ziua prestării serviciului și, după caz, a ridicării documentului se consideră ultima zi a termenului solicitării;

1.3. termenul „în ziua adresării” presupune acordarea serviciului în ziua depunerii cererii;

1.4. prestarea serviciilor cu un tarif redus sau cu titlu gratuit în regim de urgență nu se efectuează.

2. Serviciile marcate cu cifrele „1-8” sunt prestate cu un tarif redus sau cu titlu gratuit, conform anexei nr. 3 la Metodologia de calculare a tarifelor la serviciile prestate de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile.

3. Plata pentru serviciile prestate de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile se efectuează de către beneficiari concomitent cu depunerea cererii de prestare a serviciului, cu excepția serviciilor prestate pe bază contractuală, pentru care condițiile achitării tarifelor se stabilesc în contract.

4. Plata pentru furnizarea informației sistematizate din cadastru la comandă individuală, după diferite criterii, către persoane fizice și juridice se efectuează pe bază contractuală, modul și mărimea tarifului pentru servicii stabilindu-se în contract.

5. Procedura de restituire a plăților achitate de către solicitanții serviciilor Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile se aprobă de către Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, după coordonarea cu Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru.