

# ACORD DE COLABORARE ÎNTRE INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE ȘI INSPECTORATUL NAȚIONAL PENTRU SUPRAVEGHERE TEHNICĂ

mun. Chișinău

## I. Dispoziții generale

1. **Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI)**, reprezentată de directorul interimar Radu CHILARU, care acționează în baza Ordinului Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru nr. 199-p din 21.12.2023, pe de o parte, și

**Inspectoratul Național pentru Supraveghere Tehnică (INSP)**, reprezentat de Șeful Ion MORARU, care acționează în baza Regulamentului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 391/2023, pe de altă parte,

ambele denumite în continuare în mod colectiv „Părți”, iar în mod individual „Parte”,

au încheiat prezentul Acord de colaborare cu privire la exprimarea angajamentului de colaborare în vederea realizării atribuțiilor ce revin în temeiul prevederilor actelor normative în vigoare.

În scopul asigurării realizării scopului declarat, prezentul Acord de colaborare stabilește cadrul necesar comunicării eficiente și schimbului de informații între IP CBI și INST.

2. Prezentul Acord urmărește, în special:

a. Să faciliteze activitatea ambelor Părți, conform competențelor stabilite de actele normative, atât timp cât acesta este legitimă,

b. Să asigure cadrul necesar schimbului legal de informații între IP CBI și INST.

3. IP CBI și INST recunosc reciproc și respectă atribuțiile ce-i revin IP CBI în domeniul ținerii cadastrului bunurilor imobile și înregistrării drepturilor asupra bunurilor imobile, precum și atribuțiile ce-i revin INST în exercitarea controlului în domeniul lucrărilor de construcție. Totodată, urmând interesul public, Părțile se angajează să coopereze și să facă schimb de informații în scopul prevenirii, detectării și întreprinderii de măsuri pentru combaterea fraudei.

4. În sensul prezentului document, noțiunea „informații” semnifică conținut informațional sau parte a unui asemenea conținut, indiferent de forma de stocare a datelor (pe suport de hârtie sau în format electronic).

## II. Statutul legal și efectele Acordului

5. Nici una dintre prevederile prezentului Acord nu are intenția:

a) să modifice sau să substituie prevederile cadrului normativ în vigoare;

b) să introducă proceduri, drepturi sau obligații ale Părților în raport cu ele înșiși sau în raport cu terții;

c) să absolve părțile de respectarea cadrului normativ care reglementează activitatea fiecăreia;

d) să limiteze sau să restricționeze Părțile în luarea deciziilor în conformitate cu cadrul normativ în vigoare.

### III. Roluri și responsabilități

6. Activitatea IP CBI în domeniul cadastrului bunurilor imobile este reglementată prin Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998. IP CBI exercită următoarele atribuții:

- a) efectuează înregistrarea de stat a bunurilor imobile și drepturilor asupra lor;
- b) furnizează, în modul stabilit, persoanelor fizice și juridice, autorităților publice informația cadastrală privind bunurile imobile și drepturile asupra lor;
- c) asigură păstrarea în integritate a documentației cadastrale și arhivarea ei.

7. INST își desfășoară activitatea în baza Regulamentului cu privire la organizarea și funcționarea Inspectoratului Național pentru Supraveghere Tehnică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 391/2023, având atribuțiile de exercitare a controlului în domeniul calității în construcții. În conformitate cu prevederile Legii cadastrului bunurilor imobile, în calitate de organ cu atribuții de control, INST poate solicita accesul la actele justificative care au servit drept temei pentru înregistrarea drepturilor și care țin de domeniul de competență a INST (acte de recepție a lucrărilor de construcții, autorizații de construire, rapoarte de expertiză în domeniul construcțiilor, și altele asemenea). În cazul solicitării actelor ce conțin date cu caracter personal, INST este obligată să justifice scopul prelucrării datelor cu caracter personal. Justificarea scopului prelucrării datelor cu caractere personal se va face în demersul adresat INST pentru accesarea datelor cu referire la bunul imobil concret.

8. În scopul verificării autenticității actelor de recepție a lucrărilor de construcție la care participă INST, potrivit cadrului legal, INST se angajează să publice pe pagina oficială web a instituției și să mențină actualizată lista cererilor obiectivelor supuse recepției.

9. Persoanele responsabile de recepție a lucrării cadastrale din cadrul IP CBI, registratorii din cadrul serviciilor cadastrale teritoriale vor verifica autenticitatea actelor de recepție semnate de reprezentanții INST, accesând informația despre cererile obiectelor supuse recepției, publicată pe pagina oficială web a INST, (<https://inst.gov.md/tabview.php?l=ro&idc=369&t=/INFORMAII-PUBLICHE/LISTA-CERERILOR-OBIECTIVELOR-SUPUSE-RECEPIEI>). În cazul în care pentru obiectivul indicat în actul de recepție, în lista cererilor la rubrica "Notă" este indicat că obiectivul este în lucru sau este respins, sau obiectivul indicat în actul de recepție nu se regăsește în lista publicată pe pagina web a INST, persoanele responsabile de recepția lucrării cadastrale, după caz, registratorul din cadrul serviciului cadastral teritorial ce are în soluționare cererea, vor solicita în scris de la INST confirmarea participării reprezentatului INST la recepția lucrărilor de construcții, expedind adresarea la poșta electronică [secretariat@inst.gov.md](mailto:secretariat@inst.gov.md). Concomitent, vor prelungi termenul de examinare a cererii în modul stabilit.

10. INST își asumă angajamentul de a examina adresarea și să expedieze răspunsul în scris la poșta electronică în termen de până la 5 zile lucrătoare din data primirii acesteia. În cazul în care INST va depista careva nereguli, răspunsul va conține și măsurile concrete întreprinse sau care urmează a fi întreprinse de către INST potrivit legislației în vigoare. După necesitate, pentru a întreprinde măsurile necesare, INST poate solicita materialele parvenite la recepția lucrării cadastrale/înregistrare, care se vor expedia de către persoana responsabilă la poșta electronică.

11. În cazul în care în termenul indicat în pct. 10 nu parvine răspunsul din partea INST, persoana responsabilă de recepția lucrării cadastrale, după caz, registratorul decide în baza materialelor de care dispune. Responsabilitatea pentru neprezentarea în termen a răspunsului aparține INST.

## **IV. Protecția datelor cu caracter personal**

12. IP CBI și INST au obligația de a respecta prevederile Legii nr. 133/2011 privind protecția datelor cu caracter personal și a actelor subsecvente. Părțile conștientizează și acceptă neadmiterea accesului neautorizat, pierderea, utilizarea necorespunzătoare sau distribuirea informațiilor care conțin date cu caracter personal.

13. Părțile vor asigura prelucrarea datelor cu caracter personal doar în scopul declarat și conform cadrului normativ al Republicii Moldova, asumându-și responsabilitatea ca toți angajații care au acces la datele cu caracter personal conform prezentului acord sunt obligați să păstreze confidențialitatea acestora.

## **V. Transparența activităților**

14. Activitățile Părților și cooperarea între Părți reglementate de prezentul Acord nu face obiectul unor angajamente cu caracter confidențial.

15. Prezentul Acord poate fi publicat pe paginile oficiale web ale Părților.

## **VI. Costuri și plăți**

16. Nu se percep plăți pentru schimbul de date sau oferire de acces la informațiile deținute în sistemele informaționale ale Părților.

## **VII. Soluționarea situațiilor litigioase/diferendelor**

17. Orice diferend sau situație litigioasă pe marginea Acordului se soluționează prin consultări ale conducătorilor instituțiilor sau persoanelor desemnate de către aceștia pentru realizarea prevederilor Acordului.

18. Părțile pot solicita concursul autorităților publice centrale de specialitate în domeniul construcțiilor sau cadastrului bunurilor imobile pentru soluționarea diferendelor izvorâte din interpretarea actelor normative.

## **VIII. Durata Acordului**

19. Prezentul Acord este încheiat pentru o perioadă nedeterminată, rămânând valabil până la notificarea uneia din Părți despre intenția de a sista activitățile prevăzute de acesta.

20. Notificarea se va efectua cu cel puțin o lună înainte de terminarea Acordului și va conține data exactă de sistare a oricărei activități prevăzute de partea inițiatoare.

21. Acordul de colaborare poate fi revizuit la solicitarea unei din părți, fiind semnată o anexă de completare sau modificare a clauzelor acestuia.

### **Semnăturile Părților**

**Instituția Publică  
Cadastrul Bunurilor Imobile**

**Director interimar  
Radu CHILARU** \_\_\_\_\_

**Inspectoratul Național  
pentru Supraveghere Tehnică**

**Șef Inspectorat  
Ion MORARU** \_\_\_\_\_