



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



GHIDUL UTILIZATORULUI

**Căutarea informației privind bunurile imobile
aflate în proprietatea subiecților de drept**

2025
Versiunea 2.7

Portalul informațional e-Cadastru, gestionat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, vă oferă posibilitatea de a accesa, consulta și extrage informații actualizate privind bunurile imobile din Republica Moldova, aflate în proprietatea subiecților de drept. Acest ghid este destinat utilizatorilor care dețin acces autorizat la banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile, în baza unui acord încheiat cu Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, care fac parte din lista instituțiilor și organizațiilor nominalizate în **art. 6 (23, lit. b)-d) al Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1198**.

Pentru a accesa informațiile, urmați pașii de mai jos:

- Faceți clic pe butonul „**Login**” din bara de meniu pentru a vă autentifica în sistem.

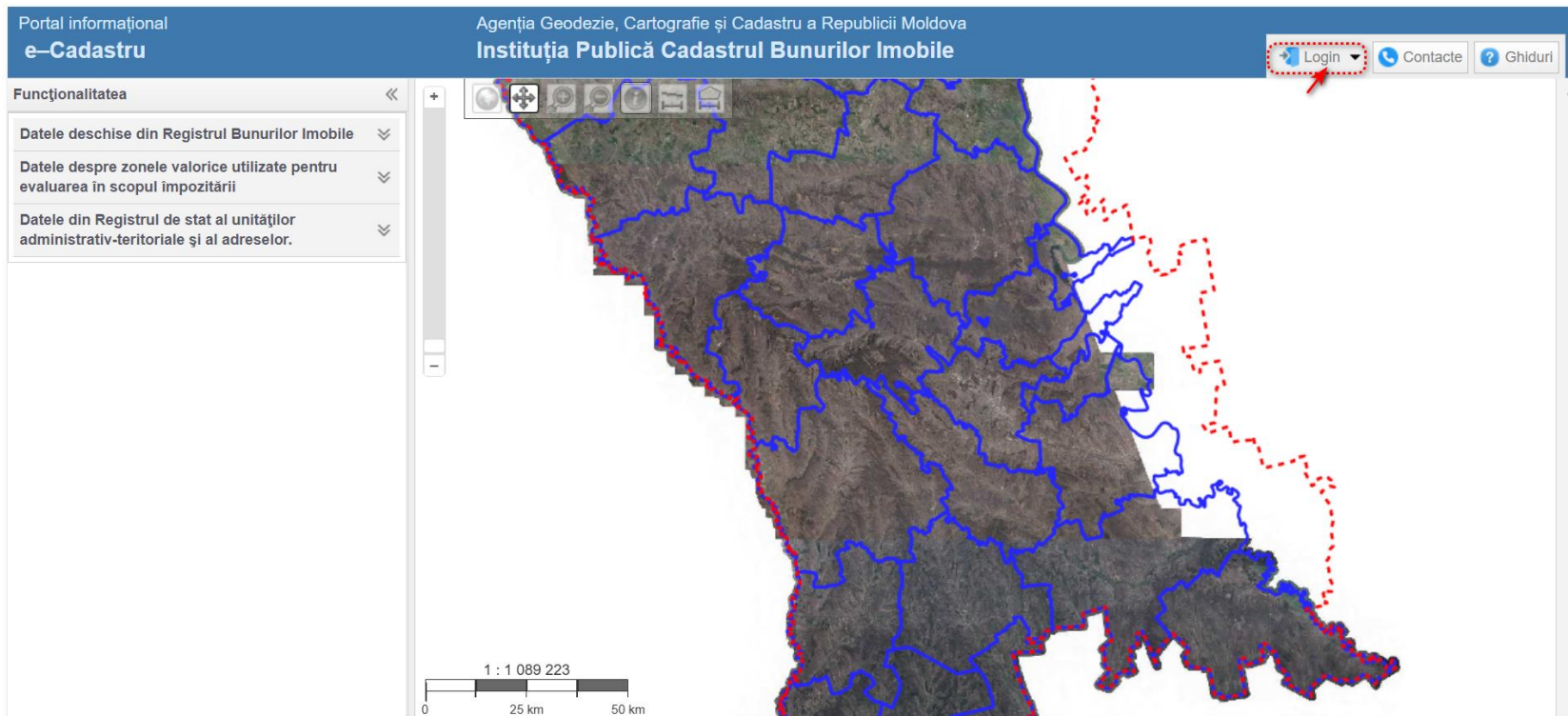


Fig. 1

- Introduceți numele de utilizator și parola în câmpurile corespunzătoare, bifați căsuța de confirmare și faceți clic pe butonul „Accesare”.

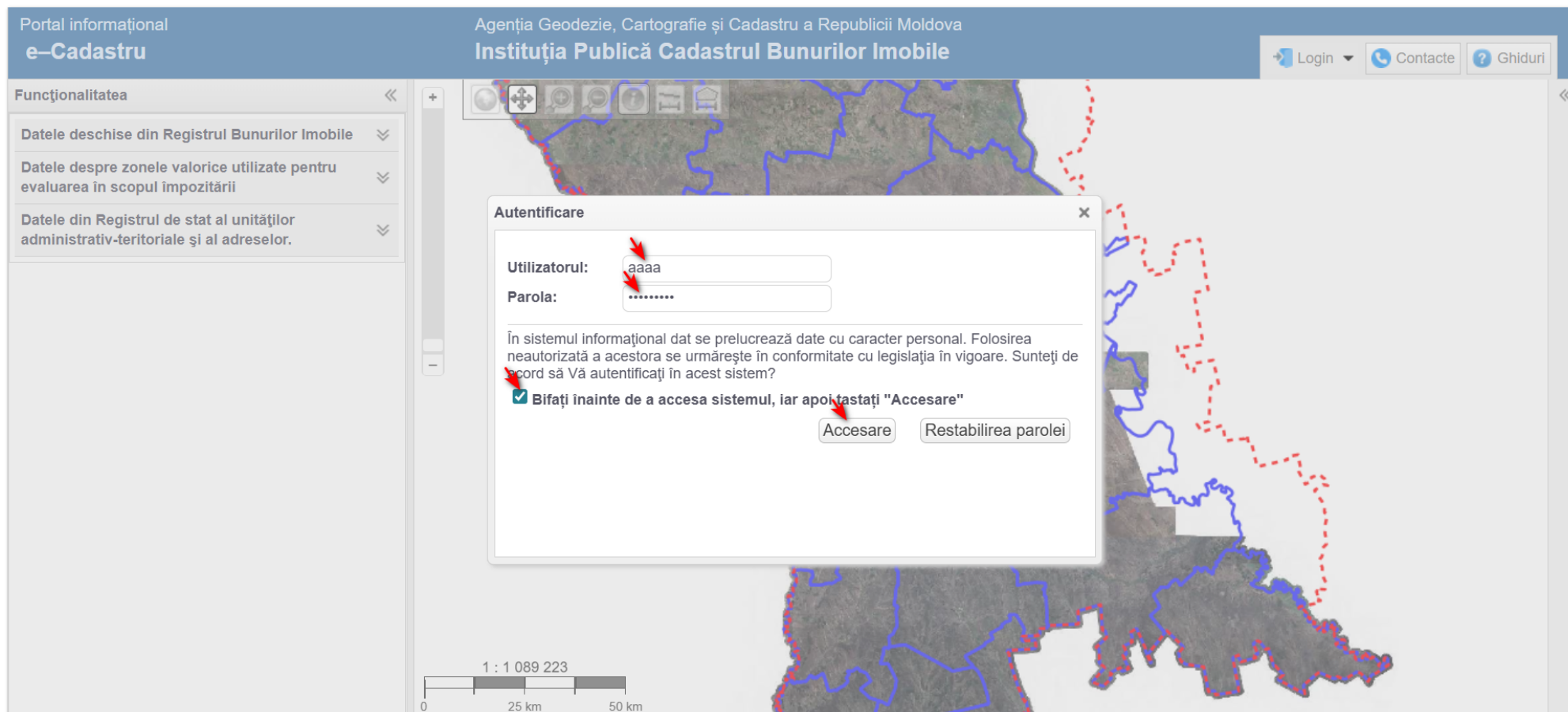


Fig. 2

- În secțiunea „Funcționalitatea”, selectați meniul „Căutarea informației după proprietar”.

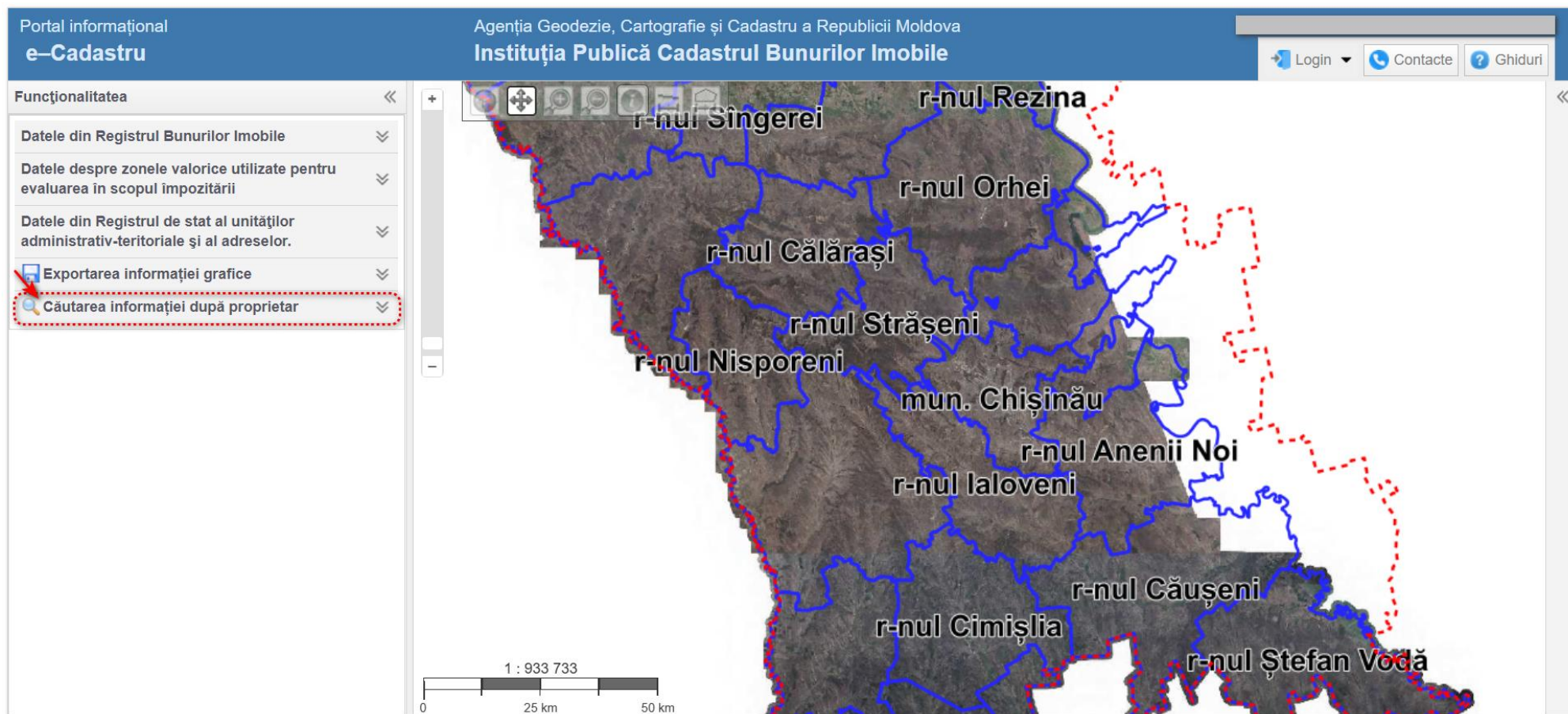


Fig. 3

- Faceți clic pe butonul „Căutare după proprietar”

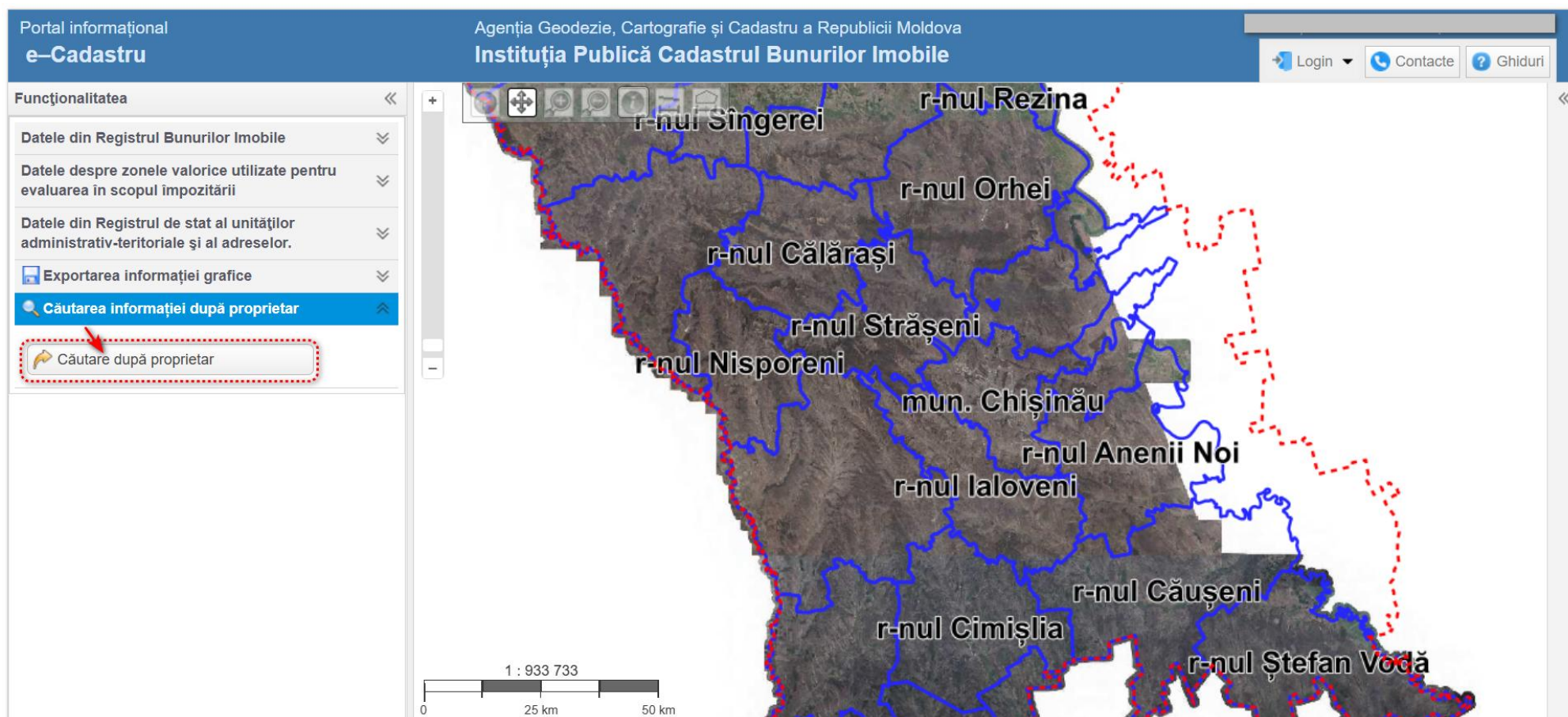


Fig. 4

- Forma de căutare se deschide într-o fereastră nouă. Selectați tipul **subiectului de drept** (persoană fizică sau persoană juridică) și completați câmpurile necesare. Câmpurile **marcate cu asterisc (*)** sunt obligatorii pentru completare.
- La necesitate, selectați perioada de căutare.
- Faceți clic pe butonul „**Înainte**”.

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

GOLUȘ ELENA/IP CBI Aparatul Central
Ajutor Întrebări Frecvente Contacte Logout

Persoana juridică Persoana fizică

*Denumirea

IDNO

Tipul Proprietar ▼

Drepturile Toate ▼

Domeniul ▼

Folosiți simbolul "%" pentru unu sau mai multe caractere arbitrare

Tipul cautării "Titular": căutarea dreptului de gestiune economică, folosință și administrare economică (se aplică pentru căutarea bunurilor întreprinderilor de stat/municipale și ale organelor de stat)

Selectare perioadei de căutare

De la Până la

Înainte >>

Înainte >>

Nu sunt înscrieri.

Înainte >>

Fig. 5

- În fereastra afișată, completați câmpurile privind **scopul** și **temeiul** accesării informației.
- Faceți clic pe butonul „**Înainte**”.

The image shows a web application interface for searching information. On the left, there is a form with several input fields: *Numele, *Prenumele, Patronimicul, IDNP, Tipul (dropdown menu with 'Proprietar' selected), and Drepturile (dropdown menu with 'Toate' selected). Below these fields, there is a note: "Folosiți simbolul \"%\" pentru unu sau mai multe caractere arbitrare" and "Tipul cautarii \"Titular\": căutarea dreptului de gestiune economică, folosință și administrare economică (se aplică pentru căutarea bunurilor întreprinderilor de stat/municipale și ale organelor de stat)".

Below the form, there is a section titled "Selectare perioadei de căutare" with "De la" and "Până la" date pickers. A button labeled "Înainte >>" is visible below this section.

On the right side of the interface, there is a button labeled "Înainte >>" and the text "Nu sunt înscrieri."

A modal dialog box is overlaid on the interface. The dialog has a blue header with the text "Indicați scopul și temeiul informației accesate" and a close button (X). The dialog contains two input fields: "Scopul:" and "Temeiul:". Red arrows point to the dropdown arrow of the "Scopul:" field and the "Temeiul:" field. Below the input fields, there is a text box containing the text: "În conformitate cu Legea Nr. 133 din 08-07-2011 privind protecția datelor cu caracter personal". At the bottom of the dialog, there are two buttons: "Anulare" and "Înainte". Red arrows also point to the "Înainte" button.

Fig. 6

- În fereastra alăturată, va fi afișată lista persoanelor ale căror date corespund criteriilor de căutare introduse.
- Selectați persoana vizată, bifând căsuța corespunzătoare, apoi faceți clic pe butonul „Înainte”.

Portal informațional
e – Cadastru

Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Ajutor Întrebări Frecvente Contacte Logout

Persoana juridică Persoana fizică

*Numele
*Prenumele
Patronimicul
IDNP
Tipul
Drepturile

Nicolas
Proprietar
Active

Folosiți simbolul "%" pentru unu sau mai multe caractere arbitrare
Tipul cautării "Titular": căutarea dreptului de gestiune economică, folosință și administrare economică (se aplică pentru căutarea bunurilor întreprinderilor de stat/municipale și ale organelor de stat)

Selectare perioadei de căutare
De la Până la

Înainte >>


Înainte >>

Selectează	Numele	Prenumele	Patronimicul	Data nașterii	IDNP	OCT	Starea proprietarului
<input checked="" type="checkbox"/>			NICOLAE			CHIȘINĂU	Activ

Înainte >>

Fig. 7

- În scurt timp, va fi afișată informația din banca centrală de date a cadastrului bunurilor imobile privind bunurile imobile care aparțin subiectului de drept selectat, inclusiv cu drept de proprietate, drept de gestiune economică, folosință sau administrare.
- Pentru a imprima informația sub forma unui document, faceți clic pe butonul respectiv.

[◀ Cautare nouă](#)  [_Tipărirea documentului](#)

Bunurile imobile, care aparțin subiecților de drept selectati:

SERVICIUL CADASTRAL TERITORIAL Baza de date este 07-07-2025 19:01:03
CHIȘINĂU actualizata la data de :

Codul intern PROPRIETARUL :

	Numărul cadastral	Adresa	Cota parte		Suprafața	Destinație	Modul de folosință	Data inregistrării dreptului	Documentul temei
Incaperea	<input type="text"/>	mun. Chișinău, <input type="text"/>	1.0	Activ	<input type="text"/>	Locativă		<input type="text"/>	<input type="text"/>
Incaperea	<input type="text"/>	mun. Chișinău, <input type="text"/>	1.0	Activ	<input type="text"/>	Nelocativă		<input type="text"/>	<input type="text"/>

Date cu caracter personal

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Fig. 8