

Act de constituire a condominiului

data întocmirii

localitatea

1. Părțile care au constituit condominiu

Având în vedere că

A. SRL...Denumirea, sediul, IDNO, reprezentantul, temeiul reprezentării,

deține drept de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral..... în temeiul și asupra clădirii cu numărul cadastral în temeiul, situate în mun. Chișinău, str.....nr... ;

B. Potrivit Deciziei de formare din..... și proiectului de formare elaborat de către..... clădirea cu numărul cadastral a fost împărțită în N încăperi izolate;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) și art. 5 din Legea cu privire la condominiu nr..187/2022, SRL..... încheie acest act juridic privind următoarele:

2. Constituirea condominiului

2.1 SRL în calitate de proprietar al terenului și construcției constituie condominiu în privința imobilului de pe adresa format din dreptul de proprietate asupra terenului cu numărul cadastral..... și din blocul locativ/clădirea nelocativă cu numărul cadastralși încăperile izolate cu destinație locativă/nelocativă (unități), precum și dreptul de proprietate asupra părților clădirii/clădirilor din condominiu care nu sînt unități și sînt destinate folosinței proprietarilor din condominiu.

2.2 Pe teren nu sunt amplasate alte construcții.

3. Descrierea terenului condominiului

3.1 Terenul condominiului are modul de folosință _____;

3.2 Terenul condominiului are suprafața de _____ ha;

3.3 Pe terenul condominiului, este edificat blocul locativ/clădirea nelocativă cu modul de folosință

Terenul include următoarele spații din părțile comune: teren de joacă, spațiu de odihnă, spațiu de depozitare a deșeurilor, spațiu verde, N locuri de parcare, teren destinat folosinței a N apartamente/încăperi nelocative din blocul locativ/clădirea nelocativă, etc.....

4. Descrierea construcției condominiului

4.1 Numărul cadastral al clădirii condominiului :

Suprafața la sol _____ m.p. ;

Suprafața totală interioară a construcției constituie _____ m.p. dintre care:

_____ m.p.- suprafața totală a încăperilor izolate (unităților din condominiu);

_____ m.p.- suprafața totală a părților (spațiilor) comune;

Numărul de nivele _____

La nivelul subsol sunt construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

La nivelul demisol sunt construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

La nivelul parter sunt construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

La etajul 1, 2, 3, 4, 5, 6,... sunt construite câte _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

Numărul de scări _____

În scara 1 sunt construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

În scara 2 sunt construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

Clădirea include următoarele dotări: *încălzire autonomă, antenă comună, etc.....* și următoarele spații din părțile comune: *casa scării, încăperea de deservire a ascensorului, spațiu de uscare a rufelor, etaj tehnic, N debarale, terase amenajate pe acoperișul construcției destinate folosinței a N apartamente, etc.....*

5. Descrierea unităților din condominiu

5.1 Unitățile din clădirea cu numărul cadastral:.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr. d/o	Destinația/modul de folosință și numărul încăperii	Suprafața m.p.	Numărul scării	Numărul nivelului	Cota parte* din părțile comune (din clădiri după caz, teren)(%)	Numărul cadastral	Proprietarul	Dreptul de folosință exclusivă asupra spațiilor din părțile comune
1	Debara 1							
2	Debara 2							
3	Încăpere nelocativă nr.1							drept accesoriu de folosință exclusivă asupra terasei (PN*) amenajată la parterul clădirii
4	Încăpere nelocativă nr.3							drept accesoriu de folosință exclusivă asupra terenului (PN*) destinat intrării separate în încăpere
5	Încăpere nelocativă nr.4							
6	Apartament 1			1				drept principal de folosință exclusivă asupra debaralei nr.11

7	Apartament 2			1				drept principal de folosință exclusivă asupra locului de parcare (PN*) nr.2 pe teren
8	Apartament 3			1				
9	Apartament 4			1				
10	Apartament 20			5				drept accesoriu de folosință exclusivă asupra terasei (PN*) amenajată pe acoperișul clădirii

Nota 1: PN semnifică Partea cu numărul de ordine a grevării indicată în planul geometric/planul de nivel, în cazul în care se constituie drepturi de folosință exclusivă asupra unor părți din spațiile comune a condominiului în folosul unor proprietari de unități.

*Nota 2: *Cota parte din părțile comune se calculează potrivit Hotărîrii Guvernului nr.879 din 14.12.2022 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de calculare a cotelor-părți din condominiu*

Declar pe proprie răspundere că informația inclusă în prezentul Act este adevărată și corespunde documentelor la care prezentul act face referire.

Prezentul act este întocmit în _____ exemplare originale, din care un exemplar pentru organul cadastral teritorial.

6. Semnăturile părților

SRL....., în persoana administratorului, care acționează în baza: _____