

Act de constituire a condominiului

data întocmirii

localitatea

1. Părțile care au constituit condominiu

Având în vedere că

A. SRL...Denumirea, sediul, IDNO, reprezentantul, temeiul reprezentării,

deține drept de proprietate/superficie asupra terenului cu numărul cadastral..... situat în mun. Chișinău, str.....nr. (dacă numărul de adresă este atribuit) în temeiul

B. Conform Contractului de societate civilă nr.....din SRL..... și SRL..... s-au angajat să construiască în comun complexul locativ din și să împartă foloasele. Conform punctului din contractul de societate civilă din SRL a depus ca aport în societatea civilă dreptul de superficie asupra terenului, astfel suprafața devenind un drept comun al SRL și SRL.....;

C. Conform autorizației de construire nr.. din eliberată de către a fost autorizată construirea de către a complexului./blocului/... pe terenul cu numărul cadastral...;

În conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) lit.a) și art. 5 din Legea cu privire la condominiu nr. 187/2022, SRL..... și SRL încheie acest act juridic privind următoarele:

2. Constituirea condominiului

2.1 SRL și SRL..... în calitate de superficiari ai terenului cu numărul cadastral..... constituie condominiu în privința imobilului de pe adresa format din suprafața asupra terenului cu numărul cadastral..... și complexul.../blocul locativ cu numerele cadastrale/numărul cadastralși încăperile izolate cu destinație locativă/nelocativă (unități), precum și dreptul de proprietate asupra părților clădirii/clădirilor din condominiu care nu sînt unități și sînt destinate folosinței proprietarilor de unități.

2.2 *în cazul în care s-a decis se va mai include* : Proprietarii de unități se organizează în Asociație de proprietari din condominiu

2.3 Complexul/blocul locativ urmează a fi construit (*a fost construit*) în temeiul:

Proiectului de execuție nr..... data.....

Autorizației de construire nr..... data.....

Contractul de societate civilă nr..... data.....

Acordul adițional la contractul de societate civilă nr.....data.....

în cazul în care complexul/clădirea a fost dat în exploatare se mai indică : Procesul verbal de recepție nr.....data.....

în cazul în care s-a decis organizarea proprietarilor în Asociație se mai indică și se anexează: Hotărîrea de înființare a asociației; Statutul

3. Descrierea terenului condominiului

3.1 Terenul condominiului are modul de folosință _____;

3.2 Terenul condominiului are suprafața de _____ ha;

3.3 Pe terenul condominiului, conform proiectului nr..., data..., sunt proiectate edificarea (*a fost edificat*) un complex/bloc locativ format din _____ construcții cu modul de folosință *ex.blocuri locative* și _____ construcții cu modul de folosință *ex.case de locuit* ;

Terenul include /potrivit proiectului/ următoarele spații din părțile comune: teren de joacă, spațiu de odihnă, spațiu de depozitare a deșeurilor, spațiu verde, N locuri de parcare, teren destinat folosinței a N case de locuit, teren destinat folosinței a N apartamente din clădirea cu numărul cadastral _____, etc.....

4. Descrierea clădirilor condominiului

4.1 Numărul cadastral al clădirii condominiului :

Suprafața la sol _____ m.p. ;

Suprafața totală interioară a construcției constituie _____ m.p. dintre care:

_____ m.p.- suprafața totală a încăperilor izolate (unităților din condominiu);

_____ m.p.- suprafața totală a părților (spațiilor) comune;

Numărul de nivele _____

La nivelul subsol sunt planificate/construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

La nivelul demisol sunt planificate/construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

La nivelul parter sunt planificate/construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

La etajul 1, 2, 3, 4, 5, 6,... sunt planificate/construite câte _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

Numărul de scări _____

În scara 1 sunt planificate/construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

În scara 2 sunt planificate/construite _____ încăperi izolate (unități din condominiu);

Clădirea include /potrivit proiectului/ următoarele dotări: *încălzire autonomă, antenă comună, etc.....* și următoarele spații din părțile comune: *casa scării, încăperea de deservire a ascensorului, spațiu de uscare a rufelor, etaj tehnic, N debarale, terase amenajate pe acoperișul construcției destinate folosinței a N apartamente, etc.....*

4.2 Urmează descrierea consecutivă a tuturor clădirilor condominiului, a dotărilor și părților comune din acestea.

4.3 Pentru clădirile condominiului destinate folosinței comune (*în cazul în care există*):

Numărul cadastral.....;

Destinația : *de ex. construcție destinată pentru activitatea asociației și agrementului, construcție destinată păstrării uneltelor de grădină și de menaj, construcție destinată educației fizice și sportului, construcție destinată păstrării bicicletelor;*

Suprafața totală la sol _____ m.p. ;

Suprafața totală interioară a construcției constituie _____ m.p.

Numărul de nivele _____.

5. Descrierea unităților din condominiu

5.1 Unitățile din clădirea cu numărul cadastral:.....

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Nr. d/o	Destinația/modul de folosință și numărul încăperii	Suprafața m.p.	Numărul scării	Numărul nivelului	Cota parte* din părțile comune (din clădiri după caz, dreptul de suprafață)(%)	Numărul cadastral	Proprietarul	Dreptul de folosință exclusivă asupra spațiilor din părțile comune
1	Loc de parcare 1							
2	Loc de parcare 2							
3	Debara 1							
4	Debara 2							
5	Încăpere nelocativă nr.1							drept accesoriu de folosință exclusivă asupra terasei (PN*) amenajată la parterul clădirii
6	Încăpere nelocativă nr.2							drept principal de folosință exclusivă asupra locului de parcare (PN*) nr.1 pe teren
7	Încăpere nelocativă nr.3							drept accesoriu de folosință exclusivă asupra terenului (PN*) destinat intrării separate în încăpere
8	Încăpere nelocativă nr.4							
9	Apartament 1			1				drept principal de folosință exclusivă asupra debaralei nr.11
10	Apartament 2			1				drept principal de folosință exclusivă asupra locului de parcare (PN*) nr.2 pe teren
11	Apartament 3			1				
12	Apartament 4			1				

13	Apartament 51			2				drept accesoriu de folosință exclusivă asupra terasei (PN*) amenajată pe acoperișul clădirii
14	Apartament 52			2				drept principal de folosință exclusivă asupra debaralei nr. 12

5.2 Descrierea consecutivă a unităților din toate clădirile condominiului (în cazul în care există)

5.3 Pentru alte unități proiectate/construite pe terenul condominiului:

Nr. d/o	Destinația/modul de folosință și numărul	Suprafața la sol m.p.	Suprafața totală m.p.	Numărul de nivele	Cota parte* din părțile comune (din clădiri după caz, dreptul de suprafață)(%)	Numărul cadastral	Proprietarul	Dreptul de folosință exclusivă asupra spațiilor din părțile comune
1	casa de locuit 1							drept accesoriu de folosință exclusivă asupra părții din teren (PN*)
2	casa de locuit 2							drept accesoriu de folosință exclusivă asupra părții din teren (PN*)
3	casa de locuit 3							drept accesoriu de folosință exclusivă asupra părții din teren (PN*)

Cota de contribuție specială pentru dreptul de folosință exclusivă

Nota 1: În cazul bunurilor viitoare rubrica "Cota parte din părțile comune (din clădiri și dreptul de suprafață)(%)" nu se completează, dacă cota-parte nu este determinată la acel moment, dar este doar determinabilă.

Nota 2: PN semnifică Partea cu numărul de ordine a grevării indicată în planul geometric/planul de nivel, recepționat în modul stabilit, în cazul în care se constituie drepturi de folosință exclusivă asupra unor părți din spațiile comune a condominiului în folosul unor proprietari de unități. (În cazul bunurilor viitoare, dacă dreptul de folosință se constituie asupra părților comune din clădire, planul cu indicarea părții grevate, recepționat în modul stabilit, se va elabora concomitent cu actele necesare recepției clădirii.)

*Nota 3: *Cota parte din părțile comune se calculează potrivit Hotărîrii Guvernului nr.879 din 14.12.2022 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de calculare a cotelor-părți din condominiu*

Declar /declarăm pe proprie răspundere că informația inclusă în prezentul Act este adevărată și corespunde documentelor la care prezentul act face referire.

Prezentul act este întocmit în _____exemplare originale, din care un exemplar pentru organul cadastral teritorial.

6. Semnăturile părților

SRL....., în persoana administratorului, care acționează în baza
.....:_____

SRL....., în persoana administratorului, care acționează în baza
.....:_____