



Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile



GHIDUL UTILIZATORULUI

**Accesarea informațiilor publice despre bunul imobil
înregistrat în Registrul bunurilor imobile**

2025
Versiunea 2.7

Portalul informațional e-Cadastru, gestionat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile, vă oferă posibilitatea de a accesa, consulta și verifica informații cadastrale actualizate din Registrul bunurilor imobile, referitoare la bunurile imobile înregistrate pe teritoriul Republicii Moldova, inclusiv:

- numărul cadastral, suprafața, destinația, tipul de proprietate, precum și alte date de interes public;
- amplasarea geografică a bunului imobil;
- planurile cadastrale aferente, cu reprezentarea grafică pe hartă.

Informațiile pot fi consultate gratuit, exclusiv în scop informativ, în baza **numărului cadastral** sau a **adresei bunului imobil**.

Platforma este disponibilă și într-o versiune optimizată pentru dispozitive mobile.

Portalul include trei zone funcționale, care permit căutarea și vizualizarea informațiilor cadastrale:

- **Funcționalitatea**
- **Harta tematică interactivă**
- **Informație**

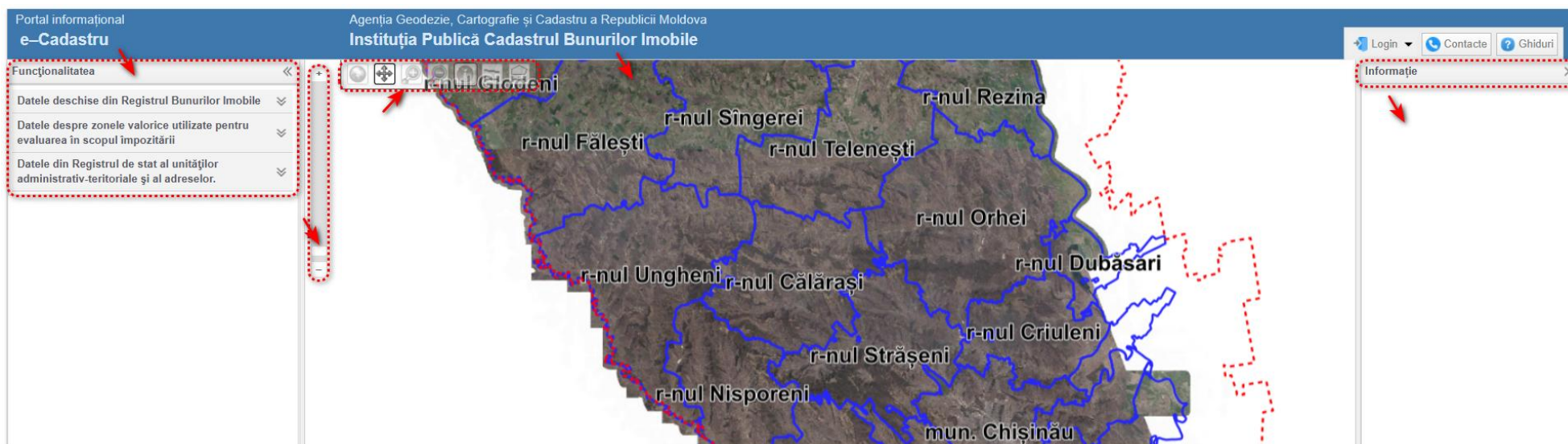









Fig. 1

- **Funcționalitatea** – permite introducerea criteriilor de căutare și selectarea straturilor informaționale și grafice necesare.
 - **Harta tematică interactivă** – afișează datele grafice într-un format vizual interactiv. Pentru utilizarea hărții sunt disponibile următoarele instrumente de navigare:
 -  (harta completă) – afișează întreg teritoriul Republicii Moldova, la limitele sale administrative maxime;
 -  (mută harta) – permite deplasarea hărții în orice direcție cu ajutorul mouse-ului;
 -  (mărește) – apropie zona selectată pentru o vizualizare detaliată;
 -  (micșorează) – depărtează vizualizarea pentru o perspectivă mai largă;
 -  (info) – permite solicitarea informației succinte despre orice element sau zonă selectată pe hartă;
 -  (linie de măsurare) – măsoară distanța între mai multe puncte, exprimată în metri;
 -  (suprafața de măsurare) – calculează suprafața delimitată între mai multe puncte, exprimată în metri pătrați.
- Bara verticală de zoom** permite ajustarea nivelului de detaliere prin glisarea în sus sau în jos. Utilizatorul poate mări sau micșora scara hărții, pentru a se concentra asupra anumitor zone sau pentru a obține o vedere de ansamblu asupra întregului teritoriu. Pe măsură ce rigla este ajustată, harta se actualizează automat, afișând nivelul de detaliu corespunzător noii setări.
- **Informație** – afișează datele descriptive și tehnice corespunzătoare straturilor tematice selectate în secțiunea „Funcționalitatea” sau obiectelor selectate direct pe hartă.

Vă mulțumim că ați ales să utilizați Portalul informațional e-Cadastru.

Sugestiile și opiniile dvs. sunt importante pentru noi și ne ajută să îmbunătățim serviciile oferite. Le puteți transmite prin intermediul Serviciului de asistență digitală, disponibil pe pagina oficială a Instituției Publice Cadastrul Bunurilor Imobile.

Pentru a accesa informațiile cadastrale aferente unui bun imobil din Registrul bunurilor imobile, urmați pașii de mai jos:

- În secțiunea „Funcționalitatea”, accesați meniul „Datele deschise din Registrul bunurilor imobile”.

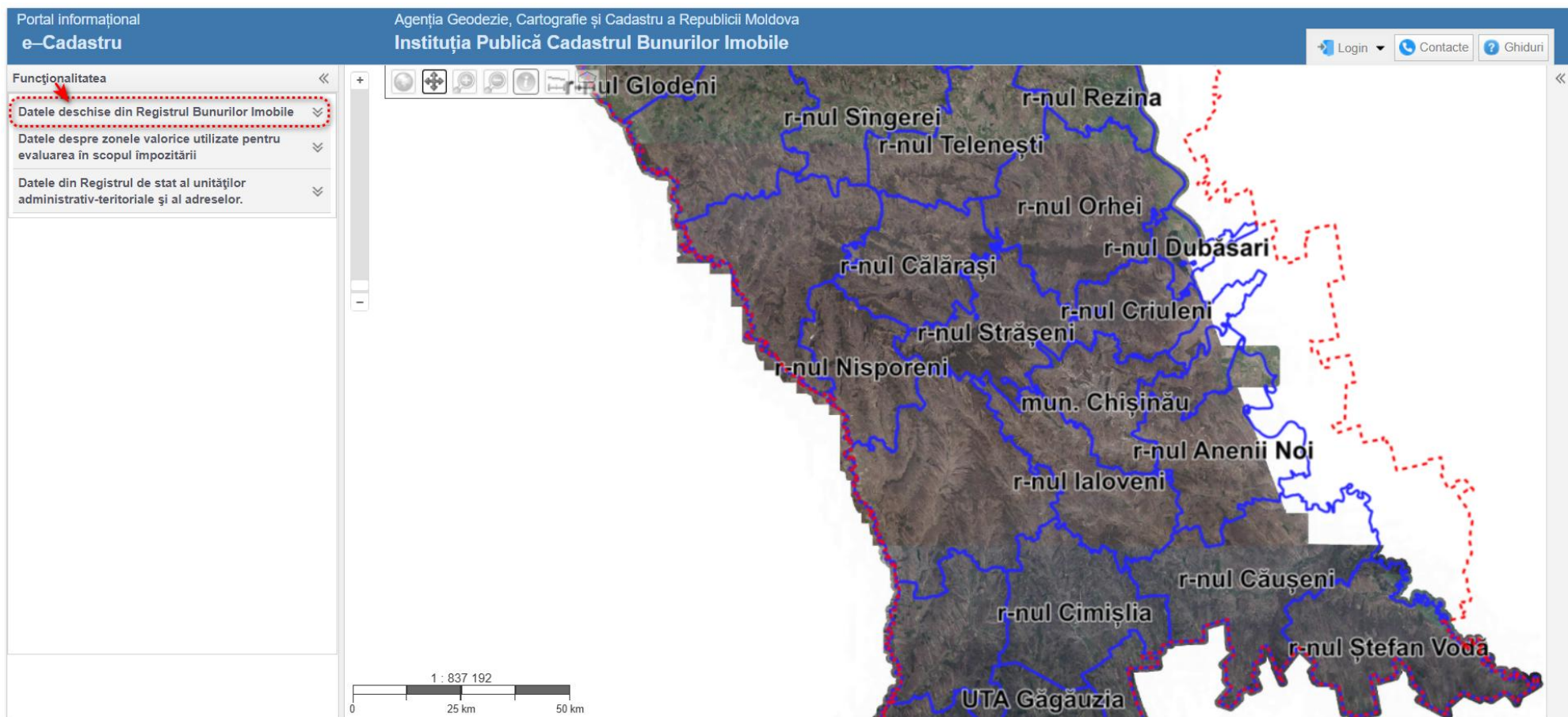


Fig. 2

- **Selecți**ți una dintre opțiunile disponibile pentru căutare:
 - **Căutare universală**
 - **Căutare după adresă**

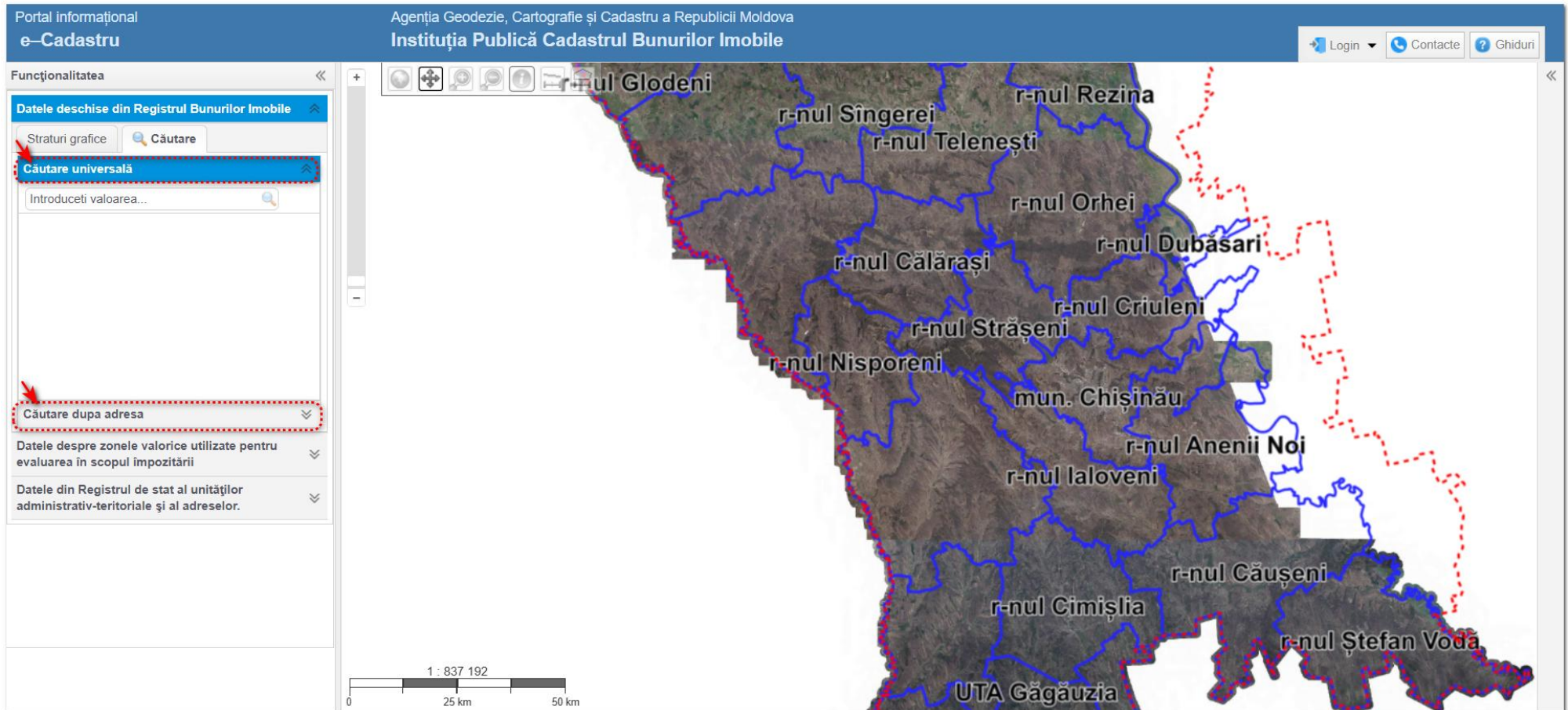


Fig. 3

- Dacă ați selectat opțiunea „**Căutare universală**”, în câmpul dedicat introduceți **numărul cadastral** sau **adresa** succintă a bunului imobil, fără a utiliza diacriticele (Țț, Șș, Ăă, Îî, Ââ).
- În fereastra aferentă, va fi afișată adresa bunului imobil selectat. Faceți clic pe adresă.

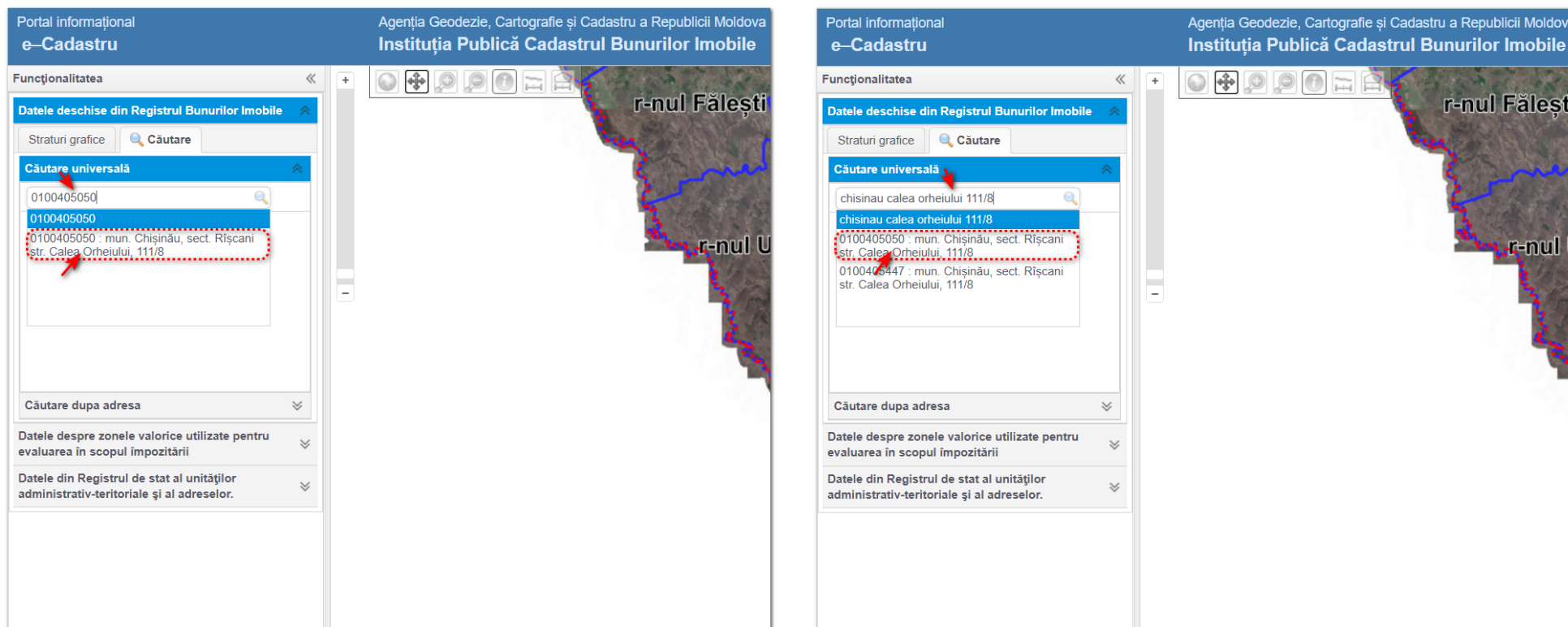


Fig. 4

- Dacă ați selectat opțiunea „Căutare după adresă”, completați câmpurile corespunzătoare cu datele adresei, utilizând clasificatoarele disponibile. Faceți clic pe butonul „Căutare”.
- În fereastra aferentă, va fi afișată adresa bunului imobil selectat. Faceți clic pe adresă.

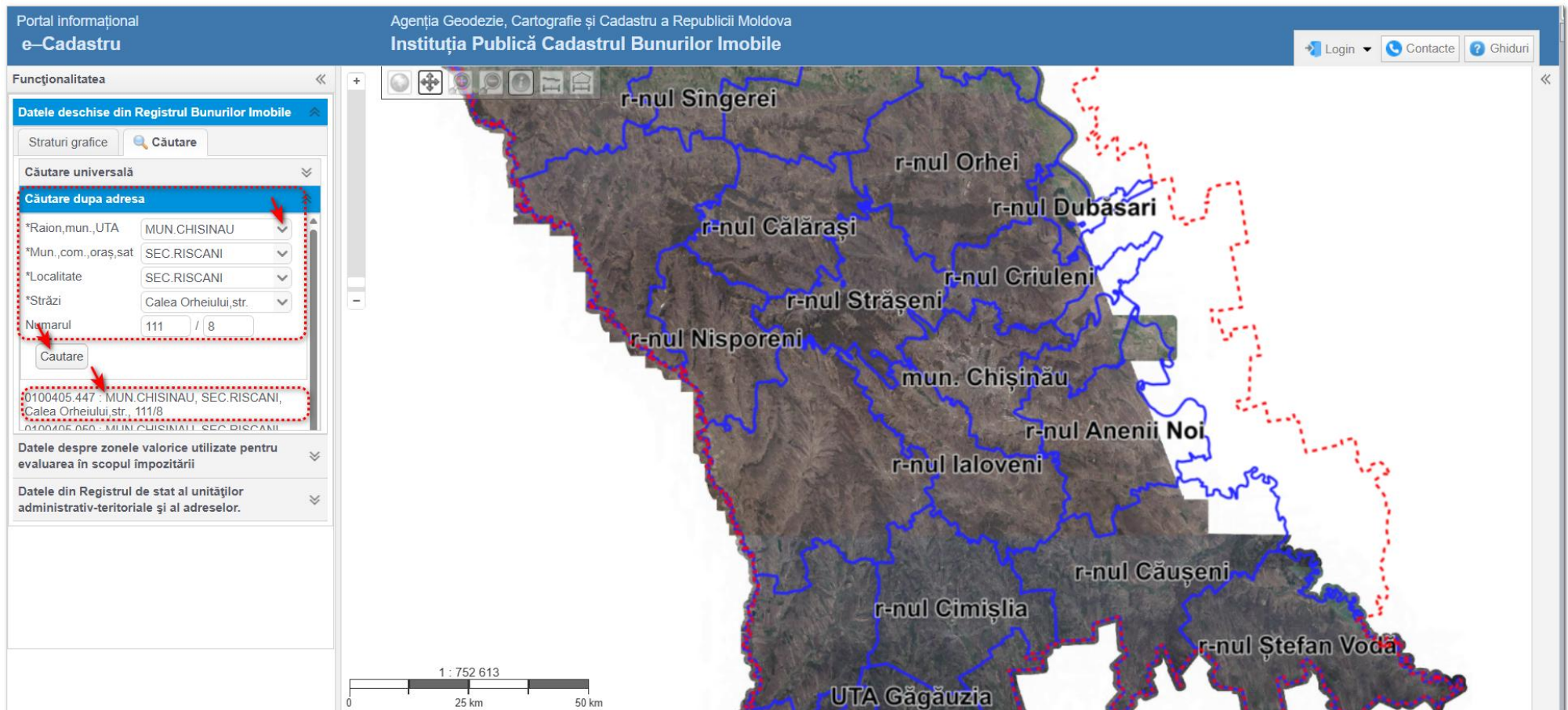


Fig. 5

- Indiferent de metoda de căutare, în scurt timp **pe hartă** va fi afișată reprezentarea grafică a bunului imobil selectat.
- În secțiunea „**Informație**”, vor fi afișate informațiile descriptive referitoare la teren, construcție și încăperile aferente bunului imobil selectat.

The screenshot displays the e-Cadastru portal interface. At the top, it identifies the user as 'Portal informațional e-Cadastru' and the institution as 'Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova - Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile'. The main area features an aerial map with several buildings outlined in yellow and green. A red arrow points to a specific building labeled '111/8 50'. To the left, a search panel shows the selected address: '0100405050 : mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8'. On the right, an 'Informație' panel provides detailed data:

- Informație**: Datele sunt prezentate cu titlu de informare și nu pot fi folosite în scopul de a produce năvea consecințe juridice
- Terenul:** Adresa: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8. Numărul cadastral: 0100405.050 [Detaliat](#)
- Clădiri:** Adresa: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8. Numărul cadastral: 0100405.050.01 [Detaliat](#)
- Incăperi:**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
111	112	113	114	115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126	127	128	129	130
131	132	133	134	135	136	137	138	139	140
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150

Fig. 6

- Pentru a vizualiza informațiile detaliate despre terenul sau construcția bunului imobil selectat, faceți clic pe butonul „Detaliat”.

The screenshot displays the e-Cadastru portal interface. At the top, the header identifies the 'Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova' and the 'Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile'. The main content area features a satellite map of a residential or commercial area with several buildings outlined in yellow and green. A specific building is highlighted with a green border and labeled with the cadastral number '0100405' and '111/8'. To the left of the map is a sidebar with search and navigation options, including 'Datele deschise din Registrul Bunurilor Imobile' and 'Căutare universală'. On the right side, a 'Informație' panel provides detailed data for the selected building, including its address and a list of rooms.

Portal informațional e-Cadastru
 Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova
 Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Funcționalitatea

Datele deschise din Registrul Bunurilor Imobile

Straturi grafice Căutare

Căutare universală

0100405050 : mun. Chișinău, sect. Rîșcar

0100405050 : mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8

Căutare după adresa

Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării

Datele din Registrul de stat al unităților administrativ-teritoriale și al adreselor.

Informație

Datele sunt prezentate cu titlu de informare și nu pot fi folosite în scopul de a produce careva consecințe juridice

Terenul:
 Adresa: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8
 Numărul cadastral: 0100405.050 [Detaliat](#)

Clădiri:
 Adresa: mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8
 Numărul cadastral: 0100405.050.01 [Detaliat](#)

Incăperi: /în 2 3 4 5 6 7 8 9 10
 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38
 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52
 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66
 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80
 81 082 83 84 85 086 87 88 89 90 91 92 93
 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104
 105 106 107 108 109 110 parcare 112
 parc. 7 /în /în parcare parcare parcare /în /în
 /în /în /în /în deb.126 /în /în deb.129 /în
 /în aux.132 /în /în 135 /în deb.137 /în /în
 deb.140 /în deb.142 /în /în /în /în /în /în /în

Fig. 7

- Va fi afișată informația generală din Registrul bunurilor imobile referitoare la terenul sau construcția bunului imobil selectat.

Tipul obiectului:	Teren
Numărul cadastral:	0100405.050
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului,
Modul de folosință:	Pentru construcții
Suprafața:	0.20160 ha
Tipul hotarelor:	Generale
Tipul de proprietate:	Privată
Numărul tranzacțiilor:	2
Alte drepturi reale:	Există
Notări:	Nu există
Interdicții:	Nu există

Tipul obiectului:	Construcție
Numărul cadastral:	0100405.050.01
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8
Destinație:	Bloc locativ
Suprafața:	938.8000 m.p.
Utilizarea construcției:	Bloc cu apartamente
Tipul de proprietate:	Privată
Numărul tranzacțiilor:	2
Alte drepturi reale:	Există
Notări:	Nu există
Interdicții:	Nu există

Fig. 8

- Dacă bunul imobil include mai multe încăperi, pentru a vizualiza informațiile aferente unei încăperi concrete, faceți clic pe **numărul** acesteia.

The screenshot displays the 'e-Cadastru' portal interface. At the top, it identifies the 'Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova' and the 'Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile'. The main area features a satellite map of a building complex with various cadastral parcels outlined in yellow and green. Parcel numbers visible include 044, 0100405, 111/8, 447, 111/5, 041, 495, and 293. A scale bar at the bottom of the map indicates a scale of 1:653, with markers for 0, 25m, and 50m.

On the left side, the 'Funcționalitatea' menu is expanded to show search options. The 'Căutare universală' section displays search results for the address 'mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8'. Below this, there are sections for 'Căutare după adresa' and 'Datele despre zonele valorice utilizate pentru evaluarea în scopul impozitării'.


On the right side, the 'Informație' panel provides details for the selected parcel. It includes the address 'mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8' and the cadastral number '0100405.050'. Below this, it lists 'Clădiri' with address 'mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8' and cadastral number '0100405.050.01'. The 'Incăperi' section contains a list of room numbers from 11 to 142, with room 111/8 highlighted in red. The list includes various room types such as 'parcare', 'f/n', and 'deb.'.

Fig. 9

- Va fi afișată informația generală din Registrul bunurilor imobile referitoare la încăperea selectată.

Tipul obiectului:	Încăperi
Numărul cadastral:	0100405.050.01.105
Adresa:	mun. Chișinău, sect. Rîșcani str. Calea Orheiului, 111/8 ap.105
Destinație:	Locativă
Suprafața:	74.00 m.p.
Utilizarea incaperii:	Apartament
Valoarea estimată a bunului imobil, lei:	449 115
Data ultimei estimări:	01.06.2004
Tipul de proprietate:	Privată
Numărul tranzacțiilor:	Informația nu poate fi prezentată
Alte drepturi reale:	Nu există
Notări:	Nu există
Interdicții:	Nu există

Fig. 10

- Pentru o căutare rapidă a informațiilor despre un anumit bun imobil, **măriți harta** utilizând roțița mouse-ului sau bara verticală de zoom, până când bunul imobil poate fi localizat cu ușurință pe hartă.
- Activați butonul „”, apoi faceți clic pe bunul imobil dorit.
- În scurt timp, în secțiunea „**Informație**” vor fi afișate datele generale referitoare la bunul imobil selectat.



The screenshot displays the e-Cadastru portal interface. At the top, it identifies the user as 'Portal informațional e-Cadastru' and the organization as 'Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru a Republicii Moldova' and 'Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile'. The main area features an aerial map of land parcels, with a red arrow pointing to a specific parcel (numbered 212) and another red arrow pointing to the information icon in the top toolbar. A scale bar at the bottom left indicates a scale of 1:633, with markers for 0, 25m, and 50m. On the right side, an 'Informație' panel is open, displaying the following details:

Raion/municipiu	
Denumirea	r-nul Cimișlia
Statutul	Inscriere activa
Suprafața	92369,9685 ha

Comuna	
Denumirea	r-nul Cimișlia, sat. Gura Galbenei
Statutul	Inscriere activa
Suprafața	5591,6886 ha

Localitatea	
Denumirea	r-nul Cimișlia, sat. Gura Galbenei
Statutul	Inscriere activa
Suprafața	563,36 ha

Punct de referință a construcției	
Numarul casei	4
Adresa	r-nul Cimișlia, sat. Gura Galbenei, str. Alexandru cel Bun 4

Bunul imobil	
Numărul cadastral:	2919207.212.01
Modul de folosință:	Casă de locuit individuală

An 'Imprimare' button is located at the bottom of the information panel.

Fig. 11

Măsurarea distanței între puncte


- Pentru a măsura distanța dintre două sau mai multe puncte de pe conturul unui bun imobil, localizați bunul imobil pe hartă.
- Activați instrumentul de măsurare „”. Faceți clic pe un punct de margine al bunului imobil, apoi, cu tasta stângă a mouse-ului, trasați o linie până la punctul final dorit. În cazul unei încercări nereușite de a trasa segmentul, faceți din nou clic pe butonul de măsurare și repetați procesul.
- Pe măsură ce trasați, lungimea totală a distanței, în metri, va fi afișată automat în partea superioară a hărții.



Fig. 12

Măsurarea suprafeței unei zone


- Pentru a măsura suprafața unei zone delimitate pe hartă, localizați bunul imobil pe hartă.
- Activați instrumentul de măsurare „”. Faceți clic pe un punct de margine al zonei, apoi, cu tasta stângă a mouse-ului, trasați conturul acesteia, punct cu punct, până închideți perimetrul. În cazul unei încercări nereușite de a contura zona dorită, faceți din nou clic pe butonul de măsurare și repetați procesul.
- După închiderea poligonului, suprafața totală, exprimată în metri pătrați, va fi afișată automat în partea superioară a hărții.



Fig. 13