

Consultant pentru colectarea datelor de piața și evaluarea bunurilor imobile (5 consultanți) , MD-PSA-350306-CS-INDV. (Termen Extins)



Gvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul Proiectului de

Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Nr.Creditului: 6306-MD

Titlul contractului:Consultant individual care va elabora caietul de sarcini/specificațiile tehnice și alte documente relevante ce țin de sistemul informațional automatizat privind „Colectarea datelor de pe piața imobiliară”

Nr. referința: MD-PSA-350306-CS-INDV

Publicat la data de: 07 aprilie 2023

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu 5 (cinci) Consultanți Individuali Locali pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile. Proiectul va fi realizat pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Fiecare consultant contractat va fi atribuit uneia sau mai multor zone de activitate. (zonele de activitate și numărul de consultanți atribuiți fiecărei zone este specificat în Anexa 1 la Termeni de Referință)

Obiectivul general al acestei misiuni este de a oferi colectarea corectă de date despre piața imobiliară, estimarea valorii bunurilor imobile și soluționarea proceselor de contestare după publicarea datelor

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

Experiență generală (obligatorie):

a. Studii universitare/de colegiu finalizate/nefinalizate cu cel puțin 3 ani absolviți, în una din specialități: economie, evaluare imobiliară, management de bunuri imobile/management funciar, cadastru sau un domeniu strâns legat în mediul de administrare a terenurilor;

b. Cunoașterea fluentă a limbilor de stat și rusă.

Altă experiență (a fi considerate un avantaj):

- a. Mai mult de un an de experiență de muncă în relații imobiliare, cadastru, evaluare sau un domeniu strâns legat.
- b. Evaluator autorizat sau calificare sau experiență de evaluare internațional echivalentă ca agent imobiliar sau realtor.

Abilități

- a. Abilitatea de a accesa datele privind piața imobiliară.
- b. Abilitatea de a prezenta rapoarte bine scrise și prezentate pe piața imobiliară și informații exacte despre bunuri imobile.
- c. Abilitatea de utilizare a computerului, inclusiv familiaritatea cu utilizarea programelor Windows și MS (Word, Excel, etc.). Utilizator de browsere de internet.
- d. Angajamentul și capacitatea de a lucra în mediul echipei cu mai multe sarcini.
- e. Nivel bun al limbii de stat și limbii ruse, abilități vorbite și scrise.

Procedura de selectare al Consultanților se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

La depunerea CV-ului, candidatul trebuie să indice una sau mai multe zone adecvate căroră li se poate atribui, în conformitate cu anexa 1.

Condiții speciale

Consultanții nu trebuie să fie angajați ai ASP sau ai altei autorități publice.

Angajatorul nu va asigura specialistul angajat cu un loc de trai în zona alocată.

Va reprezenta un avantaj dar nu se va limita, la locul de reședință al candidatului și abilitatea acestuia de a lucra în zona atribuită.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, Cv-urile și copiile documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară), indicând PÎEF Consultant pentru colectarea datelor de piața și evaluarea bunurilor imobile, una sau mai multe zone pentru care se aplică, în conformitate cu anexa 1 al Termenilor de Referință.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile și scrisoarea de intenție, alte documente care atestă calificarea necesară), indicând PÎEF Consultant Individual Local pentru colectarea datelor de piața și evaluarea bunurilor imobile.

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scrisă la adresa de e-mail:

pief.procurement@asp.gov.md, nu mai târziu de **28 aprilie 2023 ora 11:00**.

Institu?ia Public? „Agen?ia Servicii Publice”, Departamentul Cadastru,

În aten?ia: Egor RUSU, Specialist în procur?ri

MD-2009, Chi?in?u, Republica Moldova,

Str. Alexei Mateevici 25

e-mail: pief.procurement@asp.gov.md

adresa paginii web: www.asp.gov.md

Tel: 022 – 30-99-69.

TERMENII DE REFERIN??

Data limit?

28.04.2023 11:00