

# Coordonator Componenta B (Evaluare), în cadrul Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF), ref nr. MD-PSA-367318-CS- INDV



Guvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul Proiectului de

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Nr. de Ref. a Proiectului:** P161238

**Denumirea Serviciilor:** Coordonator Componenta B (Evaluare), în cadrul Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF)

**Nr. referința:** MD-PSA-367318-CS-INDV

**Publicat la data de:** 16 iunie 2023

erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu Coordonatorul pentru Componenta B (Evaluare), în cadrul Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF). Proiectul va fi realizat pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Fiecare consultant contractat va fi atribuit uneia sau mai multor zone de activitate. (zonele de activitate și numărul de consultanți atribuiți fiecărei zone este specificat în Anexa 1 la Termeni de Referință).

Obiectivul general al acestei misiuni este de a oferi colectarea corectă de date despre piața imobiliară, estimarea valorii bunurilor imobile și soluționarea proceselor de contestare după publicarea datelor.

ASP va oferi consultantului lista localităților care nu dețin planuri de adrese și unde urmează a fi executate lucrările respective.

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

## **Calificări generale:**

- Studii universitare în economie, finanțe, domeniul imobiliar / evaluarea imobiliară; juridice, management.

### **Experien?? ?i cuno?tin?e specifice:**

- Cel pu?in 7 ani de experien?? de lucru;
- Experien?a managerial? /de coordonare echipe/proiecte - minim 3 ani;
- Bun? cunoa?tere a MS Office: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint.

### **Cunoa?terea limbilor:**

Candidatul trebuie s? posede excelent limba româna sau rus?, inclusiv cunoa?terea buna a l. engleze. Nivelul de cunoa?tere a limbii va fi testat pe baza documentelor prezentate ?i a interviului personal.

### **Alte abilit??i ?i experien?? care vor fi considerate un avantaj:**

- Experien?? de lucru în domeniul evaluare imobile/pia?a imobiliar?;
- Abilit??i de analiz? statistic?, confirmat? prin articole analitice, analiza pie?ei imobiliare etc.;
- Participarea la diferite cursuri de medieri, coaching, conflict management etc.Nivel bun al limbii de stat ?i limbii ruse, abilit??i vorbite ?i scrise.

Procedura de selectare al Consultan?ilor se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

### **Condi?ii speciale:**

Consultan?ii nu trebuie s? fie angaja?i ai ASP sau ai altei autorit??i publice ceia ce ar putea genera un conflict de interese poten?ial sau real.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile ?i alte documente care atest? calificarea necesar?), indicând PÎEF **Consultant individual în acoperirea 100% localit??i cu planuri de adrese, în cadrul Proiectul de Înregistrare ?i Evaluare Funciar? (PIEF).**

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scris? la adresa de e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md), nu mai târziu de **05 iulie 2023, ora 11:00.**

*Institu?ia Public? „Agen?ia Servicii Publice”, Departamentul Cadastru,*

*În aten?ia: Egor RUSSU, Specialist în procur?ri*

*MD-2009, Chi?in?u, Republica Moldova,*

*Str. Alexei Mateevici 25*

*e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md)*

*adresa paginii web: [www.asp.gov.md](http://www.asp.gov.md)*

*Tel: 022 30-99-69.*

### **TERMENII DE REFERIN??**

Data limit?

05.07.2023 11:00