

Consultant individual pentru verificarea calității (5 consultanți)



Guvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul Proiectului de

Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Nr.Creditului: 6306-MD

Titlul contractului: Consultant individual pentru verificarea calității (5 consultanți)

Nr. referința: MD-PSA-365864-CS-INDV

Publicat la data de: 04 august 2023

înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu un specialist local care va elabora caietul de sarcini/specificațiile tehnice și alte documente relevante ce țin de sistemul informațional automatizat privind „Colectarea datelor de pe piața imobiliară”.

1. OBIECTIVELE

1.1. Obiectivul principal al Consultantului pentru verificarea calității este verificarea corespunderii materialelor prezentate de executantul lucrărilor cadastrale cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice din caietul de sarcini.

2. SARCINILE

Sarcinile principale sunt:

- 2.1. Controlul calității măsurătorilor terestre, în volum de 10% din cantitatea obiectelor pentru care s-au executat măsurători;
- 2.2. Verificarea bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale;
- 2.3. Verificarea bunurilor imobile recepționate anterior pentru care se modifică caracteristicile tehnice;
- 2.4. Controlul respectării cerințelor actelor normative la elaborarea planului geometric;
- 2.5. Verificarea corectitudinii identificării titularilor de drepturi, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile identificate primar;
- 2.6. Verificarea corespunderii datelor din raportul datelor colectate despre caracteristicile tehnice a construcțiilor în scopul evaluării cu cele din natură, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile;

2.7. Verificarea respectării regulilor de stabilire a hotarelor UAT, intravilanului și a întovârșirilor pomicole;

2.8. Verificarea respectării principiului proporționalității la executarea lucrurilor cadastrale în vederea corectării erorilor generate de suprapunerea planurilor cadastrale;

2.9. Documentarea verificării.

Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc cerințe minime de calificare de mai jos.

3. CRITERIILE DE CALIFICARE

Cerințe obligatorii

Pregătirea profesională - studii superioare în domeniul cadastrului, organizării teritoriului, construcției, geodezie, juridic sau alte domenii relevante sarcinii;

Alte abilități și calități:

- cunoașterea limbii de stat și limbii ruse;
- utilizarea software specializate MS Office, CAD, GIS;
- capacități de analiză, sinteză și comunicare;
- onestitate, obiectivitate, punctualitate, responsabilitate, receptivitate la idei noi, conlucrarea în echipă.

Cerințe speciale, ar fi un avantaj:

- experiența în domeniul cadastrului sau experiență în organizarea teritoriului sau reglementarea regimului funciar;
- cunoașterea utilajului geodezic
- cunoașterea limbii engleze;
- posesor a permisului de conducere și auto personal.

4. CONDIȚII SPECIALE

Consultantul nu trebuie să fie angajat al ASP sau al altei autorități publice.

5. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare al Consultanților se va petrece în conformitate cu Regulamentul Banca Mondială privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile și scrisoarea de intenție, copii a documentelor care ateste calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care

atest? experien?a de munc? necesar?)), indicând PÎEF Consultant individual pentru verificarea calit??ii.

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scris? la adresa de e-mail:
pief.procurement@asp.gov.md, nu mai târziu de **24 august 2023 ora 11:00**.

Institu?ia Public? „Agen?ia Servicii Publice”, Departamentul Cadastru,

În aten?ia: Egor RUSU, Specialist în procur?ri

MD-2009, Chi?in?u, Republica Moldova,

Str. Alexei Mateevici 25

e-mail: pief.procurement@asp.gov.md

adresa paginii web: www.asp.gov.md

Tel: 022 – 30-99-69.

TERMENII DE REFERIN??

Data limit?

24.08.2023 11:00