Consultant individual / Operator introducerea în RBI a datelor pentru înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra acestora

?ara: Republica Moldova
Proiect: Proiectul de înregistrare ?i evaluare funciar?
Titlul contractului: ***Consultant individual / Operator introducerea în RBI a datelor pentru înregistrarea bunurilor imobile ?i a drepturilor asupra acestora***
Nr.Creditului: 6306-MD
Nr. referin?a: MD-PSA-473714-CS-INDV
Publicat la data de: ***31 ianuarie 2025***

Guvernul Republicii Moldova a primit finan?are de la Banca Mondial? pentru costul ***Proiectului de înregistrare ?i evaluare funciar?*** (PIEF), având ca scop îmbun?t??irea calit??ii sistemului de administrare funciar? ?i evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparen?ei sistemului de impozitare a propriet??ii.

Proiectul are ca scop finalizarea înregistr?rii primare masive a propriet??ii private, delimitarea ?i înregistrarea propriet??ii publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozit?rii ?i corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Institu?ia Public? Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI), inten?ioneaz? s? selecteze ?i s? semneze contract de prest?ri de servicii cu speciali?ti locali care vor realiza sarcinile prev?zute conform termenilor de referin??.

1. OBIECTIVELE

1.1. Obiectivul principal al consultantului este facilitarea procesului de înregistrare în Registrul Bunurilor Imobile a bunurilor imobile delimitate în cadrul PÎEF ?i a drepturilor asupra acestora.

1.2. Realizarea obiectivelor men?ionate vor fi asigurate prin raportarea ulterioar? c?tre Unitatea de Implementare a PÎEF ?i IP CBI

2. SCOPUL ACTIVIT??II ?I SARCINILE ATRIBUITE

2.1. Sub supravegherea Direc?iei înregistrarea primar? masiv?, Consultantul va îndeplini urm? toarele sarcini:

a. Verificarea completitudinii pachetelor de documente transmise spre înregistrare;
b. Introducerea datelor aferente bunurilor imobile ?i a drepturilor asupra acestora;
c. Prezentarea la sfâr?itul fiec?rei luni a informa?iei sistematizate cu privire la bunurile ale c?ror date au fost introduse în sistemele informa?ionale ale IP CBI în perioada respectiv?.

3. OBLIGA?IILE CONSULTANTULUI

3.1. Însu?irea sistemelor informa?ionale automatizate utilizate de IP CBI,

3.2. Însu?irea regulilor de introducere a datelor în SIA ale IP CBI,

3.3. Examinarea actelor ?i Introducerea datelor în SIA ale CBI în baza actelor justificative, potrivit regulilor,

3.4. Scanarea actelor, verificarea calit??ii actelor scanate,

3.5. Asigurarea calit??ii introducerii datelor în SIA ale CBI.

3.6. executarea atribu?iilor stabilite calitativ ?i în termen;

3.7. asigurarea confiden?ialit??ii, disponibilit??ii ?i integrit??ii datelor cu caracter personal prelucrate în cadrul resurselor informa?ionale automatizate ?i neautomatizate.

3.8. Respectarea politicii IP CBI privind securitatea informa?ional? ?i protec?ia datelor cu caracter personal (instruirea va fi oferit? de c?tre IP CBI);

3.9. Respectarea politicii anti-corup?ie a IP CBI (instruirea va fi oferit? de c?tre IP CBI).

Institu?ia Public? Cadastrul Bunurilor Imobile invit? consultan?i eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor men?ionate. Consultan?ii interesa?i trebuie s? prezinte informa?ie care atest? calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite ?i întrunesc cerin?e minime de calificare de mai jos.

Durata de angajare este ***6 luni*** cu posibilitatea extinderii contractului, în dependen?a de performan ?e ?i necesit??ile Proiectului, dar nu poate dep??i ***februarie 2026***

4. CRITERIILE DE CALIFICARE

Cerin?e obligatorii

- preg?tirea profesional? – studii superioare în domeniul juridic, cadastru sau alte domenii conexe,
- experien?? de munc? de minim 1 an;
- cunoa?terea limbilor român? ?i rus?;

Alte abilit??i ?i calit??i:

- activitate anterioar? în domeniul cadastrului bunurilor imobile;
- capacit??i demonstrate de analiz?, sintez? ?i comunicare;
- experien?? de munc? în calitate de operator introducere date.

5. CONDI?II SPECIALE

Consultantul nu trebuie s? fie angajat al Agen?iei Geodezie, Cartografie ?i Cadastru, sau al IP CBI.

6. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul B? ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017), metoda de achizi?ie folosit? este ”Individual Consultant Selection”

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile ?i scrisoarea de inten?ie, copii a documentelor care atest? calificarea ?i expertiza (diplom?, certificate de calificare, documente care atest? experien?a de munc? necesar?)), indicând PÎEF *Consultant individual / Operator introducerea în RBI a datelor pentru înregistrarea bunurilor imobile ?i a drepturilor asupra acestora*.

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scris? ***la adresa de e-mail:*** pief.procurement@ipcbi.gov.md CC: egor.russu@ipcbi.gov.md nu mai târziu de ***17 februarie 2025 ora 11:00.*** .

Institu?ia Public? Cadastrul Bunurilor Imobile
În aten?ia: Egor RUSSU, Specialist în procur?ri
MD-2005, Chi?in?u, Republica Moldova,
Str. Serghei Lazo 48
e-mail: pief.procurement@ipcbi.gov.md
adresa paginii web: www.ipcbi.gov.md
Tel: 079722282.
TERMENII DE REFERIN??

Data limit?
17.02.2025 11:00