

# Consultant individual prestarea serviciilor de consultanță juridică, ref Nr. MD-PSA-477143-CS-INDV



Guvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul Proiectului de

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Nr.Creditului:** 6306-MD

**Titlul contractului:** Consultant individual prestarea serviciilor de consultanță juridică

**Nr. referința:** MD-PSA-477143-CS-INDV

**Publicat la data de:** 14 februarie 2025

înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor. În acest scop, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI), intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu specialist local care va realiza sarcinile prevăzute conform termenilor de referință.

## 1. OBIECTIVELE

1.1. Obiectivul principal al consultantului este facilitarea procesului de gestionare a contractelor de executare a lucrărilor cadastrale, gestionarea întârzierilor în executarea lucrărilor în vederea asigurării finalizării în termenii stabiliți a tuturor lucrărilor conform contractelor.

1.2. Realizarea obiectivelor menționate vor fi asigurate prin raportarea ulterioară către Unitatea de Implementare a PÎEF și IP CBI.

## 2. SCOPUL ACTIVITĂȚII ȘI SARCINILE ATRIBUITE

Sub supravegherea Direcției înregistrarea primară masivă, Consultantul va îndeplini următoarele sarcini:

- Revizuirea contractelor de executare a lucrărilor cadastrale,
- Analiza executării contractelor și înaintarea propunerilor: de rezoluțiune, de extindere, de aplicare a penalităților pentru neexecutare sau pentru întârziere în executare,
- Întocmirea somărilor privind neexecutarea contractelor/nerespectarea obligațiilor contractuale,
- Întocmirea cererilor de chemare în judecată pentru neexecutare/nerespectarea obligațiilor contractuale,
- Comunicarea cu APL și contractanți și organizarea ședințelor de lucru cu executanții și autoritățile implicate în executarea contractelor, în vederea clarificării situațiilor ce duc la deplasarea termenilor de îndeplinire a contractelor, asigurarea întocmirii proceselor verbale și notelor de serviciu.

- Raportarea cu privire la monitorizarea executării contractelor și identificarea celor pentru care urmează a fi aplicate sancțiuni. Gestionarea procesului de aplicare a sancțiunilor.
- Alte activități ce țin de gestionarea eficientă a contractelor semnate în cadrul PIEF.

### 3. OBLIGAȚIILE CONSULTANTULUI

- 3.1. Respectarea legislației în vigoare pentru atribuțiile exercitate;
- 3.2. Respectarea prevederilor ghidului practic și alte documente tehnice;
- 3.3. Realizarea sarcinilor stabilite corespunzător și în timp;
- 3.4. Respectarea disciplinei de lucru;
- 3.5. Respectarea politicii IP CBI privind securitatea informațională și protecția datelor cu caracter personal (instruirea va fi oferită de către IP CBI);
- 3.6. Respectarea politicii anti-corupție a IP CBI (instruirea va fi oferită de către IP CBI).

***Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile*** invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc cerințe minime de calificare de mai jos.

Durata de angajare este **12 luni** cu posibilitatea extinderii contractului, în dependența de performanțe și necesitățile Proiectului, dar nu poate depăși **februarie 2026**

### 4. CRITERIILE DE CALIFICARE

#### Cerințe obligatorii

- Pregătirea profesională – Diplomă de licență în domeniul juridic
- Experiență dovedită de muncă în domeniu relevant sarcinii de minim 5 ani, în special în tranzacții și managementul contractelor;
- Cunoașterea limbii române;

#### Alte abilități și calități care vor fi considerate avantaj

- Cunoașterea specificului și experiență în activitatea cu APL-uri;
- Cunoașterea domeniului cadastrului bunurilor imobile;
- Capacități dovedite de analiză, sinteză și comunicare;
- Cunoștințe dovedite vizavi de regulile și legislația ce reglementează realizarea lucrărilor cadastrale;
- Abilități dovedite în evaluarea riscurilor și identificarea măsurilor de mitigare.

### 5. CONDIȚII SPECIALE

Consultantul nu trebuie să fie angajat al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, sau al IP CBI.

## 6. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017), metoda de achiziție folosită este "Individual Consultant Selection"

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile și scrisoarea de intenție, copii a documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară)), indicând PÎEF *Consultant individual prestarea serviciilor de consultanță juridică*.

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scrisă **la adresa de e-mail:**

[pief.procurement@ipcbi.gov.md](mailto:pief.procurement@ipcbi.gov.md), CC: [egor.russu@ipcbi.gov.md](mailto:egor.russu@ipcbi.gov.md)

nu mai târziu de **03 martie 2025 ora 11:00**.

*Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile,*

*În atenția: Egor RUSSU, Specialist în procurări*

*MD-2005, Chișinău, Republica Moldova,*

*Str. Serghei Lazo 48*

*e-mail: [pief.procurement@ipcbi.gov.md](mailto:pief.procurement@ipcbi.gov.md)*

*adresa paginii web: [www.ipcbi.gov.md](http://www.ipcbi.gov.md)*

*Tel: 079722282.*

### TERMENII DE REFERINȚĂ

Data limită

03.03.2025 11:00