

# Consultant individual pentru elaborarea Ghidurilor în Evaluare, parte componentă a Standardelor de Evaluare, ref Nr. MD-PSA-480262-CS-INDV



Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciar

Titlul contractului: **Consultant individual pentru elaborarea Ghidurilor în Evaluare, parte componentă a Standardelor de Evaluare**

Nr.Creditului: 6306-MD

Nr. referința: MD-PSA-480262-CS-INDV

Publicat la data de: **28 februarie 2025**

Guvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul **Proiectului de înregistrare și evaluare funciar (PIEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciar și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății.**

Proiectul are ca scop finalizarea înregistrării primare masive a proprietății private, delimitarea și înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI), intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu specialist local care va realiza sarcinile prevăzute conform termenilor de referință.

## 1. OBIECTIVELE

Obiectivul principal este elaborarea actelor departamentale: Ghiduri în Evaluare, parte componentă a Standardelor de Evaluare, pentru a susține procesul de dezvoltare a infrastructurii de evaluare ce ține de componenta B a proiectului.

Obiectivul concret este elaborarea a trei Ghiduri în Evaluare:

- a. Evaluarea pentru gajarea bunurilor imobile;
- b. Evaluarea proprietății generatoare de afaceri;
- c. Evaluarea pentru raportare financiară.

## 2. SARCINI

Consultantul va presta serviciile în cadrul Componentei B: "Evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării" și va asigura realizarea următoarelor sarcini:

1. Studiarea legislației în vigoare, inclusiv a Standardelor de evaluare, a practicilor internaționale și a necesităților specifice pieței imobiliare din țară. ;
2. Elaborarea proiectului Ghidului în Evaluare: Evaluarea pentru gajarea bunurilor imobile.
3. Elaborarea proiectului Ghidului în Evaluare: Evaluarea proprietății generatoare de afaceri.
4. Elaborarea proiectului Ghidului în Evaluare: Evaluarea pentru raportare financiară.
5. Participarea la procesul de consultare publică, avizare și efectuare a expertizei proiectelor Ghidurilor în Evaluare.
6. Elaborarea prezentărilor pentru discuții publice organizate de AGCC.
7. Întocmirea sintezei propunerilor, comentariilor, sugestiilor parvenite în procesul de discuții publice a Ghidurilor în evaluare.
8. Definitivarea proiectelor Ghidurilor în evaluare și prezentarea acestora către AGCC.
9. Asigurarea traducerii în limba rusă a Ghidurilor în Evaluare.
10. Elaborarea raportului final privind activitatea desfășurată în calitate de consultant individual în cadrul PIEF.

Consultantul va elabora rapoarte conform livrabilelor prezentate. Rapoartele se prezintă spre coordonare șefului Secției evaluarea bunurilor imobile, AGCC.

**Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile** invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc cerințe minime de calificare de mai jos.

Durata de angajare este **9 luni** cu posibilitatea extinderii contractului, în dependența de performanțe și necesitățile Proiectului, dar nu poate depăși **februarie 2026**

## 3. CRITERIILE DE CALIFICARE

### Criterii de calificare obligatorii:

#### 1. Studii:

Diploma de studii universitare în economie și/sau finanțe, economie imobiliară sau evaluare imobiliară, și/sau diplomă de master în evaluare imobiliară, și/sau diplomă de doctor în economie.

#### 2. Experiență:

- a. Cel puțin 15 ani de experiență în calitate de evaluator al bunurilor imobile, demonstrat și confirmat prin prezentarea *Certificatelor de calificare a evaluatorului bunurilor imobile pe perioada corespunzătoare*.
- b. Experiență în elaborarea actelor normative, actelor departamentale, ghidurilor, prin prezentarea denumirii a cel puțin 2 acte, precum și a beneficiarilor acestor acte și sursei de publicare a acestora.

### 3. Cunoștințe:

- a. Consultantul trebuie să posedă excelent limbile română, rusă și engleză (înțelegere, scriere și vorbire). Nivelul de cunoaștere a limbii va fi confirmat pe baza documentelor prezentate și/sau testat în cadrul interviului personal.
- b. Abilități de utilizare a software-ului MS Office: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint.

### 4. CONDIȚII SPECIALE

Consultantul nu trebuie să fie angajat al Agenției Geodezie, Cartografie și Cadastru, sau al IP CBI.

### 5. METODA DE SELECTARE

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017), metoda de achiziție folosită este "Individual Consultant Selection".

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile și scrisoarea de intenție, copii a documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesar)), indicând PÎEF *Consultant individual pentru elaborarea Ghidurilor în Evaluare, parte componentă a Standardelor de Evaluare*.

Expresiile de interes trebuie depuse în forma scrisă **la adresa de e-mail:**

[pief.procurement@ipcbi.gov.md](mailto:pief.procurement@ipcbi.gov.md) CC: [egor.russu@ipcbi.gov.md](mailto:egor.russu@ipcbi.gov.md) nu mai târziu de **17 martie 2025 ora 11:00**.

*Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile*

*În atenția: Egor RUSSU, Specialist în procurări*

*MD-2005, Chișinău, Republica Moldova,*

*Str. Serghei Lazo 48*

*e-mail: [pief.procurement@ipcbi.gov.md](mailto:pief.procurement@ipcbi.gov.md)*

*adresa paginii web: [www.ipcbi.gov.md](http://www.ipcbi.gov.md)*

*Tel: 079722282.*

**[TERMENII DE REFERINȚĂ](#)**

Data limită

17.03.2025 11:00