

Servicii de calcularea valorilor bunurilor imobile comerciale și industriale complicate, în scopul impozitării în cadrul PIEF, ref. Nr. MD-PSA-500799-NC-RFQ



Guvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul **Proiectului**

Contractor: I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile

Proiect: Proiectul „Înregistrarea și evaluarea funciar”

Titlul contractului: Servicii de calcularea valorilor bunurilor imobile comerciale și industriale complicate, în scopul impozitării

Țara: Republica Moldova

Nr.Creditului: IDA - 63060

Nr. referința: MD-PSA-500799-NC-RFQ

Publicat la data de: 11 iulie 2025

complicate, în scopul impozitării după cum urmează:

Nr. Categoria de bunuri Cantitatea

Lot Nr. 1

1.	Hotel	138
2.	Motel	16

Lot Nr. 2

1.	Stații Peco	298
----	-------------	-----

Lot Nr. 3

1.	Stații Peco	298
----	-------------	-----

Lot Nr. 4

1.	Casă de odihnă	157
2.	Sanatoriu	6

1. Oferta de pre? va cuprinde pre?ul unitar ?i total pentru toate unit??ile cuprinse în lot. Contractul va fi atribuit companiei, care corespunde cerin?elor minime de calificare ?i a oferit cel mai mic pre? evaluat pentru unit??ile de m?sur? din cadrul lotului respectiv. Ofertele incomplete vor fi respinse.

2. Oferta de Pre? se va depune în **format/versiune electronic?**, semnat? electronic în conformitate cu prevederile Legii nr. 91 din 29 mai 2014 privind semn?tura electronic?, la adresa de email: pief.procurement@ipcbi.gov.md

Ofertan?ii vor transmite Ofertele (în format zip., 7z., rar.) ?i le vor proteja **stabilind o parol?**. Parola va fi expediat? imediat dup? termenul limit? la adresa de e-mail: pief.procurement@ipcbi.gov.md.

3. **Oferta de Pre?** se va prezenta în limba de stat. Totodat?, aceasta va fi înso?it? de documenta?ia solicitat?.

4. Data limit? de recep?ionare a ofertelor la adresa indicat? de c?tre Contractor în punctul 2 este: **25 iulie 2025, ora 11:00** ora local?. **Ofertele întârziate vor fi respinse**

5. **Atribuirea contractului de servicii non-consultan??**: Contractul se va atribui celui participant care va oferi cel mai mic pre? evaluat pentru serviciile solicitate ?i care corespunde cerin?elor minime de calificare. Ofertantul câ?tig?tor va semna un Contract de prest?ri servicii în forma, termenii ?i condi?iile de prezentare a livrabilelor ata?ate.

6. Cerin?ele de calificare

6.1. Criterii de calificare obligatorii fa?? de compania de evaluare:

6.1.1 Cel pu?in 5 ani de experien?? în realizarea rapoartelor de evaluare a bunurilor imobile comerciale ?i industriale complicate.

6.1.2 Experien?a anterioar? în implementarea unor sarcini similare în cadrul proiectelor finan?ate de Banca Mondial? sau al?i donatori constituie un avantaj.

6.1.3 Ofertantul va prezenta disponibilitatea a cel pu?in 2 speciali?ti pentru fiecare lot ofertat care v-or întruni urm?toarele cerin?e de calificare:

6.2. Cerin?e obligatorii fa?? de echipa de speciali?ti din cadrul Companiei de evaluare:

6.2.1. Studiile speciali?tilor:

Diploma de studii universitare în economie ?i/sau finan?e, economie imobiliar? sau evaluare imobiliar?

6.2.2. Experien?a speciali?tilor:

- a. *Cel puțin 10 ani de experiență în calitate de evaluator al bunurilor imobile, demonstrată /confirmată prin prezentarea tipului actului permisiv: Certificatul evaluatorului bunurilor imobile, pe perioada corespunzătoare.*
- b. *Experiența în domeniul evaluării masive va fi considerat un avantaj.*

6.2.3. Cunoștințe:

- a. *Specialistul propus trebuie să posede excelent limbile română, rusă și engleză (în alegere, scriere și vorbire). Nivelul de cunoaștere a limbii va fi confirmat pe baza documentelor prezentate și/sau testat în cadrul interviului personal.*
- b. *Abilități de utilizare a software-ului MS Office: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint*

7. Documentele obligatorii pentru depunerea ofertei.

La depunerea ofertei, Ofertantul va prezenta următoarele documente obligatorii:

- Oferta de Preț conform Formei de prezentare a ofertelor;
- Tabelul cu prețuri;
- Informații cu referire la experiența Companiei în domeniul serviciilor de natura similară solicitate prin prezenta Cerere de Oferte de Preț (conform criteriilor pct. 6.1.1– 6.1.2);
- Lista specialiștilor/evaluatorilor propuși pentru realizarea sarcinilor, precum și confirmarea existenței relațiilor contractuale/disponibilității specialiștilor de a presta serviciile (conform criteriilor pct. 6.1.3);
- CV-urile specialiștilor/evaluatorilor și Certificatul evaluatorului bunurilor imobile (conform criteriilor pct. 6.2)

8. Prețuri:

Prețurile vor fi cotate în Lei moldovenești, pentru Costul total la destinația finală (Chișinău, Republica Moldova, Str. Serghei Lazo 48). Toate prețurile sunt scutite de TVA cu drept de deducere (conform Hotărârii Guvernului nr. 246/2010 cu privire la modul de aplicare a facilităților fiscale și vamale aferente realizării proiectelor de asistență tehnică și investițională în derulare, care cad sub incidența tratatelor internaționale la care Republica Moldova este parte.

9. Evaluarea Ofertelor

La evaluarea ofertelor, Contractorul va stabili pentru fiecare ofertă prețul evaluat prin ajustarea ofertei de preț prin efectuarea oricărei corecții pentru orice erori aritmetice, după cum urmează:

- a. în cazul în care există o discrepanță între sumele expuse în cifre și litere, suma în litere va prevala;
- b. în cazul în care există o discrepanță între prețul unitar și totalul din cadrul liniei, care rezultă din înmulțirea prețului unitar cu volumul, prețul unitar va prevala;
- c. în cazul în care Ofertantul refuză să accepte corecția, oferta acestuia va fi respinsă.

10. Valabilitatea Ofertei

10.1. Oferta(le) trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de șaiszeci de zile (60) de la data limită de depunere a ofertei (lor) indicată în Punctul 4a prezentei Solicitații de Oferte.

10.2. Această Cerere de Oferte de Preț nu constituie o Ofertă din partea Contractorului și nu obligatoriu poate rezulta cu semnarea unui contract cu Ofertantul în baza ofertei sale. Autoritatea Contractantă/Contractorul NU VA FI SUB NICI O OBLIGAȚIE DE A ÎNCHEIA UN ACORD/CONTRACT ÎN LEGĂTURĂ CU ACEASTĂ INVITAȚIE decât dacă Autoritatea Contractantă/Contractorul executiv și transmite un acord în scris în atenția Ofertantului.

11. Informații suplimentare (***documentul integral pentru cu condițiile necesare pentru depunerea ofertei, inclusiv formularele obligatorii***) pot fi obținute de la:

Egor RUSSU, Specialist în procurări

Proiectul „Înregistrarea și evaluarea funciara” Chișinău, Republica Moldova,
str. Serghei Lazo 48

e-mail: pief.procurement@ipcbi.gov.md; egor.russu@ipcbi.gov.md

[TERMENII DE REFERINȚĂ](#)

Data limită

25.07.2025 11:00