

# Specialist local în sisteme informaționale geospațiale în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF), MD-PSA-300645-CS-INDV



Cuvernul Republicii Moldova a primit finanțare de la Banca Mondială pentru costul Proiectului de

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Nr.Creditului:** 6306-MD

**Titlul contractului:** Specialist local în sisteme informaționale geospațiale în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)

**Nr. CDO:** MD-PSA-300645-CS-INDV

**Publicat la data de:** 23 decembrie 2022

erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să semneze contract de prestări de servicii cu un specialist local în sisteme informaționale geospațiale în cadrul Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF).

## 1. SCURTĂ DESCRIERE

Consultantul va oferi ASP capacitate suplimentară de utilizare a sistemelor GIS în evaluarea/reevaluarea masivă a bunurilor imobile în scopuri de impozitare asociate cu componenta B a Proiectului de înregistrare și evaluare funciară. Consultantul va activa în componența SIPS împreună cu specialiștii subdiviziunii specificate precum și cu specialiști din alte subdiviziuni ale filialei.

## 2. SARCINILE

2.1 Automatizarea procesului de colectare a datelor geospațiale din diferite sisteme geografice pentru terenuri agricole pe baza soft-ului QuantumGis;

2.2 Crearea modulului informațional de transpunere a datelor de piață în sistemul cartografic în cadrul analizei datelor statistice și modelării matematice a valorii imobiliare;

2.3 Întocmirea documentației tehnice de utilizare a sistemului și a aplicațiilor dezvoltate;

2.4 Instruirea personalului ASP implicat în evaluarea imobiliară;

2.5 Revizuirea și aprecierea critică a surselor de date privind piețele imobiliare locale;

2.6 Recomandări cu privire la modul de stabilire a unei baze durabile pe termen lung pentru colectarea trimestrială a datelor și elaborarea rapoartelor trimestriale.

**Instituția Publică „Agenția Servicii Publice”** invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care atestă calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc cerințe minime de calificare de mai jos.

### **3. CRITERIILE DE CALIFICARE**

3.1 Experiență generală (obligatorie):

Cunoașterea software-ului QuantumGis la nivel de programare a modelelor de operare a datelor și automatizare a proceselor;

Cunoașterea limbajului structurat de interogare a informațiilor din diferite baze de date ale sistemelor informaționale cadastrale și geodezice în format vectorial și/sau raster;

Navigarea software-ului autorizat de domeniu (MapInfo, ArcView, ArcGIS, Erdas) și a celor cu acces gratuit (QGIS, GRASS). Cunoașterea modalităților posibile de interacțiune și complementaritate a diverselor softuri, locul diverselor software în procesul tehnologic.

3.2 Alte experiențe (va fi considerată un avantaj):

Experiență în dezvoltarea și implementarea de programe/aplicații pentru generarea și procesarea datelor din/în sistemele informaționale geospațiale pentru diverse scopuri, inclusiv analiza pieței imobiliare (avantaj);

Cunoașterea sistemelor analoge celor planificate în practica internă.

3.3 Abilități

Abilitatea de a naviga în surse de date raster și vectoriale, de a le importa/exporta pentru utilizare în diferite scopuri;

Abilități de programare a aplicațiilor de automatizare a proceselor în sistemul informatic geografic.

### **4. CONDIȚII SPECIALE**

Consultantul nu trebuie să fie angajat al ASP sau al altei autorități publice.

Angajatorul nu va asigura specialistul angajat cu un loc de trai în zona alocată.

### **5. METODA DE SELECTARE**

**Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).**

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, (CV-urile ?i scrisoarea de inten?ie, alte documente care atest? calificarea necesar?), indicând PÎEF Specialist local în sisteme informa?ionale geospa?iale în cadrul Proiectului de Înregistrare ?i Evaluare Funciar? (PÎEF). Expresiile de interes trebuie depuse în forma scris? **la adresa de e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md)**, nu mai târziu de **13 ianuarie 2023 ora 11:00**.

*Institu?ia Public? „Agen?ia Servicii Publice”, Departamentul Cadastru,*

*În aten?ia: Egor RUSSU, Specialist în procur?ri*

*MD-2009, Chi?in?u, Republica Moldova,*

*Str. Alexei Mateevici 25*

*e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md)*

*adresa paginii web: [www.asp.gov.md](http://www.asp.gov.md)*

*Tel: 022 – 30-99-69.*

**TERMENII DE REFERIN??**

Data limit?

13.01.2023 11:00