

Ordine în proprietate, transparență în date: Republica Moldova prezintă rezultatele Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară



Peste 300 de mii de bunuri imobile private înregistrate pentru prima dată, proprietatea publică delimitată în peste 360 de localități, aproape 6 milioane de bunuri imobile evaluate și reevaluate și o arhivă cadastrală de 70 de milioane de pagini complet digitizată — acesta este bilanțul a 7 ani de modernizare a sistemului cadastral, prezentat la evenimentul de finalizare al Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PIEF), la Chișinău.

Un proiect pornit dintr-o nevoie reală

Timp de ani, o bază cadastrală incompletă, date fragmentate și valori neactualizate au lăsat cetățenii și instituțiile fără un punct de referință sigur în ceea ce privește proprietatea — frânând investițiile și complicând administrarea bunurilor publice și private. PIEF, susținut financiar de Banca Mondială a fost soluția optimă. Implementat de Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile (IP CBI), în parteneriat cu Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru (AGCC) și Agenția Proprietății Publice (APP), proiectul a mobilizat autoritățile locale, companii cadastrale și cetățeni din întreaga țară.

„Pentru guvern înregistrarea și evaluarea funciară nu este doar un exercițiu tehnic, este o investiție directă în încrederea cetățenilor în stat, în protecția dreptului de proprietate și în dezvoltarea economică a Republicii Moldova. Un bun imobil înregistrat corect înseamnă mai mult siguranță pentru familii, mai multă claritate pentru autorități și o predictibilitate sporită pentru investitori și mai puțin spațiu pentru abuzuri sau incertitudini”, a declarat în deschiderea evenimentului Alexandru Iacub, Secretar General adjunct al Guvernului Republicii Moldova.

„Proiectul a constituit continuarea firească a peste două decenii de colaborare dintre Banca Mondială și Guvernul Republicii Moldova în domeniul reformării sectorului funciar. Proiectul a valorificat temelia care era deja creată de primul proiect cadastral, finanțat de Banca Mondială, implementat în perioada anilor 1998-2007, precum și rezultatul unor activități analitice importante care au susținut întreaga reformă și parcurs de implementare a activităților în sectorul funciar. În

poftida tuturor dificultăților, instituțiile statului au demonstrat o abordare proactivă și consecventă. Angajamentul statului a rămas puternic, și vom mulțumi pentru acest lucru” a declarat *Carolina Odobescu, Ofițer de Șarjă, Grupul Băncii Mondiale.*

Ce obiective s-au atins

Lucrările cadastrale realizate la nivel național au dus la înregistrarea a peste 300.000 de bunuri imobile proprietate privată și la corectarea erorilor istorice pentru circa 247.000 de proprietăți — depășind cu 90% obiectivul inițial. „Am completat registrul bunurilor imobile cu date actualizate și am corectat erori generate istoric. Astăzi deținem un registru mai complet, cu date precise”, a declarat Radu Chilaru, Directorul IP CBI.

Proprietatea publică a fost delimitată în peste 360 de localități, procesul de delimitare urmând să continue până la acoperirea întregii țări. „Statul dispune astăzi de o evidență clară și actualizată a bunurilor sale, ceea ce permite o gestionare responsabilă a patrimoniului public”, a subliniat Valerian Bobu, Director general adjunct al APP.

Au fost calculate valori cadastrale pentru aproximativ 6 milioane de bunuri imobile, în baza a 8 modele de evaluare și a Standardelor Naționale de Evaluare aprobate în 2025. „Am readus valorile cadastrale mai aproape de realitățile pieței, în baza unor modele actualizate care permit o estimare mai precisă”, a precizat Ivan Danii, Directorul general al AGCC. Cetățenii pot accesa și contesta datele prin geodata.gov.md.

Arhiva cadastrală este acum complet digitizată, Geoportalul Infrastructurii Naționale de Date Spațiale — operațional, iar Registrul de Evidență al Rețelelor Edilitare - dezvoltat și în proces de completare.

Ce obiective s-au atins

PIEF a pus o bază solidă — date corecte, siguranța dreptului de proprietate, instituții mai puternice. Lucrările de delimitare vor continua, iar ce s-a construit în acești 7 ani va servi Republicii Moldova mult timp de acum înainte.

PIEF a fost finanțat de Asociația Internațională pentru Dezvoltare (Banca Mondială), în baza Acordului ratificat prin Legea nr. 240/2018. Buget: 23,65 milioane EUR. Perioadă de implementare: 2019–2026.
