Valorile cadastrale ale imobilelor sunt în proces de actualizare. Cetățenii au la dispoziție 90 de zile pentru a verifica informația și a depune contestații



Valorile cadastrale ale imobilelor sunt în proces de actualizare. Cet??enii au la dispozi?ie 90 de zile pentru a verifica informa?ia ?i a depune contesta?ii

Chi?in?u, 26 ianuarie – Agen?ia Geodezie, Cartografie ?i Cadastru (AGCC), împreun? cu Institu?ia Public? „Cadastrul Bunurilor Imobile” (IPCBI), au finalizat procesul de evaluare ?i reevaluare a bunurilor imobile la nivel na?ional ?i au lansat ast?zi consult?ri publice pentru verificarea rezultatelor preliminare. Pentru a alinia valoarea bunurilor imobile la realit??ile economice, AGCC a elaborat opt modele de evaluare, bazate pe o metodologie modern? ?i practici interna?ionale. Cet??enii sunt îndemna?i s?-?i verifice valoarea bunului imobil, prin accesarea site-ului geodata.gov.md.

Directorul general al AGCC, Ivan Danii, a subliniat c?: „Acest demers a fost o necesitate absolut? în contextul în care ultima evaluare general? a fost realizat? între anii 2004 ?i 2011. Incapacitatea sistemului de a mai opera în 2026 cu valori stabilite acum dou? decenii a impus aceast? interven?ie complex?, menit? s? aduc? valorile cadastrale cât mai aproape de realitatea economic? actual?. Aceast? actualizare nu este doar o m?sur? tehnic?, ci un pas esen?ial pentru siguran?a tranzac?iilor pe pia?a imobiliar? ?i pentru oferirea unui instrument de lucru corect autorit ??ilor publice locale.”

Efortul depus de c?tre AGCC ?i IPCBI a acoperit aproximativ 6 milioane de bunuri imobile, structurându-se pe dou? direc?ii prioritare. Pe de o parte, s-a realizat evaluarea în mas? pentru bunurile care nu au avut niciodat? o valoare oficial?, cum sunt casele din mediul rural ?i terenurile agricole. Pe de alt? parte, procesul a vizat reevaluarea apartamentelor, a caselor individuale din ora?e, a garajelor ?i a imobilelor comerciale sau industriale, asigurând astfel o baz? de date echitabil? ?i actualizat? pentru toate categoriile de propriet??i.

Începând cu data de 26 ianuarie 2026, rezultatele preliminare ale evalu?rii ?i reevalu?rii bunurilor imobile sunt publice pe site-ul geodata.gov.md. Perioada de consult?ri se va încheia la 30 aprilie 2026. În acest interval de 90 de zile, statul ofer? fiec?rui cet??ean, inclusiv din diaspor?, posibilitatea de a participa activ la validarea datelor. Proprietarii pot verifica dac? parametrii tehnici, precum existen?a re?elelor edilitare sau suprafe?ele înregistrate, corespund realit??ii, având dreptul de a contesta orice neconcordan?? constatat?. Totodat?, persoanele care întâmpin? dificult??i sau care nu au acces la internet se pot adresa atât la sediile Serviciilor Cadastrale Teritoriale din raioane sau municipii, cât ?i la prim?riile locale (APL).

Directorul IPCBI, Radu Chilaru, a subliniat deschiderea institu?iei fa?? de public: „Oficiile cadastrale sunt preg?tite s? primeasc? cet??enii, s? le ofere informa?iile necesare despre noile valori ?i s? îi ghideze în procedura de depunere a cererilor de reexaminare, dac? este cazul. Obiectivul nostru este ca niciun proprietar s? nu r?mân? cu întreb?ri nerezolvate.”

De ce este important pentru cet??eni:

1. Tranzac?ii mai sigure în baza unor valori ale bunurilor imobile care corespund realit??ii de pia??. Cet??enii vor putea vinde, transmite prin mo?tenire, cump?ra bunurile imobile cu o valoare corect?.
2. Valori cadastrale mai aproape de pre?ul de pia??. Men?ion?m c? diferen?a dintre valoarea veche ?i cea nou? stabilit? de cadastru nu va fi considerat? o cre?tere de capital. Dac? valoarea e apropiat? de pre?ul de pia??, la vânzare diferen?a dintre pre? ?i valoarea oficial? nu mai apare artificial ca „cre?tere de capital”, deci riscul de impozitare suplimentar? scade.
3. Impozite corecte. O valoare real? asigur? ca impozitul pe bunul imobil s? fie echitabil – cet??enii s? nu pl?teasc? mai mult decât este corect sau, invers, s? fie subevalua?i fa?? de al?ii. Aceast? evaluare nu duce automat la cre?tere de impozite pe bunurile imobile. Fiecare APL decide coeficientul de impozitare pentru localitatea respectiv?.

Noile valori validate în urma acestui proces transparent vor intra oficial în vigoare la 1 ianuarie 2027, finalizând astfel un program de stat important pentru planificarea mai bun? a infrastructurii ?i dezvoltarea durabil? a Republicii Moldova.

Informa?ii utile pentru cet??eni:

- Cum verifici? Acceseaz? portalul www.geodata.gov.md, modulul evaluarea ?i reevaluarea bunurilor imobile, introdu num?rul cadastral ?i vizualizeaz? datele. Ghidul de utilizare î?i explic? pe pa?i acest proces.
- Cum conte?ti? Dac? suprafa?a sau caracteristicile fizice nu corespund realit??ii, depune o contesta?ie gratuit? online sau fizic la oficiul cadastral teritorial în termen de 90 de zile.

- Unde g?se?ti r?spunsuri la întreb?rile tale? Lista celor mai frecvente întreb?ri ?i r?spunsuri (FAQ) despre metodologie ?i procedur? este disponibil? pe site-ul oficial.

Procesul de evaluare ?i reevaluare a bunurilor imobile a fost realizat în cadrul Proiectului de Înregistrare ?i Evaluare Funciar?, sus?inut de Banca Mondial?.

Aici video explicativ

Video animat