

Servicii de consultanță pentru efectuarea evaluării finale și a evaluării impactului Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF), MD-PSA-521028-CS-CQS



Proiect: Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară

Nr. Creditului: 6306-MD

Titlul Contractului: Servicii de consultanță pentru efectuarea evaluării finale și a evaluării impactului Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF)

Nr de referință: MD-PSA-521028-CS-CQS

Țara: Republica Moldova

Publicat la data de: 07 noiembrie 2025

Guvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru Dezvoltare în valoare de 23, milioane Euro destinat pentru implementarea Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară (PÎEF), având ca scop îmbunătățirea calității sistemului de administrare funciară și evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparenței sistemului de impozitare a proprietății.

Proiectul constă din patru componente: (A) Înregistrarea primară a bunurilor imobile; (B) Evaluarea bunurilor imobile; (C) Consolidarea sistemului de administrare funciară; și (D) Consolidarea capacității și managementul proiectului.

Obiectiv general: realizarea unei evaluări independente, bazate pe dovezi, a proiectului PÎEF, pentru a măsura relevanța, eficiența, eficacitatea, impactul și sustenabilitatea sa, precum și pentru a genera lecții practice pentru viitoarele programe de administrare funciară și guvernare.

Obiective specifice:

- Evaluarea măsurii în care proiectul și-a atins rezultatele planificate, rezultatele intermediare și obiectivele de dezvoltare.
- Analiza impactului economic, financiar, social, instituțional și de mediu al intervențiilor proiectului.
- Evaluarea eficienței și eficacității designului proiectului, aranjamentelor de implementare și utilizării resurselor.
- Identificarea principalelor realizări, lacune, provocări și riscuri.

- Formularea lecțiilor învățate și a recomandărilor pentru consolidarea și replicarea reformelor viitoare.

Sarcini principale

Sarcina 1. Faza de pornire și cadrul de evaluare – analiza documentației, consultarea părților interesate și elaborarea metodologiei de evaluare. Livrabil: Raport de început (Inception Report).

Sarcina 2. Evaluarea performanței proiectului – analiza relevanței, eficienței și eficacității implementării. Livrabil: Raport preliminar de evaluare a performanței.

Sarcina 3. Analiza financiară și economică – efectuarea unei analize cost-beneficiu (CBA) și cost-eficiență (CEA). Livrabil: Raport privind analiza financiară și economică.

Sarcina 4. Raportul final și diseminarea rezultatelor – elaborarea raportului final și organizarea atelierului de prezentare. Livrabil: Raport final și atelier de diseminare.

Aceasta este o sarcină pe termen scurt care se așteaptă să fie îndeplinită în perioada **noiembrie 2025 – martie 2026**.

Termenii de Referință detaliați (ToR) pentru această sarcină, inclusiv criteriile de selectare pentru lista scurtă, pot fi accesate: [ToR în limba română](#) și [ToR în limba engleză](#)

Termenii de Referință (ToR) sunt publicați în limba română pentru informare. În caz de discrepanțe, versiunea originală în limba engleză a ToR-ului va prevala.

sau pot fi solicitați la adresa de e-mail:

pief.procurement@ipcbi.gov.md

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile invită companiile de consultanță eligibile (Consultanți) să-și exprime interesul pentru prestarea serviciilor respective. Consultanții interesați trebuie să prezinte informații care să demonstreze că dispun de calificările și experiența relevantă necesare pentru îndeplinirea serviciilor

Selectarea se va realiza conform metodei Selectare pe baza calificărilor consultantului (CQS) prevăzute de Regulamentul de Achiziții al Băncii Mondiale (ediția iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

Expresiile de interes trebuie transmise în formă scrisă la adresa indicată mai jos (personal, prin poștă, sau e-mail) până la data de **21 noiembrie 2025, ora 17:00**, ora locală a Republicii Moldova

Instituția Publică Cadastrul Bunurilor Imobile

Proiectul de Înregistrare și Evaluare Funciară

e-mail: pief.procurement@ipcbi.gov.md

În timpul orelor de lucru, între 08:00 și 17:00 (ora locală), la adresa: MD-2004, str. Serghei Lazo 48, etajul 4, mun. Chișinău, Republica Moldova

