

Serviciu nou: Consultarea documentelor din dosarul unui bun imobil



Cetățenii Republicii Moldova vor putea consulta documentele din dosarul unui bun imobil, de pe care ulterior vor putea solicita copii. În anul 2023, serviciul cadastral **”Consultarea documentelor din dosarul unui bun imobil”** a fost lansat în regim de pilotare în cadrul Serviciilor cadastrale teritoriale: Chișinău, Bălți și Râșcani.

În aprilie 2024, serviciul dat a fost extins, pentru o perioadă de pilotare de trei luni, în următoarele Servicii cadastrale teritoriale: **SCT Chișinău nr. 1, SCT Drochia, SCT Dondușeni, SCT Ialoveni, SCT Căușeni, SCT Cărlărești, SCT Comrat, SCT Taraclia.**

Ce dosare pot fi consultate:

- Dosarul tehnic al bunului imobil (partea tehnică a bunului imobil: planurile bunului imobil, elementele constructive, anul construcției, etc.);
- Dosarul cadastral (partea de drept a bunului imobil: contracte, decizii ale APL, titluri, încheieri/ hotărâri ale instanțelor de judecată, executorilor judecătorești, etc.)

Cine poate solicita serviciul de consultare a documentelor din dosarul unui bun imobil:

- Titularul de drepturi indicat în actele referitoare la bunul imobil sau participantul la tranzacție / reprezentantul acestuia;
- Moștenitorul, potențialul moștenitor / reprezentantul acestuia;
- Persoana cointeresată/ reprezentantul acesteia – în baza demersului/ încheierii instanței de judecată;
- Persoana care și-a cesionat dreptul;
- Persoana care s-a subrogat în drepturi;
- Soțul care are notată calitatea dreptului de bun comun al soților;
- Creditorul ipotecar, dacă este notat avizul de executare a ipotecii;

- Lichidatorul, administratorul procesului de insolvabilitate pentru bunurile persoanei administrate;
- Gestionarul clădirii;
- Organele procuraturii, organele de urmărire penală, Serviciul de Informații și Securitate, instanțele judecătorești, executorii judecătorești, oficiile teritoriale ale Consiliului Național pentru Asistență Juridică Garantată de Stat;
- Organele cu atribuții de control;
- Deputații Parlamentului Republicii Moldova, pentru asigurarea activității acestora;
- Autoritățile administrației publice locale, la solicitare prin demersuri;
- Notarul care îndeplinește procedura succesorală;
- Consiliului Concurenței, pentru asigurarea activității acestuia.

Procedura de solicitare a serviciului

Cererea de solicitare a serviciului se depune la ghișeul de deservire din cadrul Centrelor Multifuncționale, cu programarea online, prin intermediul site-ului www.asp.gov.md, vizita la sediul Centrului Multifuncțional (CM).

După comandarea serviciului în cadrul CM, solicitantul va fi contactat de către specialistul din cadrul Serviciului cadastral teritorial și se va conveni asupra zilei și orei comode pentru consultarea dosarului din arhiva SCT. Solicitantul se va apropia la sediul Serviciului cadastral teritorial în raza cărui de activitate se află bunul imobil, unde și se va presta serviciul, fiind **asistat de specialistul SCT** pe tot parcursul consultării dosarului bunului imobil, pentru a găsi mai ușor și în timp util informația de care are nevoie. Consultarea documentelor constă doar în vizualizarea dosarelor din arhivă asupra bunului imobil, dar nu și în consultarea solicitantului pe probleme de înregistrare, cadastrale ale bunului imobil și a drepturilor asupra lui.

Durata de timp oferită solicitantului pentru consultarea dosarului va varia de la *20 minute până la 60 minute*, în dependență de tipul (categoria) bunului imobil și volumul dosarelor existente.

Solicitantul, pe parcursul examinării dosarelor nu are dreptul să utilizeze mijloace de copiere pe suport magnetic, electronic, mijloace de fotocopiere, înregistrare video/audio, dar va putea face notițe din document pe colile de hârtie care-i vor fi puse la dispoziție. Informațiile din dosarele cadastrale, de regulă, conțin date cu caracter personal. Astfel, la momentul comandării serviciului, cetățeanul va trebui să justifice necesitatea solicitării serviciului respectiv și **să semneze o Declarație** pe propria răspundere, precum și datele solicitate vor fi folosite doar în scopurile indicate.

După examinarea dosarului, în caz de necesitate, solicitantul va putea solicita un alt serviciu – **„Eliberarea copiilor de pe documentele din dosarul unui bun imobil”**. Cererea se completează pe loc, plata pentru serviciu poate fi făcută prin Mpay sau la banca. Copia solicitată de pe documentul din arhiva cadastrală va putea fi ridicată doar de la sediul Centrului multifuncțional din raza de activitate al bunului imobil.

Tarife

Serviciul **„Consultarea documentelor din dosarul unui bun imobil”** se prestează în termen de 3 zile, conform următoarelor tarife:

- pentru bunurile imobile cu destinație locativă: încaperă izolată (apartament), casă de locuit – **500 lei**;
- cu destinație nelocativă, bloc locativ – **1000 lei**;
- teren fără construcții – **300 lei**.

Serviciul **„Eliberarea copiilor de pe documentele din dosarul unui bun imobil”** se prestează:

- în termen de 3 zile – **140 lei**;
- în termen de 1 zi – **420 lei**.