

Consultarea documentelor din dosarul unui bun imobil devine mai accesibilă



Institu?ia Public? Cadastrul Bunurilor Imobile, începând cu 12 iulie 2024, a lansat în regim permanent de activitate, prestarea serviciului „**Consultarea documentelor din dosarul unui bun imobil**” în cadrul tuturor Serviciilor cadastrale teritoriale (SCT).

Astfel, la solicitarea serviciului, cet?enii vor avea acces la:

- Dosarul tehnic al bunului imobil (partea tehnic? a bunului imobil: planurile bunului imobil, elementele constructive, anul construc?iei, etc.);
- Dosarul cadastral (partea de drept a bunului imobil: contracte, decizii ale APL, titluri, încheieri/ hot?râri ale instan?elor de judecat?, executorilor judec?tore?ti, etc.)

Serviciul dat poate fi solicitat de c?tre urm?torii Beneficiari:

- Titularul de drepturi indicat în actele referitoare la bunul imobil sau participantul la tranzac?ie / reprezentantul acestuia;
- Mo?tenitorul, poten?ialul mo?tenitor / reprezentantul acestuia;
- Persoana cointeresat?/reprezentantul acesteia – în baza demersului/încheierii instan?ei de judecat?;
- Persoana c?reia i s-a cesionat dreptul;
- Persoana care s-a subrogat în drepturi;
- So?ul care are notat? calitatea dreptului de bun comun al so?ilor;
- Creditorul ipotecar, dac? este notat avizul de executare a ipotecii;
- Lichidatorul, administratorul procesului de insolvabilitate pentru bunurile persoanei administrate;
- Gestionarul cl?dirii;
- Organele procuraturii, organele de urm?rire penal?, Serviciul de Informa?ii ?i Securitate, instan?ele judec?tore?ti, executorii judec?tore?ti, oficiile teritoriale ale Consiliului Na?ional pentru Asisten?? Juridic? Garantat? de Stat;

- Organele cu atribuții de control;
- Deputații Parlamentului Republicii Moldova, pentru asigurarea activității acestora;
- Autoritățile administrației publice locale, la solicitare prin demersuri;
- Notarul care îndeplinește procedura succesorală;
- Consiliului Concurenței, pentru asigurarea activității acestuia.

Pentru a beneficia de acest serviciu, cetățenii interesați, se vor programa online pe [site-ul instituției](#) pentru a depune o cerere la ghișeul de deservire din cadrul Centrelor Multifuncționale.

După comandarea serviciului, solicitantul va fi contactat de către specialistul din cadrul Serviciului cadastral teritorial și se va conveni asupra zilei și orei pentru consultarea dosarului din arhiva SCT.

Solicitantul se va apropia la sediul Serviciului cadastral teritorial în a cărui rază de activitate se află bunul imobil, unde va beneficia de ajutorul specialistului SCT pe tot parcursul consultării dosarului bunului imobil, pentru a găsi mai ușor și în timp util informația de care are nevoie.

Consultarea documentelor constă doar în vizualizarea dosarelor din arhivă asupra bunului imobil, dar nu și în consultarea solicitantului pe probleme de înregistrare, cadastrale ale bunului imobil și a drepturilor asupra lui.

Durata de timp oferită solicitantului pentru consultarea dosarului va varia de la **20 minute până la 60 minute**, în funcție de tipul (categoria) bunului imobil și volumul dosarelor existente.

Solicitantul, pe parcursul examinării dosarelor nu are dreptul să utilizeze mijloace de copiere pe suport magnetic, electronic, mijloace de fotocopiere, înregistrare video/audio. Însă va putea face notițe din document pe colile de hârtie care-i vor fi puse la dispoziție. Informațiile din dosarele cadastrale, de regulă, conțin date cu caracter personal. Astfel, la momentul comandării serviciului, cetățeanul va trebui să justifice necesitatea solicitării serviciului respectiv și **să semneze o Declarație** pe propria răspundere, precum că datele solicitate vor fi folosite doar în scopurile indicate.

După examinarea dosarului, în caz de necesitate, solicitantul va putea solicita un alt serviciu – „**Eliberarea copiilor de pe documentele din dosarul unui bun imobil**”. Cererea se completează pe loc, plata pentru serviciu poate fi făcută prin Serviciul Guvernamental de Plăți Electronice MPay sau la bancă. Copia solicitată de pe documentul din arhiva cadastrală va putea fi ridicată doar de la sediul Centrului Multifuncțional, în a cărei rază de activitate se află bunul imobil.

Tarife:

Serviciul „**Consultarea documentelor din dosarul unui bun imobil**” se prestează în termen de 3 zile, conform următoarelor tarife:

- pentru bunurile imobile cu destinație locativ?: încapere izolat? (apartament), cas? de locuit – **500 lei**;
- cu destinație nelocativ?, bloc locativ – **1000 lei**;
- teren f?r? construc?ii – **300 lei**.

Serviciul „**Eliberarea copiilor de pe documentele din dosarul unui bun imobil**” se prestează în termen de 3 zile – **140 lei**;

- în termen de 3 zile – **140 lei**;
- în termen de 1 zi – **420 lei**.