

Extrasul din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile (valoarea bunului imobil) vs Certificatul privind valoarea bunului imobil.



Stimați Beneficiari!

În scopul de a vă oferi informații clare și precise privind documentele pe care le puteți solicita online prin intermediul Platformei de dezvoltare a serviciilor electronice și anume **Extrasul din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile (valoarea bunului imobil)** și **Certificatul privind valoarea bunului imobil**, dorim să facem distincția între aceste două acte oficiale importante, dar care sunt adesea confundate. Deși ambele documente se referă la bunuri imobile și conțin valoarea acestuia, ele servesc scopuri diferite și conțin informații distincte.

Pentru a vă asigura că solicitați documentul corect, în funcție de nevoile dumneavoastră, am detaliat în continuare diferențele dintre aceste două acte.

Vă invităm și vă îndrumăm să citiți cu atenție explicațiile care clarific scopul și conținutul fiecăruia dintre aceste documente, pentru a solicita serviciul corect, în funcție de scopul specific pentru care sunt solicitate:

Extrasul din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile (valoarea bunului imobil) - este o informație privind valoarea estimată a bunului imobil în scopul impozitării. Acest serviciu este disponibil pentru bunurile imobile, care au fost supuse evaluării masive în scopul impozitării de către organele cadastrale teritoriale, conform prevederilor titlului VI al Codului fiscal.

Serviciul dat poate fi solicitat pentru următoarele categorii de bunuri imobile:

- apartamente din localitățile urbane și cele rurale din componenta mun. Chișinău și mun. Bălți;
- case de locuit din localitățile urbane și cele rurale din componenta mun. Chișinău și mun. Bălți (terenuri, construcții, încaperi);
- terenuri din întovăririle pomicole și cșușe de vacanță;
- garaje pentru transport auto (individual, din CCG, locuri de parcare);

- bunuri imobile cu destina?ie comercial? ?i industrial?;

- terenuri cu destina?ie agricol? cu construc?ii amplasate pe ele.

Nu este posibil? solicitarea on-line a extrasul din RBI pentru un bun imobil privatizat, a?a cum solicitantul este necesar s? prezinte registratorului de la ghi?eul CM, în raza de activitate a c?ruia se afl? bunul imobil, documentul ce confirm? componen?a participan?ilor la privatizare, eliberat de autoritatea public? local? competen?? pentru a completa informa?ia cadastral?.

Certificatul privind valoarea bunului imobil - este o informa?ie privind valoarea bunului imobil, calculat? conform Legii nr.1308/1997 privind pre?ul normativ ?i modul de vânzare-cump?rare a p?mântului (terenuri) ?i „Culegerii indicilor comasa?i ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare pentru calcularea taxei de stat la efectuarea tranzac?iilor gen cump?rare, vânzare, schimb, dona?ie, gaj, mo?tenire”, aprobat? de c?tre Ministerul Finan?elor la data de 15 iunie 1997 (construc?ii, înc?peri).

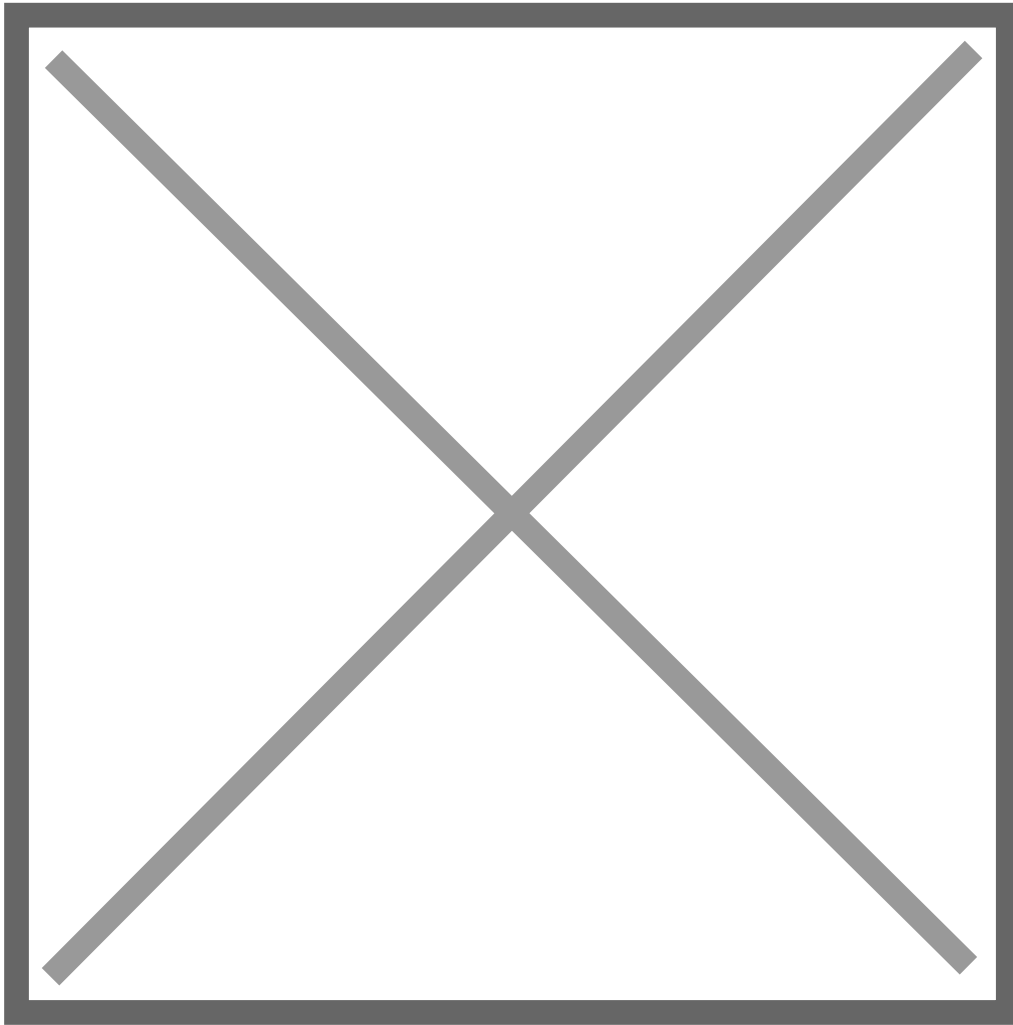
Certificatul se elibereaz? pentru bunurile imobile, care nu au fost supuse evalu?rii masive în scopul impozit?rii de c?tre organele cadastrale teritoriale.

Serviciul dat poate fi solicitat pentru urm?toarele categorii de bunuri imobile:

- terenuri agricole sau alte terenuri neevaluate de c?tre organele cadastrale teritoriale în scopul impozit?rii;

- case de locuit din localit??ile rurale, cu excep?ia celor din componenta mun. Chi?in?u ?i mun. B?l?i (construc?ii, înc?peri).

Se elibereaz? la solicitarea oric?rei persoane fizice sau juridice, la prezentarea actului de identitate în original.



V? asigur?m c? suntem dedica?i s? v? oferim informa?ii corecte ?i solu?ii eficiente.

V? mul?umim c? a?i ales serviciile Institu?iei Publice Cadastrul Bunurilor Imobile!