Extrasul din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile (valoarea bunului imobil) vs Certificatul privind valoarea bunului imobil.



Stimați Beneficiari!

În scopul de a v? oferi informa?ii clare ?i precise privind documentele pe care le pute?i solicita online prin intermediul Platformei de dezvoltare a serviciilor electronice ?i anume ***Extrasul din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile (valoarea bunului imobil)*** ?i ***Certificatul privind valoarea bunului imobil***, dorim s? facem distinc?ia între aceste dou? acte oficiale importante, dar care sunt adesea confundate. De?i ambele documente se refer? la bunuri imobile ? i con?in valoarea acestuia, ele servesc scopuri diferite ?i con?in informa?ii distincte.

Pentru a v? asigura c? solicita?i documentul corect, în func?ie de nevoile dumneavoastr?, am detaliat în continuare diferen?ele dintre aceste dou? acte.

V? invit?m ?i v? îndrum?m s? citi?i cu aten?ie explica?iile care clarific? scopul ?i con?inutul fiec?ruia dintre aceste documente, pentru a solicita serviciul corect, în func?ie de scopul specific pentru care sunt solicitate:

Extrasul din capitolul supliment al Registrului bunurilor imobile (valoarea bunului imobil) - este o informa?ie privind valoarea estimat? a bunului imobil în scopul impozit?rii. Acest serviciu este disponibil pentru bunurile imobile, care au fost supuse evalu?rii masive în scopul impozit?rii de c?tre organele cadastrale teritoriale, conform prevederilor titlului VI al Codului fiscal.

Serviciul dat poate fi solicitat pentru urm?toarele categorii de bunuri imobile:

- apartamente din localit??ile urbane ?i cele rurale din componenta mun. Chi?in?u ?i mun. B?l ?i;

- case de locuit din localit??ile urbane ?i cele rurale din componenta mun. Chi?in?u ?i mun. B? l?i (terenuri, construc?ii, înc?peri);

- terenuri din întov?r??irile pomicole ?i c?su?e de vacan??;

- garaje pentru transport auto (individual, din CCG, locuri de parcare);

- bunuri imobile cu destina?ie comercial? ?i industrial?;

- terenuri cu destina?ie agricol? cu construc?ii amplasate pe ele.

Nu este posibil? solicitarea on-line a extrasul din RBI pentru un bun imobil privatizat, a?a cum solicitantul este necesar s? prezinte registratorului de la ghi?eul CM, în raza de activitate a c?ruia se afl? bunul imobil, documentul ce confirm? componen?a participan?ilor la privatizare, eliberat de autoritatea public? local? competen?? pentru a completa informa?ia cadastral?.

Certificatul privind valoarea bunului imobil - este o informa?ie privind valoarea bunului imobil, calculat? conform Legii nr.1308/1997 privind pre?ul normativ ?i modul de vânzare-cump? rare a p?mântului (terenuri) ?i „Culegerii indicilor comasa?i ai valorii de inventariere a bunurilor imobiliare pentru calcularea taxei de stat la efectuarea tranzac?iilor gen cump?rare, vânzare, schimb, dona?ie, gaj, mo?tenire", aprobat? de c?tre Ministerul Finan?elor la data de 15 iunie 1997 (construc?ii, înc?peri).

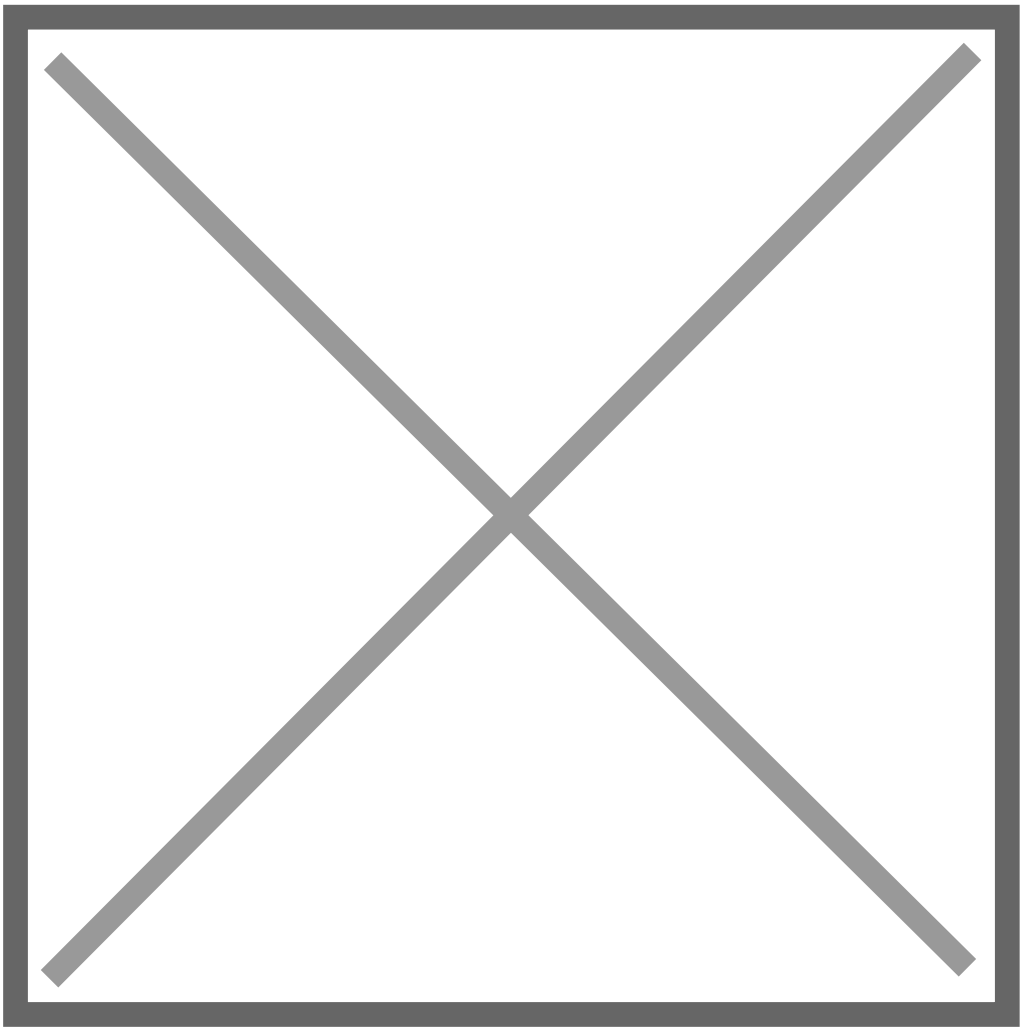
Certificatul se elibereaz? pentru bunurile imobile, care nu au fost supuse evalu?rii masive în scopul impozit?rii de c?tre organele cadastrale teritoriale.

Serviciul dat poate fi solicitat pentru urm?toarele categorii de bunuri imobile:

- terenuri agricole sau alte terenuri neevaluate de c?tre organele cadastrale teritoriale în scopul impozit?rii;

- case de locuit din localit??ile rurale, cu excep?ia celor din componenta mun. Chi?in?u ?i mun. B?l?i (construc?ii, înc?peri).

Se elibereaz? la solicitarea oric?rei persoane fizice sau juridice, la prezentarea actului de identitate în original.



V? asigur?m c? suntem dedica?i s? v? oferim informa?ii corecte ?i solu?ii eficiente.

V? mul?umim c? a?i ales serviciile Institu?iei Publice Cadastrul Bunurilor Imobile!