Informație succintă privind procesul de efectuare a unei tranzacții cu imobil



Bunul imobil poate fi înstr?inat (vîndut, donat) de c?tre proprietarul imobilului, al c?rui drept de proprietate este înregistrat în Registrul bunurilor imobile. Registrul bunurilor imobile este ?inut de c ?tre IP Cadastrul Bunurilor Imobile prin intermediul serviciilor cadastrale teritoriale.

Contractul de vânzare-cump?rare, dona?ie, etc. se perfecteaz? de c?tre notar. Pentru autentificarea contractului, suplimentar la actul de proprietate ?i alte acte pe care le solicit? notarului potrivit cadrului legal, e necesar extrasul din registrul bunurilor imobile ?i certificatul/extrasul privind valoarea imobilului. Extrasul din registrul bunurilor imobile atest? situa? ia juridic? a bunului imobil la zi, iar certificatul/extrasul privind valoarea bunului imobil atest? valoarea în scopul impozit?rii a bunului. Ambele documente se elibereaz? de c?tre serviciul cadastral teritorial din zona în care este amplasat imobilul. Tariful pentru extrasul din registrul bunurilor imobile este de 130 lei, pentru informa?ia privind valoarea bunului 140/120 lei.

Extrasul din registrul bunurilor imobile ?i certificatul/extrasul privind valoarea bunului imobil pot fi solicitate la ghi?eu, în Centrul Multifunc?ional sau prin depunerea online a cererii.

Cererea online se depune prin intermediul platformei de dezvoltare a serviciilor electronice (PDSE), care poate fi accesat? de pe pagina web www.ipcbi.gov.md, rubrica ***Servicii/comand? on-line***, sau www.servicii.gov.md prin completarea on-line a cererii, potrivit instruc?iunii expuse pe aceea?i pagin?. Concomitent se achit? ?i tariful, care, în cazul actelor comandate online este mai mic cu circa 20%.

Dac? cererea online este depus? de persoane autentificate prin semn?tura electronic?, documentele solicitate sunt remise în format electronic în cabinetul personal (MCabinet) al solicitantului.

Dup? autentificarea contractului, notarul are obliga?ia, potrivit cadrului legal, de a depune cererea pentru înregistrarea dreptului de proprietate pe numele dobânditorului.

Notarul depune cererea în form? electronic? prin intermediul platformei de dezvoltare a serviciilor electronice E-Notar. La cerere anexeaz? o copie electronic?, semnat? cu semn?tura electronic? a notarului, a actului autentificat pe hârtie. Astfel, c? nu mai este necesar ca cump?r?

torul s? se deplaseze la Centrul multifunc?ional pentru a depune contractul pentru înregistrare.

Important! Documentele de proprietate, înregistrare la cererea notarului, nu vor con?ine parafa de înregistrare.

Drept confirmare c? înregistrarea a fost efectuat?, registratorul remite certificatul semnat electronic privind înscrierile în RBI notarului ?i în cabinetul personal al proprietarului (MCabinet). La cerere, certificatul privind înscrierile în registrul bunurilor imobile poate fi ridicat ?i pe suport de hârtie, la Centrul multifunc?ional sau solicitat? livrarea la domiciliu, prin intermediul serviciului MDelivery.