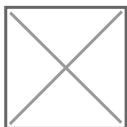


Consultant pentru colectarea datelor de piața și evaluarea bunurilor imobile (45 consultanti), termen extins



Gvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Denumirea Serviciilor: Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile

Nr. de Ref. a Proiectului: P161238

Nr. CDO: MD-PSA-122754-CS-INDV

Proiectarea și coordonarea înregistrării primare a proprietății private, demarșarea și înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să contracteze un 45 de Consultanți Individuali Locali, pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile. Proiectul va fi realizat pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Fiecare consultant contractat va fi atribuit uneia sau mai multor zone de activitate. (zonele de activitate și numărul de consultanți atribuiți fiecărei zone este specificat în Anexa 1 la Termeni de Referință)

Obiectivul general al acestei misiuni este de a oferi colectarea corectă de date despre piața imobiliară, estimarea valorii bunurilor imobile și soluționarea proceselor de contestare după publicarea datelor

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

Experiență generală (obligatorie):

1. Diplomă universitară/de colegiu în economie, evaluare imobiliară, management de bunuri imobile/management funciar, cadastru sau un domeniu strâns legat în mediul de administrare a terenurilor.
2. Cunoașterea fluentă a limbilor de stat și rusă.

Altă experiență (a fi considerate un avantaj):

1. Mai mult de un an de experiență de muncă în relații imobiliare, cadastru, evaluare sau un domeniu strâns legat.
2. Evaluator autorizat sau calificare sau experiență de evaluare internațională echivalentă ca agent imobiliar sau realtor.

Abilități

1. Abilitatea de a accesa datele privind piața imobiliară.
2. Abilitatea de a prezenta rapoarte bine scrise și prezentate pe piața imobiliară și informații exacte despre bunuri imobile.
3. Abilitatea de utilizare a computerului, inclusiv familiaritatea cu utilizarea programelor Windows și MS (Word, Excel, etc.). Utilizator de browsere de internet.
4. Angajamentul și capacitatea de a lucra în mediul echipei cu mai multe sarcini.
5. Nivel bun al limbii de stat și limbii ruse, abilități vorbite și scrise.

Procedura de selectare al Consultanților se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

La depunerea CV-ului, candidatul trebuie să indice una sau mai multe zone adecvate cărora li se poate atribui, în conformitate cu anexa 1.

Condiții speciale

Consultanții nu trebuie să fie angajați ai ASP sau ai altei autorități publice.

Angajatorul nu va asigura specialistul angajat cu un loc de trai în zona alocată. Acesta este motivul pentru care vor fi luate în considerare locul de reședință al candidatului și abilitatea acestuia de a lucra în zona atribuită.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, Cv-urile și copiile documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară), indicând PÎEF Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile, una sau mai multe zone pentru care se aplică, în conformitate cu anexa 1 al Termenilor de Referință.

Termenul limită de prezentare a documentelor este 25 ianuarie 2020, ora 17:00 la următoarea adresă:

e-mail: natalia.belicov@asp.gov.md

În atenția: Natalia Belicov, Specialist în Achiziții, PÎEF

Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru

MD-2005, Chișinău, Republica Moldova,

str. Alexandr Pușkin 47, of.318

Tel: (+373 22) 881003

[Termeni de Referință pentru Consultant verificarea calității](#)

Data limită

25.01.2020 17:00