Consultant pentru colectarea datelor de piața și evaluarea bunurilor imobile (45 consultanti), termen extins

Guvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finan?are cu Asocia?ia Interna?ional? pentru

?ara: Republica Moldova
Proiect: Proiectul de înregistrare ?i evaluare funciar?
Denumirea Serviciilor: Consultant pentru colectarea datelor de pia?a ?i evaluarea bunurilor imobile
Nr. de Ref. a Proiectului: P161238
Nr. CDO: MD-PSA-122754-CS-INDV

Proiectul are ca scop finalizarea înregistr?rii primare masive a propriet??ii private, delimitarea ?i înregistrarea propriet??ii publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozit?rii ?i corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agen?ia Servicii Publice, inten?ioneaz? s? selecteze ?i s? contracteze un 45 de Consultan?i Individuali Locali, pentru colectarea datelor de pia?a ?i evaluarea bunurilor imobile. Proiectul va fi realizat pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Fiecare consultant contractat va fi atribuit uneia sau mai multor zone de activitate. (zonele de activitate si num?rul de consultan?i atribui?i fiec?rei zone este specificat în Anexa 1 la Termeni de Referin??)

Obiectivul general al acestei misiuni este de a oferi colectarea corect? de date despre pia?a imobiliar?, estimarea valorii bunurilor imobile ?i solu?ionarea proceselor de contestare dup? publicarea datelor

Agen?ia Servicii Publice invit? consultan?i eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor men?ionate. Consultan?ii interesa?i trebuie s? prezinte informa?ie care atest? calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite ?i întrunesc urm?toarele cerin?e minime de calificare:

Experien?? general? (obligatorie):

1. Diplom? universitar?/de colegiu în economie, evaluare imobiliar?, management de bunuri imobile/management funciar, cadastru sau un domeniu strâns legat în mediul de administrare a terenurilor.
2. Cunoa?terea fluent? a limbilor de stat ?i rus?.

Alt? experien?? (a fi considerate un avantaj):

1. Mai mult de un an de experien?? de munc? în rela?ii imobiliare, cadastru, evaluare sau un domeniu strâns legat.
2. Evaluator autorizat sau calificare sau experien?? de evaluare interna?ional? echivalent? ca agent imobiliar sau realtor.

Abilit??i

1. Abilitatea de a accesa datele privind pia?a imobiliar?.
2. Abilitatea de a prezenta rapoarte bine scrise ?i prezentate pe pia?a imobiliar? ?i informa?ii exacte despre bunuri imobile.
3. Abilitatea de utilizare a computerului, inclusiv familiaritatea cu utilizarea programelor Windows ?i MS (Word, Excel, etc.). Utilizator de browsere de internet.
4. Angajamentul ?i capacitatea de a lucra în mediul echipei cu mai multe sarcini.
5. Nivel bun al limbii de stat ?i limbii ruse, abilit??i vorbite ?i scrise.

Procedura de selectare al Consultan?ilor se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

La depunerea CV-ului, candidatul trebuie s? indice una sau mai multe zone adecvate c?rora li se poate atribui, în conformitate cu anexa 1.

Condi?ii speciale

Consultan?ii nu trebuie s? fie angaja?i ai ASP sau ai altei autorit??i publice.

Angajatorul nu va asigura specialistul angajat cu un loc de trai în zona alocat?. Acesta este motivul pentru care vor fi luate în considerare locul de re?edin?? al candidatului ?i abilitatea acestuia de a lucra în zona atribuit?.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, Cv-urile ?i copiile documentelor care atest? calificarea ?i expertiza (diplom?, certificate de calificare, documente care atest? experien?a de munc? necesar?), indicând PÎEF Consultant pentru colectarea datelor de pia?a ?i evaluarea bunurilor imobile, una sau mai multe zone pentru care se aplic?, în conformitate cu anexa 1 al Termenilor de Referin??.

Termenul limit? de prezentare a documentelor este 25 ianuarie 2020, ora 17:00 la urm?toarea adres?:
e-mail: natalia.belicov@asp.gov.md
În aten?ia: Natalia Belicov, Specialist în Achizi?ii, PÎEF
Agen?ia Servicii Publice, Departamentul Cadastru
MD-2005,Chi?in?u, Republica Moldova,
str. Alexandr Pu?kin 47, of.318
Tel: (+373 22) 881003

Termeni de Referin?? pentru Consultant verificarea calit??ii

Data limit?
25.01.2020 17:00