

SEI consultant pentru dezvoltarea modelelor de evaluare funciară, republicare



Guvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Denumirea Serviciilor: Consultant pentru dezvoltarea modelelor de evaluare funciară

Nr. de Ref. a Proiectului: P161238

Nr. CDO: MD-PSA-122756-CS-INDV-2

Proiectarea și coordonarea înregistrării primare masive a proprietății private, demitarea și înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să contracteze un Consultant Individual Local, pentru dezvoltarea modelelor de evaluare funciară.

Obiectivul principal este să stabilească modele adecvate de evaluare funciară masivă pentru acele proprietăți care nu se află în prezent în sistemul de evaluare funciară masivă (în principal locuințe rurale, terenuri agricole și forestiere, proprietăți cu destinație specială și proprietăți din sectorul public) și revizuirea și îmbunătățirea modelelor utilizate în evaluarea masivă a proprietăților aflate în prezent în cadrul sistemului de evaluare masivă (în principal locuințe urbane și proprietăți comerciale și industriale).

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

Calificări generale:

- Studii universitare economie și finanțe, economie în construcție / economie imobiliară; inginer constructor, matematică aplicată și statistică;
- Diplomă de master în evaluare imobiliară, diplomă de doctorat legată de evaluarea imobilelor vor fi considerat un avantaj.

Experiență și cunoștințe specifice:

- Cel puțin 3 ani de experiență relevantă în modelarea economică sau evaluarea bunurilor imobile. Desfășurarea de programe educaționale universitare în evaluarea imobilelor sau în domenii conexe va fi considerat un avantaj;

- Bun? cunoa?tere a MS Office: MS Word, MS Excel MS PowerPoint sau aplica?ii cu func? ionalit??i similare;
- Cel pu?in un an de experien?? în pozi?ia de conducere a echipei, ceea ce presupune instruirea ?i supravegherea membrilor echipei.

Cunoa?terea limbilor:

- Candidatul trebuie s? posede excelent limba româna ?i s? vorbeasc? fluent în englez? (în? elegere, scriere ?i vorbire). Nivelul de cunoa?tere a limbii va fi testat pe baza documentelor prezentate ?i a interviului personal.

Alte abilit??i ?i calit??i:

- Experien?? anterioar? în activit??i similare din ?ar? sau str?in?tate;
- Abilit??i de analiz? statistic?
- Experien?? în lucrul cu cadrul legal (de interpretare ?i aplicare a tuturor aspectelor cadrului legal (inclusiv legi, reglement?ri ?i standarde);
- Cunoa?terea standardelor interna?ionale de evaluarea imobilelor;
- Cunoa?terea verific?rii de introducere a datelor pentru precizie,verificarea calit??ii rezultatelor evalu?rii (analiza raportului);
- Experien?? în abordarea ?i documentarea problemelor la nivel de politici relevante pentru evaluarea propriet??ilor imobiliare;
- Experien?? în lucrul cu software specializat de analiz? statistic? (ex. SPSS sau NCSS sau altele similare);
- Cunoa?terea fluent? a limbii ruse.

Procedura de selectare al Consultan?ilor se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, CV-urile ?i copiile documentelor care atest? calificarea ?i expertiza (diplom?, certificate de calificare, documente care atest? experien?a de munc? necesar?), indicând PÎEF Expert pentru colectarea datelor ini?iale, cu indicarea zonei de activitate pentru care se aplic?.

Termenul limit? de depunere a Expresiilor de Interes ?i a CV-urilor este 3 aprilie 2020, ora 17:00 la adresa de e-mail: pief.procurement@asp.gov.md

e-mail: natalia.belicov@asp.gov.md

În aten?ia: Natalia Belicov, Specialist în Achizi?ii, PÎEF

Agen?ia Servicii Publice, Departamentul Cadastru

MD-2005,Chi?in?u, Republica Moldova,

str. Alexandr Pu?kin 47, of.318

Tel: (+373 22) 881003

Termeni de Referin?? pentru Expert pentru controlul calit??ii documentelor scanate

Data limit?

03.04.2020 15:00