# SEI Consultant pentru colectarea datelor iniţiale şi verificarea calităţii (3 consultanți)



Guvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finan?are cu Asocia?ia Interna?ional? pentru

**?ara:** Republica Moldova
**Proiect:** Proiectul de înregistrare ?i evaluare funciar?
**Denumirea Serviciilor:** Consultant pentru colectarea datelor ini?iale ?i verificarea calit??ii
**Nr. de Ref. a Proiectului:** P161238
**Nr. CDO:** MD-PSA-189890-CS-INDV

Proiectul are ca scop finalizarea înregistr?rii primare masive a propriet??ii private, delimitarea ?i înregistrarea propriet??ii publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozit?rii ?i corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

Lucr?rile cadastrale masive sunt executate de întreprinderi ?i companii specializate în executarea lucr?rilor cadastrale, Departamentul cadastru al Agen?iei Servicii Publice (ASP) fiind responsabil de furnizarea tuturor documentelor ?i informa?iilor relevante pentru contractan?i ?i va verifica calitatea lucr?rilor executate.

În acest scop, Agen?ia Servicii Publice, inten?ioneaz? s? selecteze ?i s? contracteze 3 (trei) Consultan?i Individuali Locali care vor efectua colectarea datelor ini?iale ?i verificarea calit??ii materialelor prezentate de executantul lucr?rilor cadastrale cu cerin?ele prev?zute în specifica?iile tehnice din caietul de sarcini ?i actele normative în vigoare.

Obiectivele principale ale aceste sarcini sunt:

1. Conlucrarea cu Autoritatea Publica Local? (APL) privind colectarea ?i sistematizarea informa ?iei despre:
    - de?in?torii de teren în cadrul comunei/satului (loturi de lâng? cas? ?i gr?dini),
    - erorile depistate în cadrul comunei/satului,
    - bunurile imobile proprietate public? din cadrul comunei/satului;

1. Conlucrarea APL de nivelul II privind colectarea ?i sistematizarea informa?iei despre bunurile imobile proprietate public? din cadrul comunei/satului;
2. Conlucrarea cu Agen?ia Propriet??ii Publice(APP) privind colectarea ?i sistematizarea listelor bunurilor imobile proprietate public? a Statului;
3. Sistematizarea informa?iilor necesare din sistemele informa?ionale ale ASP;
4. Preg?tirea caietului de sarcini ?i a volumului lucr?rilor cadastrale;
5. Controlul calit??ii m?sur?torilor terestre, în volum de 10% din cantitatea obiectelor pentru care s-au executat m?sur?tori;
6. Verificarea bunurilor imobile cu numere cadastrale conven?ionale;

7. Verificarea bunurilor imobile recep?ionate anterior pentru care se modific? caracteristicile tehnice;
8. Controlul respect?rii cerin?elor actelor normative la elaborarea planului geometric;
9. Verificarea corectitudinii identific?rii titularilor de drepturi, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile identificate primar;
10. Verificarea corespunderii datelor din raportul datelor colectate despre caracteristicile tehnice a construc?iilor în scopul evalu?rii cu cele din natur?, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile;
11. Verificarea respect?rii regulilor de stabilire a hotarelor UAT, intravilanului ?i a întov?r??irilor pomicole;
12. Verificarea respect?rii principiului propor?ionalit??ii la executarea lucr?rilor cadastrale în vederea corectarea erorilor generate de suprapunerea planurilor cadastrale;
13. Documentarea verific?rii;

Agen?ia Servicii Publice invit? consultan?i eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor men?ionate. Consultan?ii interesa?i trebuie s? prezinte informa?ie care atest? calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite ?i întrunesc urm?toarele cerin?e:

**Cerin?e minime obligatorii:**

1. Studii superioare în domeniul cadastrului, organiz?rii teritoriului, construc?ii, geodezie sau alte domeniu relevante sarcinii;
2. Experien?a în domeniului cadastrului sau experien?? în organizarea teritoriului sau reglementarea regimului funciar, cel pu?in un an;
3. Utilizator experimentat a aplica?iilor software MS Office, CAD, GIS;
4. Cunoa?terea utilajului geodezic;
5. Experien?? în elaborare a documentelor oficiale ?i rapoartelor în româna;
6. Cunoa?tere excelent? a limbilor Româna ?i Rusa (citire, scriere ?i vorbire).

**Cerin?ele întrunirea c?rora care va servi un avantaj pentru candida?i în procesul de selectare:**

1. Experien?a în revizuirea documentelor privind executarea lucr?rilor cadastrale;
2. Certificarea cadastral? valabil?;
3. Experien?a în colaborare cu autorit??ile administra?iei publice locale;
4. Cunoa?terea fluent? a limbii engleze;
5. Posesor a permisului de conducere ?i auto personal.

Procedura de selectare al Consultan?ilor se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes care va con?ine: scrisoare de inten?ie/motivare, Cv-ul ?i copiile documentelor care atest? calificarea ?i experien?a (diploma de licen?? sau echivalente, certificate de calificare, documente care atest? experien?a de munc? necesar?, scrisori de referin?? de la locuri de munc?/clien?i), indicând num?rul de referin?? ?i pozi?ia „Consultant pentru colectarea datelor ini?iale ?i verificarea calit??ii”. Expresiile de interes vor fi

expediate la adresa de email: pief.procurement@asp.gov.md, în aten?ia: Serghei Merjan, Consultant în Achizi?ii, PÎEF, Agen?ia Servicii Publice, Departamentul Cadastru MD-2005, Chi?in?u, Republica Moldova.

Termenul limit? de depunere a Expresiilor de Interes ?i a CV-urilor este 15 septembrie 2020, ora 17:00 la adresa de e-mail: pief.procurement@asp.gov.md

Întreb?rile de clarificare pot fi depuse pe adresa de email nu mai tîrziu de 10 septembrie 2020.

Termeni de Referin?? pentru Consultant colectarea datelor ini?iale ?i verificarea calit??ii

Data limit?
15.09.2020 17:00