

SEI Consultant pentru colectarea datelor inițiale și verificarea calității (3 consultanți)



Gvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

Țara: Republica Moldova

Proiect: Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

Denumirea Serviciilor: Consultant pentru colectarea datelor inițiale și verificarea calității

Nr. de Ref. a Proiectului: P161238

Nr. CDO: MD-PSA-189890-CS-INDV

Proiectarea și coordonarea înregistrării primare masive a proprietății private, demnitatea și

înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

Lucrările cadastrale masive sunt executate de întreprinderi și companii specializate în executarea lucrărilor cadastrale, Departamentul cadastru al Agenției Servicii Publice (ASP) fiind responsabil de furnizarea tuturor documentelor și informațiilor relevante pentru contractanți și va verifica calitatea lucrărilor executate.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să contracteze 3 (trei) Consultanți Individuali Locali care vor efectua colectarea datelor inițiale și verificarea calității materialelor prezentate de executantul lucrărilor cadastrale cu cerințele prevăzute în specificațiile tehnice din caietul de sarcini și actele normative în vigoare.

Obiectivele principale ale acestor sarcini sunt:

1. Conlucrarea cu Autoritatea Publică Locală (APL) privind colectarea și sistematizarea informației despre:
 - deținătorii de teren în cadrul comunei/satului (loturi de lângă casă și grădini),
 - erorile depistate în cadrul comunei/satului,
 - bunurile imobile proprietate publică din cadrul comunei/satului;
1. Conlucrarea APL de nivelul II privind colectarea și sistematizarea informației despre bunurile imobile proprietate publică din cadrul comunei/satului;
2. Conlucrarea cu Agenția Proprietății Publice (APP) privind colectarea și sistematizarea listelor bunurilor imobile proprietate publică a Statului;
3. Sistematizarea informațiilor necesare din sistemele informaționale ale ASP;
4. Pregătirea caietului de sarcini și a volumului lucrărilor cadastrale;
5. Controlul calității măsurătorilor terestre, în volum de 10% din cantitatea obiectelor pentru care s-au executat măsurători;
6. Verificarea bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale;

7. Verificarea bunurilor imobile recepționate anterior pentru care se modifică caracteristicile tehnice;
8. Controlul respectării cerințelor actelor normative la elaborarea planului geometric;
9. Verificarea corectitudinii identificării titularilor de drepturi, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile identificate primar;
10. Verificarea corespunderii datelor din raportul datelor colectate despre caracteristicile tehnice a construcțiilor în scopul evaluării cu cele din natură, în volum de 10% din volumul total al bunurilor imobile;
11. Verificarea respectării regulilor de stabilire a hotarelor UAT, intravilanului și a întovăririlor pomicole;
12. Verificarea respectării principiului proporționalității la executarea lucrurilor cadastrale în vederea corectării erorilor generate de suprapunerea planurilor cadastrale;
13. Documentarea verificării;

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe:

Cerințe minime obligatorii:

1. Studii superioare în domeniul cadastrului, organizării teritoriului, construcții, geodezie sau alte domenii relevante sarcinii;
2. Experiență în domeniul cadastrului sau experiență în organizarea teritoriului sau reglementarea regimului funciar, cel puțin un an;
3. Utilizator experimentat a aplicațiilor software MS Office, CAD, GIS;
4. Cunoașterea utilajului geodezic;
5. Experiență în elaborare a documentelor oficiale și rapoartelor în română;
6. Cunoaștere excelentă a limbilor Română și Rusă (citire, scriere și vorbire).

Cerințele întrunirea cărora care va servi un avantaj pentru candidați în procesul de selectare:

1. Experiență în revizuirea documentelor privind executarea lucrurilor cadastrale;
2. Certificarea cadastrală valabilă;
3. Experiență în colaborare cu autoritățile administrației publice locale;
4. Cunoașterea fluentă a limbii engleze;
5. Posesor a permisului de conducere și auto personal.

Procedura de selectare al Consultanților se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes care va conține: scrisoare de intenție/motivare, Cv-ul și copiile documentelor care atestă calificarea și experiența (diploma de licență sau echivalente, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară, scrisori de referință de la locuri de muncă/clienti), indicând numărul de referință și poziția „Consultant pentru colectarea datelor inițiale și verificarea calității”. Expresiile de interes vor fi

expediate la adresa de email: pief.procurement@asp.gov.md, în atenția: Serghei Merjan, Consultant în Achiziții, PÎEF, Agenția Servicii Publice, Departamentul Cadastru MD-2005, Chișinău, Republica Moldova.

Termenul limită de depunere a Expresiilor de Interes și a CV-urilor este 15 septembrie 2020, ora 17:00 la adresa de e-mail: pief.procurement@asp.gov.md

Întrebările de clarificare pot fi depuse pe adresa de email nu mai târziu de 10 septembrie 2020.

[Termeni de Referință pentru Consultant colectarea datelor inițiale și verificarea calității](#)

Data limită

15.09.2020 17:00