Consultant pentru dezvoltarea modelelor de evaluare funciară (obiecte rezidențiale)

Guvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finan?are cu Asocia?ia Interna?ional? pentru

?ara: Republica Moldova
Proiect: Proiectul de înregistrare ?i evaluare funciar?
Nr. de Ref. a Proiectului: P161238
Denumirea Serviciilor: Consultant pentru dezvoltarea modelelor de evaluare funciar? (obiecte reziden ?iale)
Nr de referin??: MD-PSA-237377-CS-INDV
Publicat la data de: 4 iunie 2021

scop îmbun?t??irea calit??ii sistemului de administrare funciar? ?i evaluarea bunurilor imobile, sporirea transparen?ei sistemului de impozitare a propriet??ii.

Sarcina	Livrabile
a) Dezvoltarea modelelor de evaluare pentru diferite tipuri de proprietate imobiliar? – casele de locuit individuale din ora?e, loturi din întov?r??irile pomicole cu/f?r? case sezoniere, garaje pentru transport individual, case de locuit individuale din localit??ile rurale	Modele de evaluare pentru fiecare tip de proprietate imobiliar? remise spre aprobare, înso?ite de raportul de testare a calit??ii modelelor elaborate
b) Definitivarea h?r?ilor zonelor valorice pentru fiecare tip de proprietate imobiliar?	H?r?i de zone valorice pentru fiecare tip de imobil ?i pentru fiecare localitate
c) Efectuarea studiului de evaluare a calit??ii modelelor de evaluare, precum ?i rezultatelor fiec?rei evalu?ri ?i reevalu?ri.	Raport de evaluare a calit??ii pentru fiecare model de evaluare ?i reevaluare-remis?
d) Organizarea ?i supravegherea colect?rii ?i valid?rii datelor de vânzare, orice alte date de proprietate real? necesare pentru dezvoltarea modelului de evaluare. Elaborarea propunerilor privind îmbun?t??irea procesului de colectare a datelor de pia??	Rapoarte lunare

Sarcina	Livrabile
e) Desf??urarea instruirii personalului ASP implicat în evaluarea masiv? a bunurilor imobiliare, precum ?i p?r?ilor interesate externe ale proiectului.	• Planul de instruire remis spre aprobare, • Materiale de instruire preg?tite, • Instruire petrecut?
f) Asisten?? furnizat? pentru sus?inerea ?i ap?rarea rezultatelor evalu?rii, modelelor de evaluare ?i altor produse ale proiectului în timpul procedurilor de contesta?ii ?i litigii. Analiza contesta?iilor ?i a reclama?iilor primite dup? publicarea rezultatelor evalu?rii. Revizuirea ?i ajustarea modelelor de evaluare.	Raport privind contesta?iile procesate ?i reclama?iile revizuite, propuneri de îmbun?t??iri ale sistemului, Modele de evaluare revizuite
g) Preg?tirea raportului final privind rezultatele de evaluare	Raport remis

Cerin?e fa?a de consultant

Calific?ri generale:

a. Studii universitare economie ?i finan?e, economie în construc?ie / economie imobiliar?; inginer constructor, matematic? aplicat? ?i statistic?;

Experien?? ?i cuno?tin?e specifice:

a. Studii universitare economie ?i finan?e, economie în construc?ie / economie imobiliar?; inginer constructor, matematic? aplicat? ?i statistic?;
b. Bun? cunoa?tere a MS Office: MS Word, MS Excel MS PowerPoint sau aplica?ii cu func ?ionalit??i similare;

Cunoa?terea limbilor

Candidatul trebuie s? posede excelent limba român? sau rus? ?i s? vorbeasc? fluent în englez? (în ?elegere, scriere ?i vorbire). Nivelul de cunoa?tere a limbii va fi testat pe baza documentelor prezentate ?i a interviului personal.

Alte abilit??i ?i experien?? care vor fi considerate un avantaj

Consultantul individual va asigura realizarea urm?toarelor sarcini:

a. Asisten?? tehnic? c?tre ARFC în organizarea discu?iilor publice privind modelele de evaluare pentru impozitare;
b. Asisten?? în organizarea activit??ii grupului de lucru privind elaborarea standardelor na?ionale de evaluare;
c. Identificarea caracteristicilor de calitate ale modelelor de evaluare (din experien?a interna ?ional? ?i standardele IAAO).

d. Revizuirea, analiza ?i elaborarea de propuneri pentru îmbun?t??irea calit??ii colect?rii datelor de pia??;
e. Elaborarea proiectului ghidului cu privire la analiz? pie?ei imobiliare pentru diferite categorii de propriet??i imobiliare (structur? ?i caracteristici), care trebuie prezentat periodic de c?tre Departamentul de cadastru al ASP Ministerului Finan?elor;
f. Examinarea cererilor proprietarilor de imobile pentru evaluarea (reevaluarea) imobilului lor;
g. Analiza celor mai bune practici interna?ionale de evaluare în scopuri de impozitare ?i a etapelor particulare ale procesului de evaluare;

Experien?? în lucrul cu software specializat de analiz? statistic? (ex. SPSS sau NCSS sau altele similare);

Metoda de selectare

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

Termenul limit? de depunere a Expresiilor de Interes ?i a CV-urilor este 25 iunie, 2021, ora local? 17:00 la adresa e-mail: pief.procurement@asp.gov.md

TERMENII DE REFERIN??

Data limit?
25.06.2021 14:00