

# CONSULTANT ÎN DEZVOLTAREA METODOLOGIEI ȘI MODELELOR DE EVALUARE A TERENURILOR AGRICOLE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII (CONDUCĂTORUL ECHIPEI)



Gvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Nr. de Ref. a Proiectului:** P161238

**Denumirea Serviciilor:** CONSULTANT ÎN DEZVOLTAREA METODOLOGIEI ȘI MODELELOR DE EVALUARE A TERENURILOR AGRICOLE ÎN SCOPUL IMPOZITĂRII (CONDUCĂTORUL ECHIPEI).

**Nr de referință:** MD-PSA-272558-CS-INDV

**Publicat la data de:** 19 ianuarie 2022

erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să contracteze un Consultant Individual Local, consultant în dezvoltarea metodelor de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării. Consultantul va fi executant pentru Componenta B „Evaluarea bunurilor imobile”.

Obiectivul principal este elaborarea metodologiei de evaluare a terenurilor cu destinație agricolă (cu plantații perene (vii, livezi) și fâneațe)(mai departe – terenurilor agricole) în scopul impozitării. Totodată, consultantul va participa în analiza pieței terenurilor cu destinație agricolă, precum și va contribui metodologic la elaborarea și verificarea calității modelelor de evaluare ale bunurilor imobile respective.

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care ateste calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

## Calificări generale:

- Studii universitare economie și finanțe, economie în agricultură / economie imobiliară; evaluarea imobiliară;

## Experiență și cunoștințe specifice:

- Cel puțin 10 ani de experiență în analiza economică sau în economia agrară . Desfășurarea de programe educaționale universitare în evaluarea imobilelor sau în domenii conexe va fi considerat un avantaj;
- Experiența managerială, conducerea echipelor de lucru în domeniul cercetărilor, activitatea analitică și de implementare cel puțin 10 ani;
- Bună cunoaștere a MS Office: MS Word, MS Excel, MS PowerPoint sau aplicații cu funcționalități similare;

### **Cunoașterea limbilor**

- Candidatul trebuie să posedă excelent limba română sau rusă și să vorbească fluent în engleză (în alegere, scriere și vorbire). Nivelul de cunoaștere a limbii va fi testat pe baza documentelor prezentate și a interviului personal.

### **Alte abilități și experiențe care vor fi considerate un avantaj**

- Diplomă de master în evaluare imobiliară, diplomă de doctor legată de evaluarea imobilelor sau de economia agrară vor fi considerat un avantaj.
- Experiențe anterioare în activități similare din țară sau străinătate;
- Abilități de analiză statistică;
- Cunoașterea standardelor internaționale de evaluarea imobilelor;
- Cunoașterea procedurilor de operare a datelor statistice, inclusiv în scopul verificării calității rezultatelor evaluării ;
- Experiențe în elaborarea și publicarea articolelor științifice privind problemele actuale în domeniul evaluării proprietăților imobiliare;

### **Metoda de selectare**

Procedura de selectare al Consultantului se va petrece în conformitate cu Regulamentul Băncii Mondiale privind Achizițiile pentru debitorii Proiectelor de Investiții (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

### **Condiții speciale**

Consultanții nu trebuie să fie angajați ai ASP sau ai altei autorități publice.

Consultantului se va oferi un computer personal cu software adecvat pentru propria utilizare și un spațiu rezonabil de birou, cu mobilier, acces la internet și echipamente necesare pentru tipărire și copiere. Consultantul va primi versiunea electronică a tuturor documentelor necesare disponibile la ASP. Locul de prestare a serviciilor va fi în mun. Chișinău, sediul Departamentului Cadastru al ASP.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, CV-urile și copiile documentelor care atestă calificarea și expertiza (diplomă, certificate de calificare, documente care atestă experiența de muncă necesară), indicând PÎEF Consultant în dezvoltarea metodelor de evaluare a terenurilor agricole în scopul impozitării (Conducătorul Echipei).

Termenul limit? de prezentare a documentelor este 11 februarie 2022, ora 17:00 la urm?toarea adres? e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md), în aten?ia dl Prozorovschi Adrian, Specialist în procur?ri.

#### TERMENII DE REFERIN??

Data limit?

11.02.2022 15:00