

# Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile (7 consultanți)



Guvernul Republicii Moldova a semnat acordul de finanțare cu Asociația Internațională pentru

**Țara:** Republica Moldova

**Proiect:** Proiectul de înregistrare și evaluare funciară

**Denumirea Serviciilor:** Consultant pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile (7 consultanți)

**Nr. de Ref. a Proiectului:** P161238

**Publicat la data de:** 9 decembrie 2022

înregistrarea proprietății publice, evaluarea bunurilor imobile cu scopul impozitării și corectarea erorilor efectuate în timpul procesului de transmitere în proprietate a terenurilor.

În acest scop, Agenția Servicii Publice, intenționează să selecteze și să semneze contracte de prestări servicii cu 7 (șapte) Consultanți Individuali Locali pentru colectarea datelor de piață și evaluarea bunurilor imobile. Proiectul va fi realizat pe întreg teritoriul Republicii Moldova. Fiecare consultant contractat va fi atribuit uneia sau mai multor zone de activitate. (zonele de activitate și numărul de consultanți atribuiți fiecărei zone este specificat în Anexa 1 la Termeni de Referință)

Obiectivul general al acestei misiuni este de a oferi colectarea corectă de date despre piața imobiliară, estimarea valorii bunurilor imobile și soluționarea proceselor de contestare după publicarea datelor

Agenția Servicii Publice invită consultanți eligibili de a prezenta interesul în prestarea serviciilor menționate. Consultanții interesați trebuie să prezinte informație care atestă calificarea de a îndeplini sarcinile atribuite și întrunesc următoarele cerințe minime de calificare:

## **Experiență generală (obligatorie):**

Studii universitare/de colegiu finalizate/nefinalizate cu cel puțin 3 ani absolviți, în una din specialități: economie, evaluare imobiliară, management de bunuri imobile/management funciar, cadastru sau un domeniu strâns legat în mediul de administrare a terenurilor;

Cunoașterea fluentă a limbilor de stat și rusă.

## **Altă experiență (a fi considerate un avantaj):**

Mai mult de un an de experiență de muncă în relații imobiliare, cadastru, evaluare sau un domeniu strâns legat.

Evaluator autorizat sau calificare sau experien?? de evaluare interna?ional? echivalent? ca agent imobiliar sau realtor.

### **Abilit??i**

Abilitatea de a accesa datele privind pia?a imobiliar?.

Abilitatea de a prezenta rapoarte bine scrise ?i prezentate pe pia?a imobiliar? ?i informa?ii exacte despre bunuri imobile.

Abilitatea de utilizare a computerului, inclusiv familiaritatea cu utilizarea programelor Windows ?i MS (Word, Excel, etc.). Utilizator de browsere de internet.

Angajamentul ?i capacitatea de a lucra ?n mediul echipei cu mai multe sarcini.

Nivel bun al limbii de stat ?i limbii ruse, abilit??i vorbite ?i scrise.

Procedura de selectare al Consultan?ilor se va petrece ?n conformitate cu Regulamentul B?ncii Mondiale privind Achizi?iile pentru debitorii Proiectelor de Investi?ii (iulie 2016, revizuit noiembrie 2017).

La depunerea CV-ului, candidatul trebuie s? indice una sau mai multe zone adecvate c?rora li se poate atribui, ?n conformitate cu anexa 1.

### **Condi?ii speciale**

Consultan?ii nu trebuie s? fie angaja?i ai ASP sau ai altei autorit??i publice.

Angajatorul nu va asigura specialistul angajat cu un loc de trai ?n zona alocat?.

Va reprezenta un avantaj dar nu se va limita, la locul de re?edin?? al candidatului ?i abilitatea acestuia de a lucra ?n zona atribuit?.

Persoanele interesate vor depune Expresia de Interes, Cv-urile ?i copiile documentelor care atest? calificarea ?i expertiza (diplom?, certificate de calificare, documente care atest? experien?a de munc? necesar?), indicând PÎEF Consultant pentru colectarea datelor de pia?a ?i evaluarea bunurilor imobile, una sau mai multe zone pentru care se aplic?, ?n conformitate cu anexa 1 al Termenilor de Referin??.

Termenul limit? de prezentare a documentelor este 23 decembrie 2022, ora 17:00 la urm?toarea adres? e-mail: [pief.procurement@asp.gov.md](mailto:pief.procurement@asp.gov.md), in aten?ia dl Ion B?gu, Specialist ?n procur?ri.

### **TERMENII DE REFERIN??**

Data limit?

23.12.2022 15:00